

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. januar 2012
Udsendt den 31. januar 2012

Ordinært budgetmøde, Glostrup Vestergård I den 17. januar 2012, kl. 19.00 på administrationskontoret, Sportsvej 10

Til stede: 14 beboere hvoraf 1 er repræsentant fra afdelingsbestyrelsen

Fra administrationen: John Steffensen, Dan Brix Nielsen, Nazli Tetik
og Kristina Pedersen

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent	2
2. Forelæggelse af budget for 2012/2013.....	2
3. Behandling af eventuelle indkomne forslag	3
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012/2013.....	4
5. Eventuelt	5

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. januar 2012
Udsendt den 31. januar 2012

1. Valg af dirigent

Bente Roskvist blev uden modkandidat valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt og beslutningsdygtigt.

Stemmeudvalg: Svend Lyster, Vestergårdsvej 75, 2. tv. (afdelingsbestyrelsesmedlem)
Per Nielsen, Vestergårdsvej 31, 1. tv.
Steen Rasmussen, Vestergårdsvej 33, 1. th.

2. Forelæggelse af budget for 2012/2013

John Steffensen gennemgik det udsendte budget. Huslejestigning på 5,25 %. Der er et underskud der skal dækkes ind. Vandforbruget har været stort, dels på grund af at afdeling I har leveret gratis vand til afdeling III. Fremover betaler afdeling III 30.000 kr. til afdeling I. Alt er endevendt, og vi kan ikke komme længere ned i huslejestigningen.

Afdeling I er den dyreste afdeling at bo i, hvilket skyldes af afdelingen har været gode til at optage lån til blandt andet opgangsdøre, kælderdøre samt entredøre.

Der vil være en nødvendig lejeforhøjelse på i alt 256.000 kr.

Større udgifter på ejendomsskatter, funktionær løn samt renholdelse. Mindre udgifter på beboeraktiviteter, henlæggelser, forbedring samt renteindtægter. Henlæggelser: 1.346.000 kr.

Forventet forbrug på konto 116: 1.600.000 kr.
Forventet forbrug på konto 115: 40.000 kr.

Hovedopgaverne på konto 116 er:
Terræn og udvendige trapper
Ydervægge og fuger
Fraflytninger
Vaskeri

Det vil være for stor en udgift på udskiftning af kældertrapper, derfor repareres de kun.

Der var nogen debat i forsamlingen om vandforbruget. Økonomimedarbejder Nazli Tetik undersøger sagen igen efter mødet.

HER ER HVAD NAZLI HAR SKREVET – SKAL VI HAVE DEN TEKST MED?

”Nazli har som aftalt været inde og kigge på vandforbruget i 4601-2. Som nævnt til afdelingsmødet er der i budgettet 2012/2013 taget højde for merforbruget til afdeling III. I

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. januar 2012
Udsendt den 31. januar 2012

budgettet havde vi i første omgang regnet med et forbrug på 10.000 m³, som blev sat ned til 9.000 m³ efterfølgende. Vi kan se i opgørelsen for 2010 at andelen for afdeling III udgør 855,34 m³".

Der blev spurgt ind til skraldeposerne. Man skal fortsætte ordningen indtil 1. juni 2012, og derefter er det op til afdelingsbestyrelsen om man vil indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde. Det kan eventuelt tages op på det store afdelingsmøde i oktober.

3. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag nr. 1:

A: Fjerne fodboldmål

Forslagsstiller bemærkede at det ikke er beboerne i afdeling I, der bruger disse mål, samtidig bliver græsser ikke slået.

22 stemte for at fodboldmål fjernes. Forslaget blev vedtaget.

B: Nedtagelse af basket kurve

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

C: Renovering af opgange - maling eller alternativt hovedrengøring.

Det koster 33.000 kr. at male og 3.000 kr. for rengøring pr. opgang.

Hovedrengøring for alle 17 opgange vil koste 51.000 kr.

10 stemte for hovedrengøring. 14 var imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

D: Tilladelse til dyrehold - 1 stk. hund eller kat pr. lejemål

9 stemte for 1 hund eller kat. 18 stemmer imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag nr. 2: Cykelhus – barnevognshus Vestergårdsvej 29

Det koster 48.000 kr. i alt at sætte cykelstativer op og lægge fliser.

12 stemte for og 12 stemte imod. Forslaget er bortfaldet ved stemmelighed.

Forslag nr. 3: Dyrehold

Forslaget kan ikke behandles.

Forslag nr. 4: Tilladelse til hund

8 stemte for og 20 stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag nr. 5: Ny legeplads.

Forslagsstiller præsenterede sit forslag.

Gunver har kigget på en legeplads hvor gynger og sandkasse bibeholdes. Legepladsen er beregnet til børn op til 6 år, med 3 vippedyr og faldunderlag. Alt er udført i de bedste materialer, blandt andet galvaniserede stolper. Jordhøjen flyttes.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. januar 2012
Udsendt den 31. januar 2012

I forsamlingen talte man om følgende:

Eventuelt et lille fodhegn eller en slags levende hegn, ud mod Vestergårdsvej.

Sponsorerede legepladser var måske også en mulighed. John fortalte at man i disse tilfælde overtager efter 5 år.

Omregnet til en % lejestigning pr. måned:

<u>Rum</u>	<u>m²</u>	<u>Månedlig stigning i kr.</u>
2	51,5	5,00 kr.
2	52,5	5,00 kr.
2	53,2	5,00 kr.
2	58,5	6,00 kr.
3	64,3	6,00 kr.
4	74,3	8,00 kr.

20 stemte for forslaget og 1 stemte imod. Forslaget om legeplads blev vedtaget.

Forslag nr. 6: Efterisolering af tag rum

2 var imod forslaget. Forslaget om brug af 30.000 kr. til teknikere der skal lave beregninger, blev vedtaget.

John meddelte at afdelingsbestyrelsen indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde, når der er lavet beregninger.

Forslag nr. 7

A: skur til cykler

Gårdmændene er lige nu i gang med at udvide de udendørs cykelarealer. Desuden er der hængt sedler op på gamle faldefærdige cykler i kældrene med 9 ugers frist, hvorefter cyklerne fjernes og opbevares af os i 6 uger.

B: behandling af fugt i ydervæggene i lejlighederne, ud mod vejen.

Inspektøren skal kontaktes. Han kommer op og måler fugt i lejemålet.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012/2013

Afdelingens driftsbudget blev godkendt med forhøjelsen på 5,25% samt 1,82% i forhøjelse for den vedtagne legeplads. I alt en lejeforhøjelse på 7,07%.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 17. januar 2012
Udsendt den 31. januar 2012

5. Eventuelt

Der var spørgsmål om rengøring af trapper. John fortalte at der i løbet af det næste ½ år skal rengøringen i udbud. Det vil så være det billigste vi skal tage. Vi bestemmer hvad der kommer til at stå i udbuddet.

Mødet sluttede kl. 20.20

Dirigent

Referent

Bente Roskvist

Kristina Pedersen