

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 24. februar 2015
Udsendt den 19. marts 2015



Ordinært budgetmøde i Glostrup Vestergård I-IV den 24. februar 2015, kl. 19.00 i Restauranten, Glostrup Hallen

Til stede: 56 lejemaal, repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen

Fra administrationen: Ronny Hjordt-Nielsen KAB, Dan Brix Nielsen, Vibeke Nielsen, Janni Bjerneboe, Lone Skriver KAB, Jesper Brix KAB og Kristina Pedersen KAB

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst ved formanden samt nyt fra udvalgene	2
2. Valg af dirigent	2
2.a Valg af stemmeudvalg	3
3. Forelæggelse af driftsbudget for 2015/2016	3
4. Behandling af indkomne forslag	3
5. Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2015/2016	5
6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer	5
7. Eventuelt	5

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 24. februar 2015
Udsendt den 19. marts 2015

1. Velkomst ved formanden samt nyt fra udvalgene

Formand David Nielsen-Ourø bød velkommen og præsenterede administrationen, KAB samt dirigent René Løfqvist fra AKB, Albertslund.

Formanden præsenterede udvalgene, og medlemmer fra hvert udvalg fortalte kort om hvad der arbejdes med. Hvis man har gode ideer, forslag eller ønsker at deltage i udvalgene, kan man kontakte afdelingsbestyrelsen eller administrationskontoret.

Udvalgene:

Carportudvalg	Eventuelt carporte med grønne tage.
Konfliktløsningsudvalg	KAB's løsning, med mulighed for uddannelse.
Legepladsudvalg	Der er tegnetworkshop den 15. marts kl. 12 – 16 i selskabslokalet. Tilmelding nødvendig til administrationskontoret. Der ønskes 3 nye legepladser.
Pakkeudvalg	Forbedringer i lejemålene, hvis flere ønsker det samme udført, kan der indhentes samlede pakker til gode priser.
Skimmelsvampudvalg	Flere medlemmer ønskes.
Synsudvalg	For at sikre ensartethed ved syn.
Genbrugsstationudvalg	Containergården kan eventuelt benyttes. Der er brug for beboere der kan være til stede når genbrugsstationen holder åbent.
Nyttehaveudvalg	Input ønskes – hvor skal de ligge. De kan eventuelt etableres i højbede/kasser eller eventuelt drivhuse. Beboere med grønne fingre opfordredes til at melde sig.
Aktivitetsudvalg	Banko og fastelavnsfest var store succeser. Loppemarked - muligvis afholder Glostrup Ejendomsselskab sit eget i år. Det blev foreslået at afholde julefest – som i gamle dage. Der er brug for flere hænder.

2. Valg af dirigent

René Løfqvist blev valgt som dirigent og kunne meddele at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

Han bemærkede at der manglede følgende på dagsordenen:

Valg af referent

2.a Valg af stemmeudvalg

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer samt suppleanter

Som referent blev Kristina Pedersen valgt.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 24. februar 2015
Udsendt den 19. marts 2015

2.a Valg af stemmeudvalg

Afdeling I	Ingelise Pedersen og Gunver Kreipke
Afdeling II	Helle Hartung og Søs Andreasen
Afdeling III	Birte Pedersen og Orla Neumann
Afdeling IV	Ruth Jørgensen og Bo Jensen

3. Forelæggelse af driftsbudget for 2015/2016

Jesper Brix fremlagde budgettet, og fortalte om de påvirkelige, upåvirkelige og adfærdsafhængige udgifter i alle fire afdelinger. I afdelingerne I, II og III lander driftsbudgettet på 0 % - derfor ingen lejeforhøjelse. I afdeling IV vil der være en lejenedsættelse på -4,46 %.

I forbindelse med udgifterne til vedligeholdelsesarbejder forklarede formanden kort, at skimmelsagerne er et stort fokusområde. I afdelingerne I og II er der udarbejdet energihandleplaner, de skal hjælpe til at finde en løsning på problemet. Specialisten, der har udarbejdet energihandleplanerne, er indkaldt til møde.

Afdeling I	Driftsbudget enstemmigt vedtaget
Afdeling II	Driftsbudget enstemmigt vedtaget
Afdeling III	Driftsbudget enstemmigt vedtaget
Afdeling IV	Driftsbudget enstemmigt vedtaget

4. Behandling af indkomne forslag

4.a. Fællesvaskeri i nedbrændt butikscenter

Formanden David Nielsen-Ourø forklarede, at det er uafklaret, hvad der skal ske.

Børge Clausen mener ikke, at det er en god ide med fællesvaskeri, da det vil være sværere for ældre at komme dertil. Han foreslår at butikscenteret kan benyttes til et aktivitetshus eller et nyt selskabslokale.

Der var bred enighed, om at der ikke stemmes om forslaget, da afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

4.b Rengøring af vaskeri Stadionvej 67

Der var bred enighed om, at der ikke stemmes om forslaget, da forslaget vil påvirke økonomien. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 24. februar 2015
Udsendt den 19. marts 2015

Disse forslag blev behandlet under ét

4.c Tyverisikring af havedøre 1

4.d Tyverisikring af havedøre 2

4.e Tyverisikrede døre i stuelejlighed

En af forslagsstillerne uddybede sit forslag. Dan Brix Nielsen fra administrationen fortalte, at to firmaer kommer med forslag til en løsning, og viste det ene forslag.

Orla Neumann fortalte, at dette er prøvet i Engbrydeparken, og det er ikke en god løsning. Firmaet Kornerup har sikret en dør på Glentevej, der virker. Dette system kan også bruges til vinduer.

Der var forslag fra en beboer på mødet om montering af sensorlys, der tænder ved bevægelse. Pakkeudvalget arbejder på en løsning, som man kan tilslutte sig.

Herefter blev det pålagt, at administrationen og afdelingsbestyrelsen skal fremkomme med en løsning indenfor maks. tre måneder. Der indkaldes til ekstraordinært møde.

4.f Ønske om handicap p-pladser

Forslagsstiller spurgte, om det kan gøres billigere hvis der kun opsættes skilt. Der er regler, der skal overholdes i forbindelse med handicap p-pladser. Afdelingsbestyrelsen samt carporteudvalget vil kigge på forslaget og vender tilbage på næste afdelingsmøde.

4.g Ønske om flere p-pladser

Emnet blev debatteret, og formanden foreslog, at der sættes en kort tidsramme, og at beboerne kan melde sig til carporteudvalget.

Carporteudvalget arbejder videre med forslaget.

4.h Legeplads

Nogle legepladser er nedtaget på grund af dårlig stand. Legepladsudvalget arbejder videre med forslaget.

4.i Udskiftning af vinduer

Forslagsstiller bor på Stadionvej. Dan Brix Nielsen fortalte, at der ikke må tilsluttes emhætte, da der er naturligt aftræk.

Dirigenten foreslog at forslaget går videre til skimmelsvampudvalget, hvilket blev accepteret af forslagsstiller.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 24. februar 2015
Udsendt den 19. marts 2015

5. Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2015/2016

Driftsbudgetterne blev godkendt under punkt 3.

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

I afdeling I stillede Ingelise Pedersen og Dorthe Gulbrandsen op. Ingelise Pedersen blev valgt med 42 stemmer, Dorthe Gulbrandsen modtog 38 stemmer og 6 var blanke.

I afdeling II modtog Ivan Graven Sørensen genvalg.

I afdeling III modtog Birte Pedersen genvalg.

I afdeling IV stillede Anja Kølbæk Andreasen og Bo Jensen op, og blev valgt.

Dorthe Gulbrandsen blev valgt som 1. suppleant og Lise Rasmussen blev valgt som 2. suppleant i repræsentantskabet.

7. Eventuelt

Hvad gør administrationskontoret ved hunde i lejemålene. Der sendes breve, hvis der kommer klager.

Mødet sluttede kl. 21.50.

Dirigent

René Løfqvist

Referent

Kristina Pedersen