

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 21. januar 2014
Udsendt den 13. februar 2014

Ordinært budgetmøde, Glostrup Vestergård II den 21. januar 2014, kl. 19.00 på administrationskontoret, Sportsvej 10

Til stede: 18 lejemål, repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen samt en repræsentant fra organisationsbestyrelsen

Fra administrationen: Dan Brix Nielsen, Jesper Brix, Ronny Hjordt-Nielsen og Vibeke Nielsen

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst ved formanden.....	2
2. Valg af dirigent	2
3. Forelæggelse af budget for 2014/2015.....	2
4. Behandling af eventuelle indkomne forslag.....	2
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2014/2015.....	3
7. Eventuelt.....	3

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 21. januar 2014
Udsendt den 13. februar 2014

1. Velkomst ved formanden

Formand David Nielsen-Ourø bød velkommen og præsenterede afdelingsbestyrelsen, organisationsbestyrelsen, administrationskontoret og Jesper Brix, økonomimedarbejder fra KAB.

Formanden kom med en kort præsentation af en energirapport som er blevet udført i afdeling I. Da bygningerne har samme alder kan der derfor drages en vis sammenligning. Afdeling I fik energimærke "E".

LAR projektet er godt i gang. Kanalen som skal løbe langs Vestergårdsvej, vil blive i granit og ikke i beton, hvilket har givet en besparelse på 600.000 kr.

2. Valg af dirigent

Ronny Hjordt-Nielsen blev valgt til dirigent uden modkandidat og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt.

3. Forelæggelse af budget for 2014/2015

Jesper Brix fremlagde budgettet og redegjorde for KAB's nye budget koncept som er opdelt i 3 dele, de påvirkelige, upåvirkelige og adfærdsafhængige udgifter.

Der blev spurgt til hvorfor at renteindtægterne var nedsat med 100.000 kr., svaret er at rentesatsen er lav og dette er bedste skøn.

4. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag a: Forhøjelse af tilskud til seniorklubben

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag b: Udskiftning af opgangsdøre

Der blev spurgt til hvorfor huslejestigningen var pr. m² og ikke pr. lejemål, Ronny Hjordt-Nielsen forklarede at loven foreskriver at det udregnes pr. m² og ikke pr. lejemål.

Forslaget blev vedtaget med 26 stemmer for og 10 stemmer imod.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 21. januar 2014

Udsendt den 13. februar 2014

Forslag c: Efterisolering af tag rum

Der blev spurgt en del ind til tilbuddet på 2.032.000 kr, og om hvorfor det ikke var med i henlæggelserne og hvad det gav af varme besparelser. Dan Brix Nielsen oplyste at beboerne på 2. sal ville få den største effekt, men at det vil give varmere vand ned ad. Forsamlingen mente at huslejestigningen vil blive lige høj nok, når man lagde både budget stigningen, opgangs døren og efterisoleringen sammen.

Det blev besluttet at udskyde beslutningen.. Isolering af loftsrums skal undersøges nærmere og forslaget skal fremsættes på et senere tidspunkt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2014/2015

Afdelingens driftsbudget blev enstemmigt vedtaget, med lejeforhøjelse svarende til 9,03 kr. pr. m² pr. år eller 1,31 % årlig, plus stigningen til nye opgangsdøre.

Ivan Graven Sørensen blev genvalgt til repræsentantskabet.

6. Eventuelt

Der blev spurgt til om der ikke skal være en gennemgang af vinduerne, nu hvor de er 25 år og mange af dem er utætte. Dan Brix Nielsen oplyste at man kunne ringe til administrationskontoret og få en tid, så vil servicemanden komme op og tjekke vinduerne.

Der var et spørgsmål til regnskab angående udskiftning til nyt kortsystem, hvilket man ikke var bekendt med, at det skulle udskiftes. Ronny Hjordt-Nielsen oplyste, at det ikke længere er muligt at få kort til systemet. Inden for det næste halve år vil det ikke være muligt at lave nye kort til beboerne.

Der blev spurgt til, hvorfor forslag om hund ikke var med, da man på beboermødet i oktober 2013 oplyste, at det ville komme med på budgetmøderne, da forslag om hund ikke kunne tages op på beboermødet. Formanden David Nielsen-Ourø beklagede at forslaget ikke var kommet med, men at der var sket en kommunikationsfejl, så forslaget ikke er indkommet rettidigt.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 21. januar 2014

Udsendt den 13. februar 2014

Flere beboere påpeger at der er kommet et gul-plade-tyranni, især omkring P-pladsen Vestergårdsvej 75 – 81, og om det var muligt at gøre noget ved det. Ronny Hjordt-Nielsen skal have møde med lokalpolitiet, og vil tage det op der.

Formand David Nielsen-Ourø mindede om at der på lørdag den 24. januar 2014 kl. 13.30 er banko.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet sluttet kl. 20.45

Dirigent

Referent

Ronny Hjordt Nielsen

Vibeke Nielsen