

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 28. januar 2014  
Udsendt den 19. februar 2014

## **Ordinært budgetmøde, Glostrup Vestergård III Tirsdag den 28. januar 2014, kl. 19.00 på administrationskontoret, Sportsvej 10**

**Til stede:** 21 lejemål samt 1 repræsentant fra afdelingsbestyrelsen

**Fra administrationen:** Ronny Hjordt-Nielsen, Dan Brix Nielsen, Jesper Brix og Vibeke Nielsen

### **Indholdsfortegnelse**

1. Velkomst ved formanden.....	2
2. Valg af dirigent .....	2
3. Forelæggelse af budget for 2014/2015.....	2
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.....	3
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2014/2015.....	3
6. Valg af et medlem til repræsentantskabet .....	3
7. Eventuelt.....	4

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 28. januar 2014

Udsendt den 19. februar 2014

## 1. Velkomst ved formanden

Formand David Nielsen-Ourø bød velkommen og præsenterede afdelingsbestyrelsen, organisationen, administrationskontoret og Jesper Brix, økonomimedarbejder fra KAB.

Formanden kom med en kort præsentation af en energirapport som er blevet udført i afdeling I og som også vil blive udført i afdeling III. Rapporten for afdeling III vil være klar inden for den nærmeste fremtid.

Afdeling I fik energi mærke "E". Vi håber på et lidt bedre resultat i afdeling III, grundet isoleringen af tagene.

LAR projektet er godt i gang. Kanalen som skal løbe langs Vestergårdsvej vil blive i granit og ikke i beton, hvilket har givet en besparelse på 600.000 kr.

## 2. Valg af dirigent

Ronny Hjordt-Nielsen blev valgt til dirigent uden modkandidat, og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt.

## 3. Forelæggelse af budget for 2014/2015

Jesper Brix fremlagde budgettet og redegjorde for KAB's nye budget koncept, som er opdelt i 3 dele, de påvirkelige, upåvirkelige og adfærdsafhængige udgifter. Vi har fået en ny post ind i budgettet til uforudsigelige udgiftsstigninger på 30.000 kr.

Der blev stillet forslag om, at de 145.000 kr. som henlæggelserne ville falde efter udskiftningen af tagene, skulle deles over 3 år med 50.000 kr. pr. år for at give en mindre huslejestigning. Forslaget faldt med 4 stemmer for og 38 stemmer imod. Man valgte i stedet at bibeholde de 145.000 kr. i budgettet til drift- og vedligeholdelse.

Der blev spurgt til om de 500.000 kr. som på sidste års budgetmøde blev godkendt til et boierrum, stadig var i budgettet, hvilket blev bekræftet.

Huslejestigning i budgetåret 2014/2015 udgør en stigning på 4,13 % årligt.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 28. januar 2014

Udsendt den 19. februar 2014

## 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

### **Forslag a:** *Sedler om oprydning i kældergange*

Der var et ønske om sedler i opgangene, om oprydning i kældre af cykler, barnevogne m.m. Dette blev besluttet med bred enighed.

### **Forslag b:** *Isolering af loft i vaskekælder, Stadionvej 67*

Man kan høre samtaler og maskiner som er pakket forkert, meget tydeligt i lejemålet over vaskekælderen. Desuden er der meget fodkoldt. Ronny Hjordt-Nielsen og Dan Brix Nielsen har set på problemet, og de har konstateret at udluftningskanaler i vinduerne på begge sider var i stykker. Der er bestilt håndværker til dette. Lydisolering af loftet vil blive taget over driften.

### **Forslag c:** *Forhøjelse af afdelingens tilskud til seniorklubben*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag d:** *Hundehold*

Der var kommet et brev fra en beboer til bestyrelsen, angående bestyrelsens forslag om hundehold. Beboeren mente, at det er beboerne som skal stille sådanne forslag og ikke bestyrelsen, da der er medlemmer fra flere forskellige afdelinger i bestyrelsen. Formanden David Nielsen-Ourø forklarede, at der på beboermødet i oktober 2013 var kommet et forslag om hundehold, som omfattede hele Vestergården. Forslaget kunne ikke behandles på beboermødet, men kun på budgetmøderne og derfor valgte bestyrelsen at tage det med på budgetmøderne. Forslaget faldt med 40 stemmer i mod og 2 for.

## 5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2014/2015

Der var ingen forslag som gav yderligere huslejestigning, så den samlede stigning bliver på 4,13 % årligt. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

## 6. Valg af et medlem til repræsentantskabet

Birte Pedersen blev genvalgt til repræsentantskabet.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 28. januar 2014  
Udsendt den 19. februar 2014

## 7. Eventuelt

Flere mente at der mangler vedligeholdelse og hovedrengøring i vaskekælderne, og måden rummene er konstrueret på, gør rengøring vanskelig. Der blev bedt om at vinduespudseren tørrer opgangsdørene af for vand når der pudses vinduer, desuden er rengøringen på trappeperne mangelfuld. Ronny Hjordt-Nielsen vil lave en kvalitetskontrol inden for en overskuelig fremtid. Der var også klager over snerydningen.

Der ligger stadig meget affald efter stilladsarbejderne. Ronny Hjordt-Nielsen går videre med problemet.

Dan Brix Nielsen vil se på problemet med de aflåste skraldecontainere.

Forsamlingen takkede for en rigtig god aften.

Mødet sluttet kl. 20.50

Dirigent

Referent

---

Ronny Hjordt-Nielsen

---

Vibeke Nielsen