

Dagsorden

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 16. juni 2014

Udsendt den 28. maj 2014

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde Mandag den 16. juni 2014, kl. 17.30 på Administrationskontoret, Sportsvej 10, Glostrup

Repræsentantskabet: David Nielsen-Ourø, Bent Nielsen, Birte Pedersen, Flemming Jensen, Gunver Kreipke, Ivan Graven Sørensen, Jena Madsen, Niels-Peter Frandsen, Orla Neumann, Svend Lyster, Søren Thomsen

Afbud:

KAB: Lone Skriver, Ronny Hjordt-Nielsen

Indholdsfortegnelse

1. Beboerdemokratisk sammenlægning	2
--	---

Dagsorden

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 16. juni 2014

Udsendt den 28. maj 2014

1. Beboerdemokratisk sammenlægning

Glostrup Vestergårds afdelinger har fælles afdelingsbestyrelse, men har individuelle budgetter og regnskaber. Modellen med én fælles afdelingsbestyrelse har fungeret i mange år. Dette er dog aldrig godkendt i de besluttende fora.

Herudover træffes beslutningerne på afdelingsmøderne ikke i henhold til normalvedtægterne (lovgivningen). Derfor har organisationsbestyrelsen sammen med KAB arbejdet på en model omkring hele beslutningsstrukturen i Glostrup Vestergårds afdelinger.

Modellen tager udgangspunkt i, at der er én fælles afdelingsbestyrelse.

- Afdelingerne har individuelle budgetter og regnskaber.
- De fire afdelinger har én fælles afdelingsbestyrelse, der består af syv medlemmer plus to suppleanter.
- Der afholdes to fælles afdelingsmøder – alle beboere inviteres med.
 - Budgetmøde afholdes primo februar i Hallen – hvor forslag, der har økonomisk betydning, behandles og besluttet. Desuden aflægger afdelingsbestyrelsen deres årsberetning. Budgetterne skal godkendes på dette møde.

Der sendes indkaldelser ud i fire forskellige farver, og der bliver udleveret fire forskellige farver stemmesedler (samme farve som indkaldelserne), der skal anvendes, når der stemmes om budgetterne. Alle fremmødte får to stemmesedler pr. bolig i samme farve som indkaldelserne til den pågældende afdeling.

På mødet orienteres der om, at der har været afholdt vejledende møde i den pågældende afdeling, og hvad udfaldet af dette møde blev.

Individuelle forhold, som f.eks. nyttehaver, legepladser m.v., der har betydning for budgetterne, behandles på de vejledende møder og medtages i den endelige udgave af budgetterne.

- Afdelingsmøde/beboermøde (regnskaber) i september/oktober.
Der kan komme forslag om alt muligt, der er fælles for de fire afdelinger, som f.eks. hund, kat, TV m.v., og der kan orienteres om relevante forhold.

Regnskaberne skal godkendes, og der anvendes samme procedure som skitseret ovenfor med fire farver stemmesedler og indkaldelser i fire forskellige farver. Indkaldelser og stemmesedler har samme farve.

Dagsorden

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 16. juni 2014

Udsendt den 28. maj 2014

På efterårets møde er der valg til afdelingsbestyrelsen.

- Ved nedsættelse af stemmeudvalg skal der være otte personer i stemmeudvalget, da der skal være to pr. afdeling. Dette for at sikre, at der tælles korrekt, og at der kan ske en optælling pr. farve.
- Der er mulighed for at afholde vejledende møder, der kan betragtes som et informationsmøde for en afdeling. Det er beboere i den pågældende afdeling der inviteres. Det er dog vigtigt at gøre opmærksom på, at alle beboere er velkomne. Beboerne i de andre afdelinger kan informeres via hjemmesiden. Der kan afholdes vejledende afstemning, men der kan intet besluttes.
 - I december og januar kan der f. eks. afholdes et vejledende møde for hver afdeling, hvor budgetforslaget gennemgås. Dette kan dog først ske efter gennemgangen med afdelingsbestyrelsen. Der kan fremkomme ønsker som efterfølgende skal indarbejdes i budgettet.

Dette sker inden budgettet bliver godkendt på afdelingsmødet (budgetmødet). Kommer der ændringer til budgettet, fra et af de vejledende møder, skal afdelingsbestyrelsen godkende ændringen og det nye budget inden afdelingsmødet, da det er afdelingsbestyrelsens budget.

- Der kan altid afholdes vejledende møder, omkring større renoveringssager og andet aktuelt, der alene har interesse for én afdeling.
- Forslaget skal gælde fra den 1. juli 2014.

Fælles projekter og fælles politikker

Træffes der på et afdelingsmøde beslutning om, f.eks. en fælles strategi for antenneanlæg, containerplads, selskabslokale, sociale tiltag m.v., har denne beslutning konsekvens for alle fire afdelinger. En sådan beslutning kan kun ændres efter et fælles afdelingsmøde, hvor der er afholdt afstemning, selv om den kan have økonomiske konsekvenser for afdelingerne.

Dette vil gælde for alle fælles politikker og tiltag, som har konsekvens for alle fire afdelinger.

Krav

Før den skitserede procedure kan træde i kraft, kræver det, at der skal afholdes fire individuelle afdelingsmøder, der skal træffe beslutning om den beboerdemokratiske sammenlægning. Der betyder, at Glostrup Vestergård har en fælles afdelingsbestyrelse og fælles afdelingsmøder.

Dagsorden

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 16. juni 2014

Udsendt den 28. maj 2014

Efter de fire afdelinger har godkendt den beboerdemokratiske sammenlægning, skal repræsentantskabet også godkende dette. Der afholdes fire ekstraordinære afdelingsmøder den 10. juni 2014 og den 12. juni 2014.

Det indstilles,

at repræsentantskabet godkender modellen for den beboerdemokratiske sammenlægning.