

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 22. januar 2013  
Udsendt den 12. februar 2013

## Ordinært budgetmøde, Glostrup Vestergård III den 22. januar 2013, kl. 19.00 på administrationskontoret, Sportsvej 10

**Til stede:** 16 beboer samt repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen

Fra Administrationen: John Steffensen, Dan Brix Nielsen, Peter Rosengren Mathiasen,  
Nazli Tetik og Mette Morell

### Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent .....	2
2. Forelæggelse af budget for 2013/2014.....	2
3. Behandling af eventuelle indkomne forslag .....	5
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2013/2014.....	6
5. Valg af et medlem til repræsentantskabet.....	6
Repræsentantskabet er øverste myndighed i Glostrup Ejendomsselskab .....	6
6. Eventuelt.....	6

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 22. januar 2013

Udsendt den 12. februar 2013

Formanden David Nielsen-Ourø bød velkommen og præsenterede afdelingsbestyrelsen, administrationskontoret og Nazli Tetik som er økonomimedarbejder i KAB, endvidere fortalte formanden lidt omkring beboerdemokratiet og bestyrelsens visioner og ønsker for fremtiden.

I øjeblikket er der et miljø udvalg, men det ses gerne at der kommer flere udvalg.

David Nielsen-Ourø ønsker flere arrangementer og klubber i stil med Seniorklubben som fungerer rigtig godt, da det skal være en aktiv afdeling.

David Nielsen-Ourø repræsenterer de 3 politiske visioner og vil gerne holdes op på det:

- Mere beboerdemokrati og medinddragelse
- Den grønne linje
- Holde huslejen i ro

Fortalte og viste den nye hjemmeside der er blevet oprettet [glostrup-ejendomsselskab.dk](http://glostrup-ejendomsselskab.dk)

## 1. Valg af dirigent

Freddy Nilsson blev uden modkandidat valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt og beslutningsdygtigt.

## 2. Forelæggelse af budget for 2013/2014

Nazli Tetik gennemgik budgettet.

Årlig leje budget 2013/2014. Afdeling III har den laveste husleje pr. m2.

Afdeling I	723,14	pr. m2
Afdeling II	679,61	pr. m2
Afdeling III	655,68	pr. m2
Afdeling IV	682,61	pr. m2
Engbrydeparken	708,15	pr. m2

Eksempel på lejeregulering pr. måned:

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 22. januar 2013

Udsendt den 12. februar 2013

Boligstørrelse	Gammel leje (Kr.)	Stigning (Kr.)	Ny leje (Kr.)
47,0 m <sup>2</sup>	2.628	44	2.672
73,0 m <sup>2</sup>	3.903	65	3.968
85,0 m <sup>2</sup>	4.517	75	4.592
87,0 m <sup>2</sup>	4.626	77	4.703

Der vil komme en huslejestigning på 1,66 % for 2013/2014

## Budgettets poster 2013/2014

Udgifter:

Poster	I 1000 kr.
Nettokapitaludgifter	547
Faste udgifter	3.624
Variable udgifter	1.442
Henlæggelser	2.205
Ekstraordinære udgifter	1.393
<b>Total</b>	<b>9.211</b>

Indtægter:

Poster	I 1000 kr.
Leje	8.453
Renter	209
Beboeraktiviteter	121
Diverse	310
<b>Total</b>	<b>9.093</b>

Resultater:

Poster	I 1000 kr.
Udgifter	9.211.000
Indtægter	9.093.000
<b>Resultat</b>	<b>-118.000</b>
Lejeregulering	118.000
<b>Resultat efter lejeregulering</b>	<b>0</b>

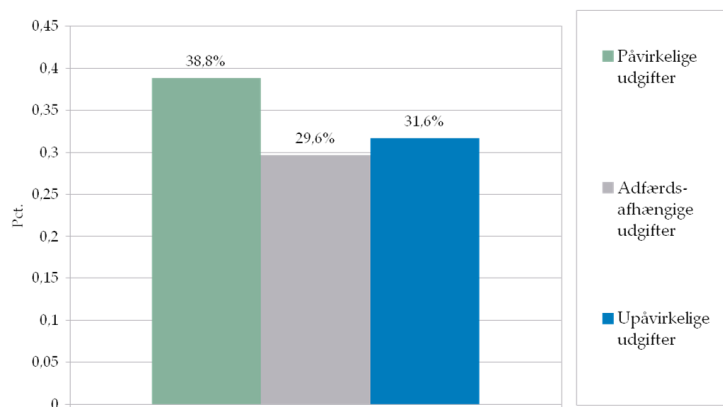
Typer af udgifter:

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 22. januar 2013

Udsendt den 12. februar 2013



## Budget afvigelser på udgiftssiden – udvalgte

- Henl. til tab ved lejeledighed og fraflytninger 125.000 kr.
- Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder 116.000 kr.
- Henl. Til istandsættelse ved fraflytning 100.000 kr.
- Afdelingens energiforbrug 101.000 kr.

## Budget afvigelser større indtægter - udvalgte

- Bidrag til Glostrup Ejendomsselskab -83.000 kr.
- Boligafgifter og leje 122.000 kr.
- Opsamlet overskud fra tidligere år 174.000 kr.
- Renter 36.000 kr.

Herefter gennemgik Dan Brix Nielsen budget for drifts- og vedligeholdelsesplan

Vigtigste vedligeholdelsesarbejder	kr.
(20 08) Terræn – Udvendige trapper	75.000
(42 00) Indvendige - fraflytninger	200.000
(71 05) Indv. Inventar vaskerierne	115.000

Indvendige – Fraflytninger: Det er ofte fraflytter der betaler, men da beboerne har boet længe i lejemålet er der en del reovering ved fraflytning, som afdelingen skal betale.

Indvendig - Inventar vaskerierne: Der skal udskiftes et par maskiner i vaskerierne.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 22. januar 2013

Udsendt den 12. februar 2013

### 3. Behandling af eventuelle indkomne forslag

*Forslag nr. 1: Børnepasning i forbindelse deltagelse i bestyrelses- eller udvalgsarbejde.*

David Nielsen-Ourø forklarer problemstillingerne ved, at få yngre beboere til at deltage i beboerdemokratiet. Det kan være svært for børnefamilierne at få det til at hænge sammen, og det kunne derfor være en løsning, hvis man eventuelt kunne få en børnepasningsordning i værksat, i form af eventuelt betalt børnepasning.

Efter en del debat gik forslaget til afstemning:

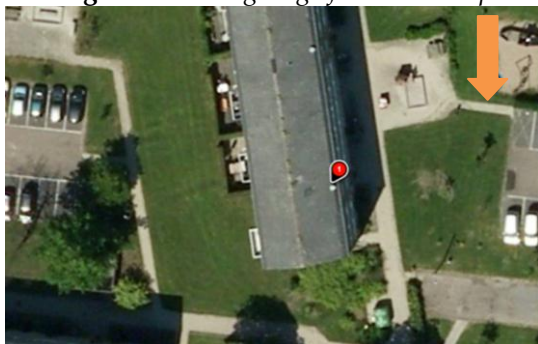
Med 6 der stemte imod og 10 der stemte for – blev det vedtaget at bestyrelsen kunne arbejde videre med at finde en løsning. Dette kan afdelingsbestyrelsen fremlægge ved næste budgetmøde 2014 til eventuel vedtagelse.

*Forslag nr. 2: Etableres flere cykelstativer ved Sportsvej 12-18*

John Steffensen oplyste at det er besluttet på et tidligere møde, at der ved beboerhenvendelse omkring dette skal opsættes cykelstativer.

Der vil derfor nu blive sat flere cykelstativer op, også til cykler med brede dæk.

*Forslag nr. 3: Omlægning af stien ved P-pladsen stadionvej 67-69*



Forslagsstilleren fortalte at der bliver parkeret biler på steder, hvor der er afmærket med ingen parkering, hvilket er et stort problem, da det er uhensigtsmæssigt for bl.a. gangbesværede.

John Steffensen oplyste at vi selv (Gårdmændene) kan omlægge stien, der skal bare indkøbes fliser.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 22. januar 2013

Udsendt den 12. februar 2013

*Forslag nr. 4: Etablering af boilerrum i blokken Sandbjergvej 9-13, for levering af varmt vand til beboere på Sandbjergvej 9-13, samt Stadionvej 61-65.*

Der er en rettelse til Forslaget – Det er Sandbjerg 11-13.

Bent Madsen fra Energiområdet i KAB kunne fortælle, at der har været rådgiver ude, der skal laves er boilerrum og ny varmtvandsbeholder skal etableres på Sandbjergvej 11-13 for at få løst problemet. Bent Madsen fortalte også at der bør laves nye vandinstallationer indenfor de næste par år.

Det vil koste omkring 500.000 kr. at etablere et boilerrum. Det vil betyde, at der vil være en huslejestigning på ca. 1 % yderligere.

Dette er ikke budgetteret i huslejberegningen på 1,66 % i stigning. Hvilket betyder at der vil være en huslejestigning på i alt ca. 2,66 %

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2013/2014**

John Steffensen oplyste at når Leif går på efterløn, bliver der ikke ansat en ny gårdmand.

Det vil være muligt i uge 43, til det fælles afdelingsmøde at stille forslag om en ny gårdmand. Hvis man synes der er sket en forringelse af servicen.

David Nielsen-Ourø oplyste at det er svært for butikkerne på torvet at køre rundt, så man overvejer andre alternativer. Det er kun afdeling III der betaler til torvet, da de hører til afdeling III

Afdelingens driftsbudget 2013/ 2014 blev enstemmigt vedtaget, med en stigning på 2,66 %.

#### **5. Valg af et medlem til repræsentantskabet.**

**Repræsentantskabet er øverste myndighed i Glostrup Ejendomsselskab**

Ole Munch Stadionvej 71, 1. th. blev valgt som medlem

Birthe Pedersen Sportsvej 18, 1. tv. blev valgt som suppleant

#### **6. Eventuelt**

Der var spørgsmål omkring fældning af træer og ny beplantning. Der var ønske om fældning af de høje træer som vedtaget på tidligere budgetmøde. Ydermere blev der spurgt, om ikke

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 22. januar 2013

Udsendt den 12. februar 2013

man kunne sætte mindre beplantning eksempelvis buske i stedet for nye træer, når der skal fældes og plantes foran bygningerne, da det tager meget af lyset i boligen.

David Nielsen-Ourø ønsker at tage det op til debat på det fælles afdelingsmøde i uge 43.

Der blev spurgt ind til adressen på den nye hjemmeside og det er: glostrup-ejendomsselskab.dk

Omkring butikkerne/torvet oplyste John Steffensen, at dispositionsfonden går ind og dækker eventuelt tab af husleje fra butikkerne.

Det er en kommunal beslutning at butikkerne ikke kan bygges om til f.eks. boliger.

David Nielsen-Ourø fortalte at man bl.a. undersøger om man kan sammenlægge lejemål eksempelvis en 2-3 værelses med en 1 værelses bolig. For også på den måde at kunne bygge butikkerne om til alternative boliger.

David Nielsen-Ourø sagde tak for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 20.50

Dirigent

Referent

---

Freddy Nilsson

---

Mette Morell