

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 20. januar 2011
Udsendt den 2. februar 2011

Ordinært budgetmøde, Glostrup Vestergård II den 20. januar 2011, kl. 19.00 på administrationskontoret

Til stede: 12 beboere samt repræsentanter fra bestyrelsen

Fra administrationen: Leif Vind, John Steffensen, Dan Brix Nielsen og Kristina Pedersen

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent	2
2. Forelæggelse af budget for 2011/2012.....	2
3. Behandling af eventuelle indkomne forslag	2
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2011/2012.....	3
5. Valg af 1 suppleant til repræsentantskabet.....	3
6. Eventuelt.....	3

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 20. januar 2011
Udsendt den 2. februar 2011

1. Valg af dirigent

Britta Ramshardt blev uden modkandidat valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt og beslutningsdygtigt. Herefter gav dirigenten ordet til John for gennemgang af budgettet.

2. Forelæggelse af budget for 2011/2012

John gennemgik det udsendte budget, der udviser en nødvendig merindtægt på 296.000 kr. svarende til en stigning på 3,36% årlig af nuværende leje.

Herefter blev budgettet gennemgået. Der bliver væsentlig større udgifter til renholdelse og planlagt vedligeholdelse og fornyelser. Der bliver mindre udgifter til vand inkl. afgifter og diverse udgifter og ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.

Der skal totalt udføres vedligeholdelsesarbejder for 2.637.000 kr., konto 116.XXXX.

I forbindelse med stigningen på konto for renholdelse, skyldes det blandt andet ansættelse af elev, Peter Rosengren, pr. 24. januar 2011.

Der skal skiftes 2 vaskemaskiner til næste år.

På spørgsmål fra forsamlingen blev oplyst at overskuddet fra sidste år lovmæssigt nu trækkes ind i budgettet over 3 år, og de kan kun trækkes ind på konto 120 til brug på konto 116. Eventuelt underskud trækkes ligeledes ind i budgettet.

På endnu et spørgsmål fra forsamlingen, blev oplyst at bestyrelsen gerne vil have flere beboeraktiviteter – og håber at de kommer.

3. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag nr. 1: Skraldeposer

Britta Rasmhardt uddyber at det er uhygiejnisk for gårdmændene at arbejde med affald. Der er erfaring for at folk benytter udleverede affaldsposer.

Prisen vil være ca. 20,00 kr. pr. md./husstand.

Vask af containere er dyrt.

John kunne oplyse at en af indsatsområderne fra afdelingsbestyrelsen vil være affaldsområdet, så beboerne vil blive bombarderet med information. Der kommer piktogrammer op i skraldeskurene mht. affaldssortering, i første omgang ved Vestergårdsvej 59, og bag købmanden.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 20. januar 2011
Udsendt den 2. februar 2011

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2011/2012

Afdelingens driftsbudget blev enstemmigt vedtaget med bemærkning om, at der i første omgang skal betales ca. 20,00 kr. for affaldsposer – formentlig bliver det meget billigere.

5. Valg af 1 suppleant til repræsentantskabet

Jørgen Dahl, Vestergårdsvej 101, st. tv. er valgt som suppleant til repræsentantskabet.

6. Eventuelt

Trappevask på Vestergårdsvej 61 er meget dårlig. Dan kigger på det og kontakter rengøringsfirmaet.

Mange spytter tyggegummi ud foran opgang. Der opfordres til at stoppe dette.

Hækkene har været hårdt belastet af meget sne denne vinter. Hvad gør man ved væltede hække? – De skulle efter sigende rejse sig igen. Det har været svært for gårdmændene at prioritere hækkene.

Der var ros til gårdmændene mht. snerydningen.

Kan man gøre noget ved taxaer der holder på p-pladserne, Leif oplyste at vi er efter disse biler der parkerer ulovligt.

John oplyste at der er mange huller i asfalten efter den strenge vinter. Det koster ca. 100.000,00 kr. at reparere alle huller. Det er der ikke penge til, så alle huller bliver ikke repareret. Også John roste gårdmændene for et godt arbejde i forbindelse med snerydningen.

Mødet sluttede kl. 19.45.

Britta Ramshardt
Dirigent

Kristina Pedersen
Referent