

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 19. januar 2012
Udsendt den 2. februar 2012

Ordinært budgetmøde, Glostrup Vestergård II den 19. januar 2012, kl. 19.00 på administrationskontoret, Sportsvej 10

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent	2
2. Forelæggelse af budget for 2012/2013.....	2
3. Behandling af eventuelle indkomne forslag	2
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012/2013.....	4
5. Eventuelt.....	4

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 19. januar 2012
Udsendt den 2. februar 2012

1. Valg af dirigent

Bente byder velkommen

David Nielsen-Ourø blev uden modkandidat valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt og beslutningsdygtigt. Herefter gav dirigenten ordet til John for gennemgang af budettet.

Det besluttes at stemmeudvalg er unødvendigt.

2. Forelæggelse af budget for 2012/2013

John fremlægger det udsendte budget, der udviser en nødvendig merindtægt på 211.000 kr. svarende til en stigning på 2,32% årlig af nuværende leje.

Overskuddet fra sidste år skal indregnes i driftsbudgettet over de næste 3 år.

Der bliver væsentlig større udgifter til ejendomsskatter, renholdelse, fraflytninger og vedligeholdelse. Der bliver mindre udgift på administrations posten.

Der skal totalt udføres vedligeholdelsesarbejder for 2.366.000 kr., konto 116.

Administrationskontoret vil være opmærksomme på at skulle der være penge i overskud sidst i regnskabsåret kan disse efter drøftelse i afdelingsbestyrelsen bruges på reovering af flere udvendige trapper.

På spørgsmål fra forsamlingen blev det oplyst at der er blevet nedsat husleje efter at lån til nye vinduer var udløbet.

3. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag nr. 1: Cykelhus

Forslaget forkastet enstemmigt.

Forslag nr. 2: Beplantning

Salen drøfter beplantning at det vil være dejligt med nogle farver så det der foreslås buketroseser

Forslaget blev enstemmigt vedtages..

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 19. januar 2012
Udsendt den 2. februar 2012

Forslag nr. 3

A: Hegn

Liselotte uddyber forslaget, de gamle hække er meget grimme, skæve og ved at vælte.

Bente opfordrer Liselotte til at besigtige Vestergårdsvej 57-59.

Karen synes derimod at hegnet ved Vestergårdvej 57-59 er meget kedeligt og meget lukket. John orientere om, at hvis hækken er ved at vælte skal beboer rette henvendelse til kontoret for at lave aftale om at Dan kommer forbi og vurdere hækken og beslutter om afdelingen skal plante en ny hæk.

Forslaget ændres til:

Hegn mellem haverne max højde 180 cm.

Karen synes stadig det skal være levende hegn (altså hæk) er bedst.

Forslaget sendt til afstemning:

14 stemte for

6 stemte imod

Forslaget blev vedtaget.

Hvis man ønsker hegn skal der søges tilladelse på administrationskontoret og der skal indhentes naboerklæringer.

Vedligeholdelse af hegnet står den enkelte beboer selv for.

B: Lys på skur

John oplyser at der er strøm i alle skure og at det vil være en ca. udgift til etablering af lys på ca. 2000,00 kr. pr. skur.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 4: Efterisolering af tagrum

Flertallet stemte for. Der kan således bruges max. 30.000 kr. på teknikker. Når beregningen ligger klar, indkalder afdelingsbestyrelsen til ekstraordinært afdelingsmøde.

Forslag nr. 5: Ændring af udsugning i vaskeri

Elin Klausen uddyber forslaget med at de er meget generet af støv/fnug på gulvet i deres lejemål og mener måske det kommer fra vaskekælderen.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 19. januar 2012
Udsendt den 2. februar 2012

John orientere om, at varmesteren og Miele har været inde over og der er forsøgt flere tiltag, men der er stadig problemer, så administrationskontoret arbejder videre på at finde en løsning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012/2013

Afdelingens driftbudget blev enstemmigt vedtaget.

5. Eventuelt

Badeværelsesvinduer er meget gennemsigtige, der foreslåes 3m. film eller persinner som kan monteres med specielle beslag.

Flere positive tilkendegivelser over de nye hoveddøre.

Pumpen på gadedøren Vestergårdsvej 101 skal stilles det sørger gårdmanden for.

Ved Vestergårdsvej 111 – 113 er der store problemer med at komme rundt med en bil, John og Leif vil prøve at undersøge om området kan udvides på en eller anden måde, så det skulle være nemmere at komme omkring.

1 kat blev indfanget og afleveret til Inges kattehjem.

Ordning med affaldsposer skal tages op igen til juni.

Forskel på antennebidrag - hertil svarede John lånene til etablering er forskellige.

Der klages over at flere fodre fugle, der opfordres til at klage til administrationskontoret, så de kan sende beboer en påtale.

Der må ikke stå knallerter i kælderens med benzin i tanken, Leif og administrationskontoret følger op på sagen.

Der blev spurgt til trivselsundersøgelsen.

Mødet sluttede 20.05

Dirigent

Referent

David Nielsen-Ourø

Susanne Holm