

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 18. januar 2011
Udsendt den 2. februar 2011

Ordinært budgetmøde, Glostrup Vestergård I den 18. januar 2011, kl. 19.00 på administrationskontoret, Sportsvej 10

Til stede: 14 beboere hvoraf 1 er repræsentant fra afdelingsbestyrelsen

Fra administrationen: John Steffensen, Dan Brix Nielsen, Nazli Tetik og Mette Morell

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent	2
2. Forelæggelse af budget for 2011/2012.....	2
3. Behandling af eventuelle indkomne forslag	2
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2011/2012.....	4
5. Valg af 1 suppleant til repræsentantskabet.....	4
6. Eventuelt	4

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 18. januar 2011
Udsendt den 2. februar 2011

1. Valg af dirigent

Bente Roskvist blev uden modkandidat valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt og beslutningsdygtigt.

2. Forelæggelse af budget for 2011/2012

John Steffensen gennemgik det udsendte budget.

Udgifter: 5.774.500 kr. Indtægter: 5.583.00 Nødvendig merindtægt: 191.500 kr.

Der blev stillede spørgsmål omkring stigning i ekstraordinære udgifter, som blev besvaret med følgende:

Stigningen på de ekstraordinær udgifter vedr. ydelser til forbedringsarbejder/ individuelle forbedringsarbejder såsom nye køkkener eller badeværelser.

Der har i budgetåret 2011/2012 været en stigning på ydelser til forbedringsarbejder fra 616.000 kr. til 724.000kr. i alt en stigning på 108.000 kr. Denne stigning vedr. forbedringssagerne F153, F154, F155, F157, F158, F159, F161 og F160. Afdelingen bliver ikke belastet af denne udgift, idet der i budgettet er en tilsvarende indtægt som bliver opkrævet hos de beboere som har fået denne modernisering. Indtægten er vist på konto 201-7000 forbedringsarbejder, stigningen i indtægter er således i alt på 110.000 kr. svarende til udgiften på konto 125+ 126.

Så lejeforhøjelsen skyldes altså ikke forbedringsarbejde.

3. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag nr. 1:

A: udskiftning af yderdøre

Udskiftning af yderdøre i trappeopgange og kælderhalse i afd. 1

Forslaget vedrørende udskiftning af yderdøre og kælderdøre blev vedtaget.

John fortalte medhensyn til kælderhalse så bliver jorden gjort færdig og processen fremskynedes.

B: reparation af murværk

Der er sat penge i det nye regnskabsår der begynder juni 2011.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 18. januar 2011
Udsendt den 2. februar 2011

C: tagrender og nedløbsrør

Der er nedsat penge til dette.

Forslag nr. 2:

Vi vil gerne stille forslaget om en hund eller en kat pr. lejemål.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag nr. 3:

Bente fremlagde dette forslag det vil ca. koster 20,00 pr. lejemål om måneden, dette skulle gerne betyde at containerne kun skal vaskes 1 gang årligt i stedet for de 2 gange som de bliver i dag.

Der vil være 1 pose til rådighed pr. dag (hvis man har brug for flere poser – kan disse afhentes på kontoret)

Der blev spurgt ind til antallet af containere og hvorfor de ikke altid bliver tømt.

John svarede at det er kommunens udregning hvor mange containere der skal være, vi har dog købt ekstra.

Hvis containerne ikke er lukket, tømmes disse ikke.

Forslaget med skraldeposer blev vedtaget som forsøgsordning i et år. Dog under forudsætning af, at de andre afdelinger også siger ja.

Forslag nr. 4:

A: udskiftning af gadedøre

Forslaget blev vedtaget.

B: Ekstra dørlås

John oplyste, at det ikke finansieres med realkreditlån. Det er tilladt at sætte en zeiss lås op
Den koster ca. 1000 – 1400 kr.

C: udskiftning af vaskemaskiner/tørretumbler

Dan kunne oplyse at der er sat penge af til udskiftning af vaskemaskiner over de næste 3 år
det vil koste ca. 30.000 – 35.000 kr. pr. stk.

Tørretumblerne venter vi med.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 18. januar 2011
Udsendt den 2. februar 2011

Der blev spurgt ind til hvorfor maskinerne ikke virker og hvor ofte vaskeriet blev tjekket. Dan kunne fortælle, at grunden til en del af problemerne med maskinerne er bruger fejl, ting der sidder fast i maskinen. Miele kommer hver tirsdag.

D: blomsterkrukke ved indgangsparti

Forslaget blev vedtaget, der opsættes krukker hvor der er plads, der plantes sommerblomster i krukkerne, det betyder at der fremover ikke plantes sommerblomster andre steder.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2011/2012

Afdelingens driftsbudget for 2011/2012 blev vedtaget.

5. Valg af 1 suppleant til repræsentantskabet

Lis Magnussen, Sportsvej 5, 1. tv. stillede op og blev valgt til suppleant til repræsentantskabet.

6. Eventuelt

Efter tøvejr er tiden inde for reparationer. Efter i snart to måneder at have været dækket af sne og is, er vejenes asfalt efter en periode med tøvejr og regn atter tilgængelig, og det sætter gang i arbejdet med at udbedre de skader, der er registreret hidtil. Ikke alle huller bliver udbedret.

Det er blevet konstateret at vekslerne ikke virker ordentligt og fejlen bliver udbedret efter den 8. februar 2011. Der bliver sat blødgøringsanlæg på, så der kommer varmere vand. Der er kommet nye regler i år hvilket betyder at det varme vand ikke længere er drikke vand.

Der blev spurgt ind til A og B ordning. John kunne fortælle at der altid har været A ordning i Vestergården – hvilket betyder efter en boperioden på 10 år, at man ikke skal betale for normalistsættelsen. Man skal altid vedligeholde boligen i boperioden.

Mødet sluttede kl. 20.35

Bente Roskvist
Dirigent

Mette Morell
Referent