

# Dagsorden

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. oktober 2014  
Udsendt den 20. oktober 2014

## **Repræsentantskabsmøde onsdag den 29. oktober 2014, kl. 17.30 på Administrationskontoret, Sportsvej 10, Glostrup**

**Repræsentantskabet:** David Nielsen-Ourø, Bent Nielsen, Birte Pedersen, Flemming Jensen, Gunver Kreipke, Ivan Graven Sørensen, Jena Madsen, Niels-Peter Frandsen, Orla Neumann, Svend Lyster, Søren Thomsen

**Afbud:**

**KAB:** Lone Skriver, Ronny Hjordt-Nielsen

**Revisionen:**

### **Indholdsfortegnelse**

1. Velkomst ved formanden.....	3
2. Godkendelse af forretningsorden .....	3
3. Valg af dirigent .....	3
4. Nedsættelse af stemmeudvalg.....	3
5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning 2013-2014 .....	3
6. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2013-2014 med tilhørende revisionsprotokol samt forelæggelse af selskabets driftsbudget for 2015-2016.....	4
7. Forslag til vedtægtsændringer.....	4
8. Behandling af eventuelle indkomne forslag .....	5

# Dagsorden

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. oktober 2014  
Udsendt den 20. oktober 2014

9. Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen.....	5
10. Valg af suppleanter til organisationsbestyrelsen.....	6
11. Valg af revisor.....	6
12. Eventuelt.....	6

Bilag 1: Forretningsorden.....	3
Bilag 2: Organisationsbestyrelsens årsberetning.....	3
Bilag 3: Årsregnskab for 2012 - 2013.....	4
Bilag 4: Revisionsprotokol.....	4
Bilag 5: Driftsbudget 2014 - 2015.....	4
Bilag 6: Forslag til vedtægtsændringer.....	5
Bilag 7: Forretningsorden Vestergården.....	5
Bilag 8: Forretningsorden Engbrydeparken.....	5

# Dagsorden

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. oktober 2014  
Udsendt den 20. oktober 2014

## 1. Velkomst ved formanden

## 2. Godkendelse af forretningsordenen

Forretningsordenen vedlægges som bilag.

Bilag 1: Forretningsorden

**Det indstilles,**  
at repræsentantskabet godkender forretningsordenen.

## 3. Valg af dirigent

Repræsentantskabet vælger i henhold til forretningsordenen en dirigent.

**Det indstilles,**  
at repræsentantskabet vælger en dirigent.

## 4. Nedsættelse af stemmeudvalg

**Det indstilles,**  
at repræsentantskabet nedsætter et stemmeudvalg.

## 5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning 2013-2014

Organisationsbestyrelsens årsberetning for perioden fra den 1. juni 2013 til 31. maj 2014 vedlægges som bilag. Beretningen suppleres med uddybende kommentarer på mødet.

Bilag 2: Organisationsbestyrelsens årsberetning

**Det indstilles,**  
at repræsentantskabet godkender organisationsbestyrelsens årsberetning.

# Dagsorden

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. oktober 2014  
Udsendt den 20. oktober 2014

## 6. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2013 - 2014 med tilhørende revisionsprotokol samt forelæggelse af selskabets driftsbudget for 2015 - 2016

Årsregnskabet for 2013 - 2014 for selskabet og afdelingerne samt revisionsprotokol udarbejdet af revisionsfirmaet Albjerg i forbindelse med revision af regnskaberne er vedlagt som bilag.

Selskabets regnskab balancerer med 14.624.186 kr.

Status balancerer med 50.467.807 kr. og selskabets dispositionsfond (disponibel del) udgør inkl. renter 2.456.849 kr., svarende til gennemsnitlig 2.358 kr. pr. lejemål.

Organisationsbestyrelsen forventes at godkende regnskaberne på sit møde den 22. oktober 2014.

Til orientering forelægges selskabets driftsbudget for 2015 - 2016. Budgettet er vedlagt som bilag.

Driftsbudgettet er behandlet og forventes godkendt af organisationsbestyrelsen på møde den 22. oktober 2014.

Bilag 3: Årsregnskab for 2013- 2014

Bilag 4: Revisionsprotokol

Bilag 5: Driftsbudget 2014 - 2015

### **Det indstilles,**

at repræsentantskabet godkender årsregnskabet for 2013 - 2014, og godkender selskabets driftsbudget for 2015 - 2016 samt tager revisionsprotokollen til efterretning.

## 7. Forslag til vedtægtsændringer

På det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 16. juni 2014 drøftede repræsentantskabet sammensætningen af medlemmer fra de fem afdelinger til organisationsbestyrelsen. Repræsentantskabet drøftede dette, da man ønsker at have den bedste bestyrelse med de mest kvalificerede medlemmer.

På repræsentantskabsmødet blev det besluttet, at organisationsbestyrelsen drøfter vedtægtsændringer. Herudover skal organisationsbestyrelsen drøfte og træffe beslutning om eventuel nedsættelse af en arbejdsgruppe, der skal arbejde med forslag til vedtægtsændringer sammen med administrationen.

# Dagsorden

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. oktober 2014  
Udsendt den 20. oktober 2014

På organisationsbestyrelsens møde den 27. august 2014 blev det besluttet, at nedsætte en arbejdsgruppe, der skulle arbejde med forslag til vedtægtsændringer sammen med administrationen.

Arbejdsgruppen, bestående af David Nielsen-Ourø, Orla Neumann og Niels-Peter Frandsen og forretningsfører Lone Skriver, har afholdt to møder. Resultatet af disse arbejdsgruppemøder er de vedlagte forslag til vedtægtsændringer. Ændringsforslagene er indskrevet i de nuværende vedtægter med rødt, og det som skal fjernes er overstreget i vedtægterne.

Arbejdsgruppen har yderligere revideret forretningsordenen for afdelingsmøderne i Glostrup Ejendomsselskab. Der er nu udarbejdet en forretningsorden, der svarer til forholdene i Glostrup Vestergård og en, der svarer til forholdene i afdeling Engbrydeparken. Til repræsentantskabets orientering vedlægges de to forretningsordener dagsordenen.

Bilag 6: Forslag til vedtægtsændringer  
Bilag 7: Forretningsorden Vestergården  
Bilag 8: Forretningsorden Engbrydeparken

**Det indstilles,**  
at repræsentantskabet godkender forslag til vedtægtsændringer.

## 8. Behandling af eventuelle indkomne forslag

## 9. Valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen

Af Glostrup Ejendomsselskabs vedtægter § 9 fremgår det, at organisationsbestyrelsen består af fem medlemmer, der vælges blandt boligorganisationens beboere, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer. Desuden fremgår det af vedtægterne, at halvdelen af organisationsbestyrelsens medlemmer er på valg hvert år, og formanden er på valg hvert andet år.

På valg er David Nielsen-Ourø, Flemming Jensen og Orla Neumann.

Organisationsbestyrelsen har følgende sammensætning:

Formand	David Nielsen-Ourø	På valg: 2014
Næstformand	Svend Lyster	2015
Øvrige medlemmer	Niels Peter Frandsen	2015
	Flemming Jensen	2014

# Dagsorden

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 29. oktober 2014  
Udsendt den 20. oktober 2014

Orla Neumann

2014

**Det indstilles,**

at repræsentantskabet vælger medlemmer til organisationsbestyrelsen.

## 10. Valg af suppleanter til organisationsbestyrelsen

I henhold til § 10 stk. 2 i vedtægterne skal der samtidig med valg af medlemmer til organisationsbestyrelsen ske valg af suppleanter for disse.

**Det indstilles,**

at repræsentantskabet vælger suppleanter til organisationsbestyrelsen.

## 11. Valg af revisor

Der stilles forslag om valg af Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab for regnskabsåret 2014 - 2015.

**Det indstilles,**

at repræsentantskabet foretager valg af revisor.

## 12. Eventuelt