

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 19. januar 2011
Udsendt den 3. februar 2011

Ordinært afdelingsmøde i Engbrydeparken den 19. januar 2011, kl. 19.00 Teatersalen på Nordvangsskolen

Til stede:	32 beboere samt repræsentanter fra repræsentantskabet
Fra administrationen:	Allan Hansen, Kim Broch Pedersen, John Steffensen, Susanne Holm og Kristina Pedersen

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent	2
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	2
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 1.6.2009-31.5.2010 til orientering	2
4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget for 2011/2012	4
5. Valg af 1 medlem samt 1 suppleant til repræsentantskabet.....	4
6. Valg af formand	4
7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	4
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.....	4
9. Eventuelt.....	5

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 19. januar 2011
Udsendt den 3. februar 2011

1. Valg af dirigent

John Steffensen blev uden modkandidat valgt til dirigent og konstaterede at mødet var indkaldt rettidigt og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Punktet udgår da der ingen bestyrelse har været. Dog gav John Steffensen en ganske kort beretning.

Alle kræfter har været lagt i de grønne områder, samt asfaltering af stikvej. Ny entreprenør varetager de øvrige stikveje – godt.

Det der blev godkendt på konto 116 sidste år, er det vi har gjort – og ikke andet.

Til sidst oplyste John at der er kommet ny økonomi medarbejder, Nazli Tetik, som er startet efter endt barsel. Hun er ikke med i dag, derfor varetager John fremlæggelse af årsregnskab samt budget.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 1.6.2009-31.5.2010 til orientering

Overskud på 378.552 kr. anvendes til afskrivning af tidligere års underskud 32.524 kr. afskrivning på egenfinansiering 246.236 kr. rest overskud 100.792 kr. vil blive indregnet i de kommende budgetår 2011/2012, 2012/2013, 2013/2014.

Væsentlige budget afvigelser (i 1.000 kr.) ~ mindre udgifter end budgetteret
vandafgift 55.000 kr. almindelig vedligehold 27.000 kr. diverse udgifter 34.000 kr. afsat til uforudsete udgiftsstigninger 10.000 kr.

Væsentlige budget afvigelser (i 1.000 kr.) ~ større indtægter end budgetteret
boligafgifter 1.206.000 kr. renteindtægt 16.000 kr. korrektioner tidligere år 390.000 kr.

Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag nr. 1:

A: Web tv

John Steffensen orienterede at alle kan modtage Web tv, alle har internetforbindelse. Web tv skal man betale for. Peter Rosengren oplyste at det koster 138,00 kr. i oprettelse. 256 KB er gratis.

(Det er efterfølgende oplyst at Web tv fra Stofa ikke kan modtages, sagen undersøges)

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 19. januar 2011
Udsendt den 3. februar 2011

B: Anordning til at låse cykler mv. fast til

Forslaget blev ved håndsoprækning vedtaget.

C: Tilladelse til kat

Forslaget blev ved afstemning sendt til urafstemning.

D: Tilladelse til hund

Forslaget blev ikke vedtaget. Det er fortsat ulovligt at holde hund i Engbrydeparken.

E: Fodboldmål

Kort orientering inden forslaget gik til afstemning. Glenteklubben er en forening der modtager 2.000,00 kr. hvert år fra selskabet. Alle kan lave en forening. Der kunne eventuelt laves en ungdomsklub. Selskabslokalet kan bruges, aflåste skabe kan bruges til eventuelt udstyr.

Forslaget blev ved håndsoprækning vedtaget med 33 stemmer for og 10 stemmer i mod, bestyrelsen bestemmer hvor fodboldmålet skal stå.

Forslag nr. 2:

A: kontortider

Forslaget blev trukket, bestyrelsen arbejder videre med lukketider.

B: skraldeposer

Der var nogen debat om brug af skraldeposer. Flere bruger bæreposer til skrald som ikke lukkes ordentlig til, og dermed er der store udgifter til rengøring af containere. Pris på udlevering af skraldeposer vil være på ca. 20,00 kr. pr. måned pr. husholdning.

Forslaget blev ved håndsoprækning nedstemt.

C: parkering

Forslaget uddybes med at håndværkere m.v. har svært ved at komme frem. Desuden er det forbudt at holde foran opgangene. Brandbil og ambulance skal kunne frem. Ved afstemning blev det vedtaget at der skal opsættes "stop forbud" skilte. Der opfordres til at p-vagter kører forbi.

Forslag nr. 4:

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 19. januar 2011
Udsendt den 3. februar 2011

Jeg stiller forslag at bestyrelsen som i dag skal være på 5 personer nedsættes til 3 personer. Formand vælges for 2 år. 2 medlemmer for 1 år. Derefter 2 års valgperiode

Flemming Jensen
Glentevej 37, st. th.

Ved håndsoprækning blev det vedtaget at forslaget skulle trækkes.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget for 2011/2012

Lejeforhøjelse for familieboliger = 227.000 kr. svarer til 18,00 kr. pr. m² pr. år eller 2,78% årlig

På spørgsmål fra forsamlingen kunne John Steffensen oplyse at det bør overvejes at udskifte vandrørene om en del år.

John orienterede at Peter Rosengren begynder som voksenlærling i Glostrup Ejendomsselskab den 24. januar 2011 ansatte glæder sig til han begynder.

De nye varmemålere fjernaflæses.

Budgettet blev godkendt og vedtaget.

5. Valg af 1 medlem samt 1 suppleant til repræsentantskabet

Peter Rosengren er på grund af sin ansættelse nødt til at trække sig fra posten.

Flemming Jensen, Glentevej 37, st. th. blev ved afstemning valgt til medlem til repræsentantskabet. Klaus Jensen, Glentevej 65, 1. th. blev valgt til suppleant til repræsentantskabet.

6. Valg af formand

Maiken Daugaard, Glentevej 53, st. th. blev ved afstemning valgt til formand.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Ved afstemning blev følgende valgt ind som medlemmer til afdelingsbestyrelsen:
Nadia Hertzberg , Glentevej 55, 1. tv.
Niels Peter Frandsen , Glentevej 33, st. th.

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Ved afstemning blev følgende valgt ind som suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 19. januar 2011
Udsendt den 3. februar 2011

Mette Olsen, Glentevej 51, 1. tv.
Maibritt Søgaard, Glentevej 9, 2. th.

9. Eventuelt

Vedligeholdelseskonto kan behandles og ændres på afdelingsmøde.

Hjemmeboende børn kan ikke overtage lejligheden hvis de har været flyttet hjemmefra.

Hjemmehjælpere og håndværkere kører ind over græsset, der rettes henvendelse for at stoppe denne adfærd.

Det bliver dejligt at se de grønne områder, nu mangler vi blot de sidste områder, her bliver så kønt.

Skønt med en ung bestyrelse.

Der bliver ikke foretaget yderlig afrensning af altaner, efter udskiftning af tag, de sidste pletter skal den enkelte selv forsøge at rense af, tal med Allan eller Kim.

Vinteren har været hård ved asfalten, ikke alle huller repareres umiddelbart.

John Steffensen bød velkommen til en ung bestyrelse. Dejligt med al den "run"- der har været for at komme ind i bestyrelsen.

Mødet sluttede kl. 21.20

John Steffensen
Dirigent

Kristina Pedersen
Referenter