

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. januar 2014  
Udsendt den 27. februar 2014

## Ordinært Budgetmøde, Glostrup Vestergård IV Torsdag den 30. januar 2014, kl. 19.00 I selskabslokalet, Vestergårdsvej 20

**Til stede:** 52 lejemål, repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen samt 2 repræsentanter fra organisationsbestyrelsen

**Fra administrationen:** Ronny Hjordt-Nielsen, Dan Brix Nielsen, Lone Skriver, Jesper Brix og Vibeke Nielsen

### Indholdsfortegnelse

1. Velkomst ved formanden.....	2
2. Valg af dirigent .....	2
3. Forelæggelse af budget for 2014/2015.....	2
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.....	3
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2014/2015.....	4
6. Valg af et medlem til følgegruppen for grønne tage .....	4
7. Valg af 2 repræsentanter til repræsentantskabet .....	4
8. Eventuelt.....	5

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. januar 2014  
Udsendt den 27. februar 2014

## 1. Velkomst ved formanden

Formand David Nielsen-Ourø bød velkommen og præsenterede afdelingsbestyrelsen, organisationen, administrationskontoret og Jesper Brix, økonomimedarbejder fra KAB.

Formanden kom med en kort præsentation af en energirapport som er blevet udført i afdeling I, og som også vil blive udført i afdeling IV i løbet af foråret 2014.

Afdeling I fik energi mærke "E", men vi håber på et lidt bedre resultat for afdeling IV, da byggeriet er ca. 10 år yngre.

LAR projektet er godt i gang. Kanalen som skal løbe langs Vestergårdsvej vil blive i granit og ikke i beton, hvilket har givet en besparelse på 600.000 kr.

## 2. Valg af dirigent

Formanden foreslog Rasmus Riley som dirigent. Rasmus Riley blev valgt uden modkandidater og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt.

Vibeke Nielsen blev valgt som referent.

Stemmeudvalget:

Søren Thomsen, Stadionvej 133, st.th.

Ruth Røder, Vestergårdsvej 52, 2. tv

Lisbeth Nechard, Vestergårdsvej 52, st.th

## 3. Forelæggelse af budget for 2014/2015

Jesper Brix fremlagde budgettet og redegjorde for KAB's nye budget koncept, som er opdelt i 3 dele, de påvirkelige, de upåvirkelige og de adfærdsafhængige udgifter. Vi har fået en ny post ind i budgettet til uforudsigelige udgiftsstigninger på 60.000 kr.

Der blev spurgt til, hvorfor 16 år er valgt til langtidsbudgettet. KAB har valgt 16 år i stedet for de gængse 10 år, da nyanskaffelser som blandt andet vinduer, har en længere levetid.

Huslejestigningen i budgetåret 2014/2015 udgør en stigning på 2,94 % årligt.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. januar 2014

Udsendt den 27. februar 2014

## 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Dirigenten gjorde opmærksom på at der var et ønske om at punkt "j" kom efter punkt "c", hvilket blev godkendt, samt at punkt "e" og "i" behandles under et.

### **Forslag a:** *Øget tilskud til seniorklubben*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag b:** *Flere borde og bænke på de grønne arealer*

Der er ønske om at der kommer et bord-/bænke sæt mere pr. grønne areal, i alt 8 til 10 sæt. Prisen for et sæt er ca. 4.000 kr., hvilket giver en samlet udgift på omkring 30.000 til 40.000 kr. Forslaget blev vedtaget.

### **Forslag c:** *Oprydning i cykelkældre*

Der var bred enighed om at den ordening vi har i dag fungerer ganske udmærket, men om ikke administrationen kan sætte sedler i opgangene, når der er oprydning af cykler, barnevogne m.m. i kældrene.

Forslaget blev **ikke** vedtaget, men fremover vil administrationen sætte sedler op i opgangene.

### **Forslag j:** *Forslag om sti til skolen*

Der var en del debat, om nødvendigheden af en låge ind til skolen, samt hvor mange børn drejer det sig om. 29 stemte for, 49 stemte imod og 6 stemte hverken for eller imod. Da der var en del forvirring om stemme afgivelsen, ønskede man en skriftlig afstemning om urafstemning. 20 stemte ja og 79 stemte nej til urafstemning. Forslaget faldt.

### **Forslag d:** *Overdækning af P-pladser*

Der blev debatteret, om hvordan overdækningen skal være, og om man skal betale for disse p-pladser. Der blev indstillet til, at bestyrelsen og administrationskontoret udarbejder et uddybende forslag. Indstillingen blev vedtaget med 62 stemmer for, 30 stemmer imod og 6 stemmer hverken for eller imod.

### **Forslag e og i:** *Hundehold*

Formanden David Nielsen-Ourø forklarede hvorfor at bestyrelsen stillede forslag om hund. Der var på beboermødet i oktober 2013 kommet et forslag om hundehold, som omfattede hele Vestergården. Et sådant forslag kunne ikke behandles på beboermødet, men kun på budgetmøderne. Forslagsstilleren af forslag "i" ønskede at der skulle stemmes om hvert enkelt underpunkt.

### **Forslag e-1**

Forslaget faldt med 66 stemmer imod, 34 stemmer for og 6 stemmer hverken for eller imod.

### **Forslag e-2**

Forslaget faldt med 62 stemmer imod, 26 stemmer for og 6 stemmer hverken for eller imod.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 30. januar 2014  
Udsendt den 27. februar 2014

## **Forslag e-3**

Forslaget faldt med 62 stemmer imod, 33 stemmer for og 6 stemmer hverken for eller imod

## **Forslag e-4**

Forslaget faldt med 64 stemmer imod, 32 stemmer for og 6 stemmer hverken for eller imod.

## **Forslag f:** *Smæklås på cykelskurene*

Man valgte at lave en prøveordning i cykelskuret Stadionvej 109, for at se om en smæklås vil lukke hver gang, da dørene muligvis er for tunge til smæklås. Forslaget blev trukket.

## **Forslag g:** *Øget a conto varmebidrag*

Som det er i dag, vil de beboere som får en ekstra varmeregning, få forhøjet deres a conto til varmen. Forslaget udgik.

## **Forslag h:** *Vedligeholdelse af træskure*

Driftschef Ronny Hjørdt-Nielsen lovede, at i de kommende år vil træskure, hegn og tørregårde løbende blive behandlet med træbeskyttelse. Dette vil blive taget fra driften og giver dermed ikke huslejeforhøjelse. Forslaget blev trukket.

## **5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2014/2015**

Der var ingen forslag som gav yderligere huslejestigning, så den samlede stigning bliver på 2,94 % årligt. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

## **6. Valg af et medlem til følgegruppen for grønne tage**

Søren Thomsen blev valgt til følgegruppen.

## **7. Valg af 2 repræsentanter til repræsentantskabet**

Jenna Madsen og Søren Thomsen blev genvalgt til repræsentantskabet.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 30. januar 2014

Udsendt den 27. februar 2014

## 8. Eventuelt

Der blev spurgt til hvor meget altanerne kan bære. Dette undersøges af administrationskontoret.

Der var ønske om flere skraldecontainere samt opstilling af ekstra glascontainere.

Der blev spurgt til om det vil koste på servicen i området og bemanningen i Administrationen, at vi skal have nye tage og entredøre, formanden David Nielsen-Ourø kunne sige at det ikke er planen.

Der kom et opråb fra en beboer om, at beboerne også godt selv måtte gøre noget for at området ser pænt ud, at skraldet kom i containerne og ikke stilles ved siden af, og at man rydder op efter sig.

Der blev spurgt til om arbejdet med de nye entredøre blev synet, hvilket der umiddelbart ikke er planer om, driftschef Ronny Hjordt-Nielsen bad om at man kontaktede kontoret, hvis der er klager over dørene.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 22.30

Dirigent

Referent

---

Rasmus Riley

---

Vibeke Nielsen