



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2011/2012  
Regnskabsperiode fra 01-06-2011  
Regnskabsperiode til 31-05-2012**Regnskab for afdeling**

| <b>Boligorganisation</b>                        |                  | <b>Afdeling</b>  |             | <b>Tilsynsførende kommune</b>  |                              |
|---|------------------|--|-------------|--------------------------------|------------------------------|
| Boligorganisationsnr.                           | 313              | LBF's afdelingsnr.   | 700         | Kommunenr.                     | 161                          |
| Glostrup Ejendomsselskab                        |                  | 4607-6 Glost. Vestergrd. Selskabslo Glostrup Kommune   |             |                                |                              |
| v/KAB<br>Vester Voldgade 17<br>1552 København V |                  | Vestergårdsvej 14-20<br>2600 Glostrup<br>Matrikel nr. 6 ep Glostrup By<br>BBR-vejendomsnr. 83593 |             | Rådhusvej 2-4<br>2600 Glostrup |                              |
| Telefon   | 33 63 10 00      | Telefon  | 43 96 90 83 | Telefon                        | 43 23 61 00                  |
| Fax   | 33 63 10 01      |  |             | Fax                            | 43 43 16 24                  |
| E-postadr.                                      | kab@kab-bolig.dk |  |             | E-postadr.                     | glostrup.kommune@glostrup.dk |
| CVR-nr.   | 56815910         |  |             |                                |                              |

| <b>Lejemål:</b>       | <b>Bruttoetage-areal i alt m<sup>2</sup></b> | <b>Antal lejemål</b> | <b>Á lejemålsenheder</b>       | <b>Antal lejemålsenheder</b> |
|-----------------------|--|----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Øvrige lejemål:       |  |                      |                                |                              |
| Institutioner         | 870  | 1                    | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> | 15,0                         |
| Kældre/lagerrum m.v.  | 0  | 1                    | 1/20                           | 0,1                          |
| Øvrige lejemål i alt  | 870  | 2                    |                                | 15,1                         |
| Lejeoplysninger i alt | 870  | 2                    |                                | 15,1                         |

Udarbejdet den 20. august 2012 af Nazli Tetik, FOC

---

formand



| <b>Støtteart:</b>  | Antal lejemål | Bruttoetage-<br>areal i alt m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato<br>for offentlig<br>støtte | Skæringsdato, byggereg-<br>nskabs/drifts- eller overtagelses<br>dato eksisterende ejendom |
|--|---------------|--|---|---|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven<br>eller almenboligloven | 2             | 870  | 16.06.1971                              | 1972  |

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.



## Resultatopgørelse

Glostrup Ejendomsselskab  
4607-6 Glost. Vestergrd. Selskabslok.

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

| Noter |  | Resultat<br>2011/2012 | Budget<br>2011/2012 | Budget<br>2012/2013 |
|-------|--|-----------------------|---------------------|---------------------|
|       | <b>UDGIFTER</b>  |                       |                     |                     |
|       | <b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>                                     |                       |                     |                     |
| 105.9 | 1) <b>Nettokapitaludgifter</b>                               | 29.772                | 30                  | 29                  |
|       | <b>Offentlige og andre faste udgifter</b>                    |                       |                     |                     |
| 106   | Ejendomsskatter  | 28.896                | 27                  | 32                  |
| 107   | Vandafgift (incl. miljøafgift)                               | 5.608                 | 10                  | 8                   |
| 109   | Renovation   | 8.190                 | 5                   | 6                   |
| 110   | Forsikringer   | 8.112                 | 17                  | 22                  |
| 111   | Afdelingens energiforbrug:                                   |                       |                     |                     |
|       | 1 El til fællesarealer                                       | 11.253                | 14                  | 13                  |
|       | 3 Målerpasning   | 1.339                 | 1                   | 1                   |
|       |  | 12.592                | 15                  | 14                  |
| 112   | Bidrag til Glostrup Ejendomsselskab                          |                       |                     |                     |
|       | 2) 1 Administrationsbidrag                                   | 36.300                | 44                  | 46                  |
|       |  | 36.300                | 44                  | 46                  |
| 113.9 | <b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>              | 99.698                | 118                 | 128                 |
|       | <b>Variable udgifter</b>                                     |                       |                     |                     |
| 114   | 3) Renholdelse   | 3.825                 | 9                   | 9                   |
| 115   | 4) Almindelig vedligeholdelse                                | 89.797                | 14                  | 14                  |
| 116   | 5 + 10) Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: |                       |                     |                     |
|       | 1 Afholdte udgifter  | 78.106                | 41                  | 44                  |
|       | 2 Heraf dækket af tidligere henlæggelser                     | -78.106               | -41                 | -44                 |
|       |  | 0                     | 0                   | 0                   |
| 118   | Særlige aktiviteter:   |                       |                     |                     |
|       | 6) 2 Drift af fælles beboerlokaler                           | 87.354                | 76                  | 78                  |
|       |  | 87.354                | 76                  | 78                  |
| 119   | Diverse udgifter   | 0                     | 1                   | 0                   |
| 119.9 | <b>Variable udgifter i alt</b>                               | 180.975               | 100                 | 101                 |



## Resultatopgørelse

Glostrup Ejendomsselskab  
4607-6 Glost. Vestergrd. Selskabslok.

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

| Noter |   |                          | Resultat<br>2011/2012 | Budget<br>2011/2012 | Budget<br>2012/2013 |
|-------|---|--------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 10)   | <b>Henlæggelser</b>                                 | <b>kr./m<sup>2</sup></b> |                       |                     |                     |
| 120   | Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401) | 41,38                    | 36.000                | 36                  | 36                  |
| 124.8 | <b>Henlæggelser i alt</b>                           |                          | 36.000                | 36                  | 36                  |
| 124.9 | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>              |                          | 346.445               | 284                 | 294                 |
|       | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                      |                          |                       |                     |                     |
| 131   | 7) Andre renter                                     |                          | 112                   | 0                   | 0                   |
| 134   | 8) Korrektioner fra tidligere år                    |                          | 3.291                 | 0                   | 0                   |
| 137   | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>                |                          | 3.404                 | 0                   | 0                   |
| 139   | <b>UDGIFTER I ALT</b>                               |                          | 349.848               | 284                 | 294                 |



## Resultatopgørelse

Glostrup Ejendomsselskab  
4607-6 Glost. Vestergrd. Selskabslok.

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

| Noter                           |  | Resultat<br>2011/2012 | Budget<br>2011/2012 | Budget<br>2012/2013 |
|---------------------------------|--|-----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |  |                       |                     |                     |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |  |                       |                     |                     |
| 201                             | Boligafgifter og leje:                       |                       |                     |                     |
| 4                               | Kældre m.v.                                  | 8.437                 | 8                   | 8                   |
|                                 |  | <u>8.437</u>          | <u>8</u>            | <u>8</u>            |
| 202                             | 7) Renter                                    | 13.382                | 0                   | 6                   |
| 203                             | Andre ordinære indtægter:                    |                       |                     |                     |
| 4                               | Drift af fælles beboerlokaler                | 92.434                | 97                  | 82                  |
| 7                               | Diverse indtægter, refusion fra afdelingerne |                       |                     |                     |
|                                 | 4601-2 Glostrup Vestergård I                 | 29.171                | 22                  | 25                  |
|                                 | 4603-7 Glostrup Vestergård II                | 54.643                | 42                  | 46                  |
|                                 | 4604-4 Glostrup Vestergård III               | 45.478                | 35                  | 39                  |
|                                 | 4605-1 Glostrup Vestergård IV                | 103.330               | 80                  | 88                  |
|                                 |  | <u>325.055</u>        | <u>276</u>          | <u>280</u>          |
| 203.9                           | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>              | <u>346.874</u>        | <u>284</u>          | <u>294</u>          |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |  |                       |                     |                     |
| 206                             | 9) Korrektioner fra tidligere år             | 2.974                 | 0                   | 0                   |
| 208                             | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>        | <u>2.974</u>          | <u>0</u>            | <u>0</u>            |
| 209                             | <b>INDTÆGTER I ALT</b>                       | <u>349.848</u>        | <u>284</u>          | <u>294</u>          |

**Balance**Glostrup Ejendomsselskab  
4607-6 Glost. Vestergrd. Selskabslok.

1.000 kr.

| <b>Noter</b>             |   | <b>Balance pr.<br/>31/5 2012</b>                | <b>Balance pr.<br/>31/5 2011</b> |              |
|--------------------------|---|---|----------------------------------|--------------|
| <b>AKTIVER</b>           |   |   |                                  |              |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>     |   |   |                                  |              |
| 301                      | 1 | Ejendommens anskaffelsessum                     | 1.249.651                        | 1.250        |
|                          |   | 1. Kontantværdi pr. 01.10.2010                  | 1.700.000                        |              |
|                          |   | 2. Heraf grundværdi                             | 1.257.700                        |              |
| 302.9                    |   | Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering     | <u>1.249.651</u>                 | <u>1.250</u> |
| 304.9                    |   | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                      | <u>1.249.651</u>                 | <u>1.250</u> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> |   |   |                                  |              |
| 305                      |   | Tilgodehavender:                                |                                  |              |
|                          | 7 | Andre debitorer                                 | 59.865                           | -3           |
|                          | 8 | Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter | <u>2.467</u>                     | <u>2</u>     |
|                          |   |   | <u>62.332</u>                    | <u>0</u>     |
| 307                      |   | Likvide beholdninger:                           |                                  |              |
|                          | 6 | Tilgodehavende hos Glostrup Ejendomsselskab     | <u>246.846</u>                   | <u>314</u>   |
|                          |   |   | <u>246.846</u>                   | <u>314</u>   |
| 309.9                    |   | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                  | <u>309.178</u>                   | <u>313</u>   |
| 310                      |   | <b>AKTIVER I ALT</b>                            | <u>1.558.828</u>                 | <u>1.563</u> |



1.000 kr.

| <b>Noter</b>                                |   | <b>Balance pr.<br/>31/5 2012</b> | <b>Balance pr.<br/>31/5 2011</b> |
|---|---|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |   |                                  |                                  |
| <b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b> |   |                                  |                                  |
| 401 10)                                     | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 193.240                          | 235                              |
| 406.9                                       | <b>Henlæggelser i alt</b>                           | <b>193.240</b>                   | <b>235</b>                       |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |   |                                  |                                  |
| <b>Finansiering af anskaffelsessum</b>      |   |                                  |                                  |
| 408   | Oprindelig prioritetsgæld:                          |                                  |                                  |
| 2   | Nykredit  | 42.063                           | 69                               |
| 409   | Beboerindskud                                       | 61.400                           | 61                               |
| 411   | Afskrivningskonto for ejendommen                    | 1.146.188                        | 1.120                            |
|   |   | <b>1.207.588</b>                 | <b>1.181</b>                     |
| 412.9                                       | <b>Finansiering af anskaffelsessum</b>              | <b>1.249.651</b>                 | <b>1.250</b>                     |
| 414   | Andre beboerindskud:                                |                                  |                                  |
| 3   | Forudbetalt boligafgift                             | 27.109                           | 27                               |
|   | <b>Langfristet gæld i alt</b>                       | <b>1.276.760</b>                 | <b>1.277</b>                     |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                     |   |                                  |                                  |
| 418   | Gæld til KAB  | 22.511                           | 0                                |
| 419   | Uafsluttede forbrugsregnskaber                      | 28.600                           | 44                               |
| 421 11)                                     | Skyldige omkostninger                               | 37.717                           | 7                                |
|   |   | <b>88.829</b>                    | <b>51</b>                        |
| 426   | <b>Kortfristet gæld i alt</b>                       | <b>88.829</b>                    | <b>51</b>                        |
| 430   | <b>PASSIVER I ALT</b>                               | <b>1.558.828</b>                 | <b>1.563</b>                     |



| Noter |  | Resultat<br>2011/2012 | Budget<br>2011/2012 | Budget<br>2012/2013 |
|-------|--|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 1)    | <b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>                                |                       |                     |                     |
|       | Prioritering ved nominelle lån:                            |                       |                     |                     |
| 101   | 1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)         | 26.575                | 30                  | 28                  |
|       | 2 Prioritetsrenter   | 3.104                 | 0                   | 1                   |
|       | 3 Administrationsbidrag                                    | 93                    | 0                   | 0                   |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |
| 105.9 | Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)                      | 29.772                | 30                  | 29                  |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |
| 2)    | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG TIL Glostrup Ejendomsselskab</b> |                       |                     |                     |
|       | <b>Pakker og moduler</b>                                   |                       |                     |                     |
|       | 0110 Administrationsbidrag, grundbidrag                    | 2.057                 | 0                   | 0                   |
|       | 0160 Administrationsbidrag til boligorganisation           | 33.339                | 0                   | 0                   |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |
|       |  | 35.396                | 0                   | 0                   |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |
|       | <b>Obligatoriske ydelser</b>                               |                       |                     |                     |
|       | 0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl.     | 904                   | 0                   | 0                   |
|       | 0226 Varmecentral  | 0                     | 44                  | 46                  |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |
|       |  | 904                   | 44                  | 46                  |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |
|       |  | 36.300                | 44                  | 46                  |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |
| 3)    | <b>RENHOLDELSE</b>   |                       |                     |                     |
| 114   | 1 Lønninger m.v.:  |                       |                     |                     |
|       | Ejendomsfunktionærer                                       | 2.479                 | 2                   | 2                   |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |
|       |  | 2.479                 | 2                   | 2                   |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |
|       | 2 Rengøring  | 1.277                 | 7                   | 7                   |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |
|       | 8 Renholdelse diverse:                                     |                       |                     |                     |
|       | 8012 Udryddelse af skadedyr                                | 70                    | 0                   | 0                   |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |
|       |  | 70                    | 0                   | 0                   |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |
|       |  | 3.825                 | 9                   | 9                   |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |
| 4)    | <b>115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                      |                       |                     |                     |
|       | 3 Kompletterende bygningsdele                              | 10.600                | 3                   | 3                   |
|       | 4 Overflader og belægning                                  | 0                     | 3                   | 3                   |
|       | 5 VVS-anlæg  | 16.114                | 5                   | 5                   |
|       | 8 Øvrige bygningsdele og anlæg                             | 63.083                | 3                   | 3                   |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |
|       |  | 89.797                | 14                  | 14                  |
|       |  | <hr/>                 | <hr/>               | <hr/>               |



| Noter   | Resultat<br>2011/2012 | Budget<br>2011/2012 | Budget<br>2012/2013 |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 5) <b>116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                       |                     |                     |
| 3 Kompletterende bygningsdele                                     | 3.758                 | 22                  | 0                   |
| 4 Overflader og belægning   | 27.975                | 0                   | 25                  |
| 5 VVS-anlæg   | 17.210                | 18                  | 13                  |
| 6 El-anlæg  | 14.513                | 1                   | 6                   |
| 7 Inventar og udstyr  | 14.650                | 0                   | 0                   |
|   | <hr/>                 |                     |                     |
|   | 78.106                | 41                  | 44                  |
|   | <hr/>                 |                     |                     |
| 9999 Anvendt af henlæggelser                                      | -78.106               | -41                 | -44                 |
|   | <hr/>                 |                     |                     |
|   | 0                     | 0                   | 0                   |
|   | <hr/>                 |                     |                     |
| 6) <b>DRIFT AF BEBOERLOKALE - FÆLLES</b>                          |                       |                     |                     |
| 118 <b>Udgifter</b>   |                       |                     |                     |
| 2118 Øvrige forsikringer  | 346                   | 1                   | 1                   |
| 2120 El   | 8.008                 | 0                   | 0                   |
| 2121 Varme  | 21.179                | 22                  | 25                  |
| 2131 Rengøring  | 54.082                | 50                  | 50                  |
| 2145 Inventar og udstyr   | 3.390                 | 0                   | 0                   |
| 2154 Telefonomkostninger  | 0                     | 2                   | 1                   |
| 2159 Diverse udgifter   | 0                     | 1                   | 1                   |
| 2170 Indkøb af service  | 349                   | 0                   | 0                   |
|   | <hr/>                 |                     |                     |
| Udgifter i alt  | 87.354                | 76                  | 78                  |
|   | <hr/>                 |                     |                     |
| 203 <b>Indtægter</b>  |                       |                     |                     |
| 3111 Drift  | 91.067                | 97                  | 82                  |
| 3120 Erstatninger   | 1.367                 | 0                   | 0                   |
|   | <hr/>                 |                     |                     |
| Indtægter i alt   | 92.434                | 97                  | 82                  |
|   | <hr/>                 |                     |                     |
| <b>NETTOINDTÆGTER</b>   | 5.080                 | 21                  | 4                   |
|   | <hr/>                 |                     |                     |



| <b>Noter</b> |   | <b>Resultat<br/>2011/2012</b> | <b>Budget<br/>2011/2012</b> | <b>Budget<br/>2012/2013</b> |
|--------------|---|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 7)           | <b>202 RENTEINDTÆGTER</b>                             |                               |                             |                             |
|              | 1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen | 13.382                        | 0                           | 6                           |
|              |   | <u>13.382</u>                 | <u>0</u>                    | <u>6</u>                    |
|              | <b>131 RENTEUDGIFTER</b>                              |                               |                             |                             |
|              | 4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører  | 112                           | 0                           | 0                           |
|              |   | <u>112</u>                    | <u>0</u>                    | <u>0</u>                    |
|              | <b>NETTORENTEINDTÆGTER</b>                            | <u>13.269</u>                 | <u>0</u>                    | <u>6</u>                    |
| 8)           | <b>134 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR</b>              |                               |                             |                             |
|              | 1000 Honorar varmeregnskabet 2010/2011                | 3.291                         | 0                           | 0                           |
|              |   | <u>3.291</u>                  | <u>0</u>                    | <u>0</u>                    |
| 9)           | <b>206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR</b>              |                               |                             |                             |
|              | 2000 For meget opkrævet ejendomsskat                  | 113                           | 0                           | 0                           |
|              | 9999 Opkrævning for indiv. varmeregnskab 2010/2011    | 2.344                         |                             |                             |
|              | 9999 Telefongørelse 2010                              | 518                           | 0                           | 0                           |
|              |   | <u>2.974</u>                  | <u>0</u>                    | <u>0</u>                    |

| <b>Noter</b> |   | <b>Saldo pr.</b>  | <b>Henlagt</b>   | <b>Anvendt</b>   | <b>Saldo pr.</b>  |
|--------------|---|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|              |   | <b>01-06-2011</b> | <b>2011/2012</b> | <b>2011/2012</b> | <b>31-05-2012</b> |
| 10)          | <b>HENLÆGGELSER/RESULTAT</b>                        |                   |                  |                  |                   |
|              | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 235.345           | 36.000           | 78.106           | 193.240           |
|              | <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>                           | <b>235.345</b>    | <b>36.000</b>    | <b>78.106</b>    | <b>193.240</b>    |
| 11)          | <b>421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                    |                   |                  |                  |                   |
|              | 106 Skyldige prioritetsydelse                       |                   |                  | 12.405           | 12                |
|              | 8400 Moms   |                   |                  | 0                | -13               |
|              | 8813 Selskabslokaler mellemværende Glostrup kommune |                   |                  | 4.863            | 5                 |
|              | 9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem           |                   |                  | 4.788            | 2                 |
|              | 9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter       |                   |                  | 15.662           | 0                 |
|              |   |                   |                  | <b>37.717</b>    | <b>7</b>          |

**Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

I forbindelse med årsregnskabsafleggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2012 til 2027 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den

KAB s.m.b.a.

John Steffensen  
Forretningsfører

Nazli Tetik  
Økonomimedarbejder

**Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet****Til afdelingen og øverste myndighed i Glostrup Ejendomsselskab**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Glostrup Ejendomsselskab, afdeling Glost. Vestergrd. Selskabslok., for regnskabsåret 01. juni 2011 - 31. maj 2012 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafleggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. juni 2011 - 31. maj 2012 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab



Årets resultat er et underskud på kr.. Dette skyldes følgende poster:

**Udgifter større end budgetteret:**

|  |               |
|--|---------------|
|  | 0             |
| Ejendomsskatter                              | 1.896         |
|  | 0             |
|  | 0             |
| Renovation                                   | 3.190         |
|  | 0             |
|  | 0             |
|  | 0             |
|  | 0             |
|  | 0             |
| Almindelig vedligeholdelse                   | 75.797        |
|  | 0             |
|  | 0             |
|  | 0             |
| Særlige aktiviteter:                         | 11.354        |
|  | 0             |
|  | 0             |
|  | 0             |
|  | 0             |
|  | 0             |
|  | 0             |
|  | 0             |
|  | 0             |
|  | 0             |
| Andre renter                                 | 112           |
|  | 0             |
|  | 0             |
| Korrektioner fra tidligere år                | 3.291         |
|  | 0             |
|  | 0             |
| <b>Udgifter større end budgetteret i alt</b> | <b>95.640</b> |

**Indtægter mindre end budgetteret:**

|   |          |
|---|----------|
|   | 0        |
|   | 0        |
|   | 0        |
|   | 0        |
|   | 0        |
|   | 0        |
|   | 0        |
|   | 0        |
| <b>Indtægter mindre end budgetteret i alt</b> | <b>0</b> |

**Udgifter mindre end budgetteret:**

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Nettokapitaludgifter                | -228   |
|                                     | 0      |
| Vandafgift (incl. miljøafgift)      | -4.392 |
|                                     | 0      |
|                                     | 0      |
| Forsikringer                        | -8.888 |
| Afdelingens energiforbrug:          | -2.408 |
| Bidrag til Glostrup Ejendomsselskab | -7.700 |
|                                     | 0      |



## Afvigelser

Glostrup Ejendomsselskab  
4607-6 Glost. Vestergrd. Selskabslok.

|   |                |
|---|----------------|
| Renholdelse                                   | -5.175         |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
| Diverse udgifter                              | -1.000         |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
|   | 0              |
| <b>Udgifter mindre end budgetteret i alt</b>  | <b>-29.791</b> |
| <b>Indtægter større end budgetteret:</b>      |                |
| Boligafgifter og leje:                        | -437           |
| Renter  | -13.382        |
| Andre ordinære indtægter:                     | -49.055        |
|   | 0              |
|   | 0              |
| Korrektioner fra tidligere år                 | -2.974         |
|   | 0              |
| <b>Indtægter større end budgetteret i alt</b> | <b>-65.848</b> |
| <b>I alt</b>                                  | <b>0</b>       |