

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 25. januar 2011  
Udsendt den 2. februar 2011

## Ordinært budgetmøde, Glostrup Vestergård III den 25. januar 2011, kl. 19.00 på administrationskontoret, Sportsvej 10

**Til stede:** 23 beboere samt repræsentanter fra bestyrelsen

**Fra administrationen:** Michael Jeppesen, Christina Petersen, John Steffensen, Dan Brix Nielsen,  
Nazli Tetik og Kristina Pedersen

### Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent .....	2
2. Forelæggelse af budget for 2011/2012.....	2
3. Behandling af eventuelle indkomne forslag .....	3
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2011/2012.....	4
5. Valg af 1 suppleant til repræsentantskabet.....	4
6. Eventuelt.....	4

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 25. januar 2011

Udsendt den 2. februar 2011

Bente Roskvist byder velkommen og præsenterer økonomi medarbejder, Nazli Tetik der er tilbage efter endt barsel.

John Steffensen præsenterer gårdmændene i afdeling III, Christina Petersen og Michael Jepsen, samt referent Kristina Pedersen.

## 1. Valg af dirigent

Jena Madsen blev uden modkandidat valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt og beslutningsdygtigt. Herefter gav dirigenten ordet til John Steffensen for gennemgang af budgettet.

## 2. Forelæggelse af budget for 2011/2012

John Steffensen gennemgik det udsendte budget, der udviser en nødvendig merindtægt på 173.000 kr. svarende til en stigning på 2,57% årlig af nuværende leje.

Lejeforhøjelsen skyldes stigning af bl.a. planlagt og periodisk vedligeholdelse, vand og afgifter, renholdelse, vedligeholdelse. Driftsikring falder med 25.000 kr., renter falder med 123.000 kr. og bidrag til Glostrup E/S stiger med 36.000 kr.

I forbindelse med stigningen på konto for renholdelse, skyldes det blandt andet ansættelse af elev, Peter Rosengren, pr. 24. januar 2011.

Der er kalkuleret med udskiftning af 1 stk. vaskemaskine i vaskeriet, Vestergårdsvej 47. Lis Neumann oplyste at der i referat fra sidste budgetmøde står anført at der skal skiftes til større vaskemaskine, John oplyste at referatet er for indeværende budgetår, det der behandles i dag er det kommende budgetår.

I referat fra budgetmøde den 26. jan. 2010 står anført " Der blev også talt om vaskemaskine – der var **ønske** om større maskine i hvert vaskeri og om rengøring i vaskerierne. Dette kan ikke vedtages, men ønskes medtaget når der skal ske skift af vaskemaskine, punktet medtages på næste budgetmøde" det betyder at større vaskemaskiner kun er et ønske, det forsøges i forbindelse med skift, om det er muligt, forslaget fremlægges for bestyrelsen.

På spørgsmål fra forsamlingen forklarede John Steffensen at administrationshonoraret er steget som følge af den lovpligtige moms som nu skal tillægges administrationshonoraret. Yderligere er honoraret ikke steget i 3 år, derfor denne markante stigning.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 25. januar 2011  
Udsendt den 2. februar 2011

### 3. Behandling af eventuelle indkomne forslag

*Forslag nr. 1:*

Inspektør Dan Brix Nielsen har konstateret at kældervinduet, ved lyskassen på Vestergårdsvej 53, har samme stand som øvrige vinduer. Administrationskontoret kigger nærmere på det og vurderer herefter om det skal skiftes.

*Forslag nr. 2:*

John Steffensen oplyste at et af afdelingsbestyrelsens nøglepunkter i år er at kigge på affaldet. Prisen på poser vil ligge på ca. 13,70 kr. pr. md./husstand. Prisen bliver formentlig en lidt lavere, forslaget blev på møderne i afdeling I og II vedtaget for en prøveperiode på 1 år.

Herefter gik forslaget til afstemning. 22 stemte ja og 10 stemte nej. Forslaget om affaldsposer i en prøveperiode på 1 år, blev vedtaget.

*Forslag nr. 3:*

John Steffensen har indhentet tilbud på døre mellem opgang og kælder. Prisen er 319.304,00 kr. og det svarer til 12,50 kr. pr. måned pr. bolig over 20 år. Forslaget blev ikke vedtaget.

*Forslag nr. 4:*

*Forslag om parkeringsskinne i vaskerum Stadionvej 69. Undertegnede stiller forslag om opsætning af ekstra skinne til parkering af vaskelåse der ikke er i brug. Derved skulle der blive flere ledige vasketider.  
Jesper Kirchner  
Sandbjergvej 13, st. tv.*

Forslaget blev vedtaget

*Forslag nr. 5*

*Forslag om hundehold sendes i urafstemning.  
Undertegnede ønsker forslag sendt til urafstemning om hundehold af 1 stk. hund i afdeling III. Hunde der står opført på listen over ulovlige hunde, er ikke omfattet af denne afstemning.  
Jesper Kirchner  
Sandbjergvej 13, st. tv.*

De fremmødte stemte om hvorvidt forslaget skulle til urafstemning. Flertallet stemte nej. Herefter gik forslaget videre til afstemning. Forslaget blev ikke vedtaget. Det er fortsat ikke lovligt at have hund i afdeling III.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 25. januar 2011  
Udsendt den 2. februar 2011

*Forslag nr. 6:*

*A: Cykelstativer*

John Steffensen kunne oplyse at der kommer nye cykelstativer op snarest. Fra afdelingsbestyrelsen ligger en principafgørelse om udskiftning af cykelstativer.

*B: Isolering*

John Steffensen vil gerne at man pålægger at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med en efterisolering af lofterne i afdelingen., og søger landsbyggefonden om tilskud. Det koster ca. 70.000,00 kr. at efterisolere 2 opgange.

Herefter gik forslaget til afstemning, men den tilføjelse at afdelingsbestyrelsen og administrationskontoret arbejder videre med at søge tilskud fra landsbyggefonden. Forslaget blev vedtaget.

Når der foreligger oplæg indkaldes der til ekstraordinært afdelingsmøde med dette punkt på dagsordnen.

*Forslag nr. 7:*

Efter nogen debat om løsning af de generelle parkeringsproblemer. John Steffensen kunne oplyse at der har været talt om at gårdmændene kunne uddele p-bøder for ulovlig parkering. Dette skal dog fremsættes som forslag på det fælles afdelingsmøde i oktober.

#### **4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2011/2012**

Driftsbudgettet blev vedtaget.

#### **5. Valg af 1 suppleant til repræsentantskabet**

Jesper Kirchner, Sandbjergvej 13, st. tv. blev valgt til suppleant til repræsentantskabet.

#### **6. Eventuelt**

John Steffensen oplyste at der kommer én container mere op på Stadionvej 75.

Der blev snakket en del om alt affald der bare smides i de grønne områder og foran opgange. Den eneste mulighed er at klage, hvis man ved hvem det er der smider affaldet.

Der var ros til gårdmændene for glatføre bekæmpelse.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 25. januar 2011  
Udsendt den 2. februar 2011

John Steffensen gjorde opmærksom på, at der rundt omkring i Vestergården er opstået mange huller i asfalten. Udgiften til at reparere disse huller er stor, der er ikke penge til at alle huller bliver udbedret.

Efter den 8. februar 2011 bliver der sat nye større veksler op. Dette skulle afhjælpe de store problemer der har været med varmen.  
Man skal nok forvente en ekstraregning på varmen.

Glostrup Ejendomsselskab deltager i vedligeholdelsen af Sandbjergvej. Vestergårdsvej er kommunal.

Det er samme varmemålerfirma der benyttes til udskiftning af varmemålerne. Afdelingsbestyrelsen har besluttet at de skal være fjernaflæst. Hos ca. 5-6% af beboerne har man ikke kunnet aflæse i flere år, får regning nu.

Mødet sluttede 20.25

---

Jena Madsen  
Dirigent

---

Kristina Pedersen  
Referent