

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 31. januar 2012
Udsendt den 14. februar 2012

Ordinært budgetmøde, Glostrup Vestergård III den 31. januar 2012, kl. 19.00 på administrationskontoret, Sportsvej 10

Til stede: 15 beboer samt repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen

Fra administrationen: John Steffensen, Dan Brix Nielsen, Christina Pedersen, Michael Jeppesen og Kristina Pedersen

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent	2
2. Forelæggelse af budget for 2012/2013.....	2
3. Behandling af eventuelle indkomne forslag	2
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012/2013.....	3
5. Eventuelt	3

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 31. januar 2012
Udsendt den 14. februar 2012

1. Valg af dirigent

Svend Lyster blev uden modkandidat valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt og beslutningsdygtigt.

2. Forelæggelse af budget for 2012/2013

John Steffensen gennemgik budgettet. Nødvendig lejeforhøjelse på 172.000 kr. som giver en huslejestigning på 2,49 %, hvilket svarer til 15,63 kr. pr. m². Så længe erhvervslejemålene er lejet ud har afdeling III en lav stigning på huslejen. Desuden er sidste års overskud trukket ind. Der må ikke være så stort overskud, derfor har budgetterne været gennemgået grundigt.

Der er væsentlig større udgifter på ejendomsskatter 152.000 kr., renholdelse 136.000 kr. og dispositionsfond 44.000 kr. i alt 376.000 kr.

De væsentligste mindre udgifter er bidrag til Glostrup Ejendomsselskab, beboeraktiviteter samt henlæggelser på i alt 105.000 kr. Større indtægter fra butikkerne, renter og diverse indtægter på i alt 106.000 kr.

Henlæggelse til vedligeholdelse på konto 116 – 1.830.000 kr.

Forventet forbrug på konto 116 - 2.068.000 kr. Hovedopgaverne er terræn, ydervægge og fuger, fraflytninger samt vaskeri hvor der skal udskiftes vaskemaskiner i vaskeriet på Vestergårdsvej 45. Maskinerne 1 og 3 skal udskiftes. Som tidligere aftalt bliver der monteret en stor maskine ved udskiftningen.

Forventet forbrug på konto 115 - 23.000 kr.

Der var spørgsmål fra salen vedrørende vandforbruget. Til dette svarede John at der i indværende år er afsat 28.000 kr. til afdeling I. Sidste år var forbruget på ca. 30.000. Beløbet er overført til afdeling I. Problemet med vandforbruget opstår da boilerum på Vestergårdsvej 31, leverer varmt vand til Sandbjergvej 11-13 og Stadionvej 61-65.

3. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag nr. 1: Balance pæle ved Vestergårdsvej 49-53

Forslagsstiller begrundede sit forslag med, at der mangler noget sjovere til de små. Det er en lidt død legeplads.

John viste forslag på 30 pæle, i splintfrit rubina, til 14.000 kr. Holdbarheden ligger på 10+ år. Det må ikke være trykimprægneret træ. De kræver ingen vedligeholdelse.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 31. januar 2012

Udsendt den 14. februar 2012

Der var forslag fra forsamlingen om en spindelvævgynge. Pris 6.000 kr. + faldunderlag 24.000 kr. Forslag skal stilles på næste budgetmøde.

David fra afdelingsbestyrelsen fortalte at man i Grønt udvalg arbejder på at få penge fra fonde til legepladser i Glostrup Vestergård. Dog er det stadig usikkert om man får noget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

John oplyste at der på budgetmøde i afdeling I blev besluttet at etablere en ny legeplads bag købmanden.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012/2013

Afdelingens driftsbudget blev godkendt.

5. Eventuelt

Skraldeposer? – Afdelingsbestyrelsen skal afgøre efter 1. juni 2012. Det kan eventuelt tages op på det store afdelingsmøde i oktober.

Skraldefolkene får fliserne op mellem Sandbjergvej og Stadionvej. Inspektør Dan sender fotos til kommunen – men de prioriterer åbenbart ikke vores ødelagte fliser.

De nye trappetrin er livsfarlige – de er for korte og for høje. Hvorfor fjernes gamle? – De brede er mere udsatte for frost og koster en del i vedligehold. De ældre er glade for de korte trin.

Inddækning af altaner? – den altan I har valgt, kan ikke bære en inddækning. Ved en understøtning kan det dog godt lade sig gøre – men det koster.

Overdækning af altaner? – overdækning bliver meget dyrt. Hvem skal betale? Afdeling IV har fået at vide at der kan søges om en markise på administrationskontoret.

Kroge til tørregård? – Vores servicemand Nils har nu monteret kroge i tørregårdene på Vestergårdsvej 47 og Sportsvej 18 (husk selv at medbringe snor).

Hvornår bringes antennesystemet i orden? – Den 1. februar efter kl. 16.00. Man skal regne med de papirer Stofa har sendt ud. TV2 ligger på samme placering. Der skal foretages en kantsøgning.

En ekstra skraldecontainer på Stadionvej? – Michael (gårdmand) går miljørunde hver dag. Alle bedes være mere opmærksomme, og ikke kun bruge de containere der står tættest på.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 31. januar 2012

Udsendt den 14. februar 2012

De bliver overfyldte meget hurtigt, så lågene ikke kan lukkes, og dermed bliver det et stort ta'-selv-bord for skaderne, som sviner gevaldigt.

Rengøring af vaskerier? – det skal stilles som forslag på et budgetmøde. Men det er et generelt problem i vaskerierne at der ikke bliver gjort rent. I afdeling III skal man selv gøre det.

John orienterede om at rengøring af trapper skal i udbud til næste år. Det bliver det billigste vi skal tage.

Der var kommentarer til nuværende trappevask: for vådt på 2. sal. Vinduer skal vaskes en gang om måneden. Der skal bruges rent vand ved vask af trapper. Alt dette tages op med rengøringsfirmaet.

David henviser til en tegnefilm om hvordan det er at bo i en almen bolig. Se filmen på www.kab-bolig.dk. Filmen hedder "En lille historie" og er at finde nederst på siden.

Hvad foregår der langs Roskildevejen? - Fjernvarme forsyningen skal skifte muffe på deres fjernvarmerør og disse er monteret med 16 meters mellem rum. Der graves op i græsset langs Støjhegnet. Når de er færdige med udskiftningen i græsset, vil de fortsætte på Sportsvej.

Røgmeldere sættes op i kældre, som tidligere vedtaget, og udføres i indeværende budgetår.

Mødet sluttede kl. 20.00

Dirigent

Referent

Svend Lyster

Kristina Pedersen