

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 27. januar 2011
Udsendt den 2. februar 2011

Ordinært budgetmøde, Glostrup Vestergård IV den 27. januar 2011, kl. 19.00 på administrationskontoret, Sportsvej 10

Til stede: 18 beboere samt repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen

Fra Administrationen: John Steffensen, Dan Brix Nielsen, Kenneth Fangel Andersen og Mette Morell

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent	2
2. Forelæggelse af budget for 2011/2012.....	2
3. Behandling af eventuelle indkomne forslag	2
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2011/2012.....	4
5. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet	4
6. Eventuelt.....	4

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 27. januar 2011
Udsendt den 2. februar 2011

1. Valg af dirigent

Jena Madsen blev uden modkandidat valgt til dirigent og konstaterede at mødet var indkaldt rettidigt og beslutningsdygtigt.

2. Forelæggelse af budget for 2011/2012

John Steffensen gennemgik det udsendte budget.

Udgifter: 18.160.000 kr. Indtægter: 18.796.000 Nødvendig merindtægt: 164.000 kr.

Til vedligeholdelsesarbejder: 5.004.000 kr. Hærværkskontoen er på 130.000 kr. hvilket er højt. 2 vaskemaskiner bliver udskiftet i vaskeriet på henholdsvis Vestergårdsvej 54 maskine 1, samt Stadionvej 119 maskine 9.

Der blev stillet spørgsmål til istandsættelse af vaskeriet på stadionvej 107.

Beboer mente det var besluttet for ca. 2 år siden, at dette skulle rengøres og sættes istandsættes.

John kunne berette at der ifølge referatet fra daværende møde blev besluttet, at det kun skulle rengøres, samt huller skulle udbedres. Dan følger op på eventuelle huller der stadig måtte være.

Bestyrelsen har besluttet at der kan opsættes videoovervågning hvis der konstateres uregleret adfærd.

3. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag nr. 1:

Overdækning af tørreskur ud for Vestergårdsvej 34 + aflåst dør (+lys hvis muligt) til anvendelse som cykelskur

John kunne oplyse at det vil koste i alt ca.: 39.809 kr. Projektet kan udføres i dette budgetår, såfremt forslaget bliver vedtaget i aften og når vi/hvis får en kommunal godkendelse. Der kan være ca. 20 stk. cykler i skuret.

Forslaget blev vedtaget og vi går i gang med projektet i indeværende budgetår.

Forslag nr. 2:

Bestyrelsen stiller forslag om uddeling af skraldeposer til alle lejligheder, så affald kan håndteres korrekt.

Pris på poser. Sparret på rengøring af skraldespande.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 27. januar 2011

Udsendt den 2. februar 2011

John fremlægger forslaget, prisen på poser kan varierer alt afhængig af hvilken slags pose der vælges, beløbet vil pr. bolig være mellem 6,20 og 13,00 kr. om måneden. Gårdfolkene vil omdele poserne for 2 - 3 måneder af gangen.

Der bliver udleveret 30 stk. poser pr. måned, såfremt man har brug for flere kan de hentes på administrationskontoret.

Britta fortalte at Vestergården skal gøres mere miljøvenlig og affald og dagrenovation bliver en vigtig faktor for bestyrelsen i indeværende år.

Der vil blive sat affaldsbøtter op i storskralderummene med piktogrammer på.

John kunne fortælle at der blandt andet bliver sat bøtter op til batterier og energipærer med piktogrammer det klart viser hvad der skal i bøtten.

Forslaget med skraldeposerne blev vedtaget som forsøgsordning i et år.

Forslag nr. 3:

Det er med beklagelse, at jeg er nødt til at skrive dette forslag. Da I burde kende reglerne. Jeg synes ellers at I gør det så godt og der er ryddet stort set alle steder.

Men på nær to steder I har lagt det sådan at nogle husblokke er tilknyttet andre husblokke. Det vil sige, at med en kælder i en husblok hvor kældertappen var meget livsfarlig, da vi havde løvfald "glemte" man at rense denne trappe, som var meget fedtet over en længere periode.

Angående snerydning er der så ikke ryddet på den gangsti, som man skal benytte når man skal i vaskekælderen. Jeg er opmærksom på at der er et trin i forskelsniveau. Men så må man lave en længere og svagt nedsænkning af gangstien så man rammer ned i samme niveau som den støder op til uden at der i vinter perioden kommer en glidebane. Så kan stien komme ind under snerydning af de andre stier også i helligdagene.

Tak for ellers god hjælp og vedligeholdelse, jeg har mødt her.

John konstaterede at stien fra gavlen Stadionvej 101-111 ikke skal glatføre bekæmpes ifølge tidligere vedtaget beslutning fra budgetmøde.

Når der er skiltet med glatføre bekæmpes IKKE er det ikke administrationskontorets ansvar hvis man kommer til skade.

Der var stor debat og John oplyste at hvis det ønskes ændret, skal det stilles som forslag til næste budgetmøde.

Afdelingsbestyrelsen bedes arbejde videre med dette.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 27. januar 2011
Udsendt den 2. februar 2011

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2011/2012

Afdelingens driftsbudget for 2011/2012 blev vedtaget.

5. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet

Anja Kølbæk Andreasen, Vestergårdsvej 38, 2.th og Helga Sadolin Stabell Stadionvej 117, st. th. stillede op og blev valgt som suppleanter til repræsentantskabet.

6. Eventuelt

Der var spørgsmål til maling af trappeopgangen stadionvej 101.
Dan undersøger eventuelle opgange der mangler maling.

Der blev spurgt ind til beplantningsplan.
John kunne her fortælle at den er færdig for afdeling IV og vi arbejder ud fra denne.
Beplantningsplanen er afdelingsbestyrelsens ansvar.

Efter tøvejr er tiden inde for reparationer. Efter i snart to måneder at have været dækket af sne og is, er vejenes asfalt efter en periode med tøvejr og regn atter tilgængelig, og det sætter gang i arbejdet med at udbedre de skader, der er registreret hidtil.

Ikke alle huller bliver udbedret, så pas på derude.

Beregnet udgift denne vinter 2010/2011 120.000,00 kr. kun til huller i asfalt.
John kunne ydermere berette at gårdfolkene har været gode til at klare vejret, selv når vi har manglet salt, så stor ros til dem.

Der blev spurgt ind til om snerydning er med i budgettet for næste år.
Det er der ikke budgetteret med, da man ikke kan bruge pengene til andre ting i tilfælde af man ikke benytter pengene til snerydning.

Der blev spurgt om status på containerpladsen.
John kunne oplyse at den er godkendt og man går i gang om ca. 3 måneder og den vil stå færdig i 2011.

Mødet sluttet kl. 20.12

Jena Madsen
Dirigent

Mette Morell
Referent