

Forretningsorden for afdelingsmøde i Glostrup Ejendomsselskab - Engbrydeparken

- § 1 Afdelingsmødet vælger blandt de mødeberettigede en dirigent, der leder forhandlingerne i overensstemmelse med mødets dagsorden og denne forretningsorden. Dirigenten påser, at boligorganisationens vedtægter følges på mødet.
- § 2 Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af medlemmer i stemmeudvalget fastsættes af dirigenten.
- § 3 Hver husstand har to stemmer uanset størrelsen. Stemmeafgivningen sker ved håndoprækning. Dirigenten kan dog bestemme, at anden afstemningsform skal anvendes, ligesom afdelingsmødet kan træffe beslutning om skriftlig afstemning. Afdelingsmødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende beboere. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
- § 4 Afdelingsmødet kan beslutte, at emner, der er til behandling på mødet, skal afgøres endeligt ved efterfølgende urafstemning blandt afdelingens boliglejere, hvor hver husstand har to stemmer uanset størrelse. Ny urafstemning om samme forslag kan tidligst finde sted, efter at der på ny har været holdt ordinært, obligatorisk afdelingsmøde. Emner, som alene har været drøftet under punktet "Eventuelt" på afdelingsmødet dagsorden, kan ikke sendes til afstemning. Afstemninger, der er skriftlige og hemmelige, iværksættes ved afdelingsmødets foranstaltning. Hver husstand har to stemmer uanset størrelse.
- Afdelingsmødet fastsætter fristen for afholdelse af urafstemningen.
- § 5 Alle valg sker ved skriftlig afstemning. Før mødets begyndelse udleveres der stemmesedler.
- § 6 Den, som ønsker at få ordet under forhandlingerne, henvender sig til dirigenten og oplyser sit navn. Talerne får ordet i den rækkefølge, de har anmodet om det. Dog kan dirigenten - af hensyn til debattens afvikling ændre rækkefølgen. Talerne bør fatte sig i korthed. Dirigenten og afdelingsmødet kan fastsætte begrænsning i taletiden.
- § 7 Udenfor talerrækken skal dirigenten give ordet til indlæg vedrørende mødets forretningsorden og ledelse.
- § 8 Indlæg og forslag, der vedrører et dagsordenspunkt, kan ikke fremsættes, når debatten om punktet er afsluttet.
- § 9 Ændringsforslag skal motiveres af forslagsstilleren under debatten og skal afleveres skriftlig til dirigenten. Det indgår herefter i debatten om hovedforslaget.
- § 10 Ved afstemning om hovedforslag, hvortil der er stillet ændringsforslag, stemmes der først om ændringsforslaget og derefter om hovedforslaget, i givet fald med de ændringer som måtte være vedtaget forinden.
- § 11 Til procedureforslag, f.eks. forslag om afvisning eller udsættelse af en sag, om genoptagelse af en sag, om nedsættelse af

Forretningsorden for afdelingsmøde i Glostrup Ejendomsselskab - Engbrydeparken

- udvalg, om afslutning af debatten eller om dirigentens fratrædelse, kan der ikke stilles ændringsforslag.
- § 12 Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgbare er alle lejere, disses ægtefæller eller hermed ligestillede personer. Enhver mødeberettiget kan stille op som kandidat til valget.
- § 13 Bestyrelsen konstituerer sig ved det første møde efter afdelingsmødet. Det vil sige, at de vælger formand, næstformand. m.v.
- § 14 Ved valget skal hver stemmeberettiget stemme på det antal kandidater som antallet af de ledige pladser i afdelingsbestyrelsen, der skal besættes. Stemmesedler, som indeholder flere eller færre navne eller navne på personer som ikke er bragt i forslag, er ugyldige.
- § 15 De ledige pladser i bestyrelsen besættes af kandidaterne i den rækkefølge, stemmetallene angiver. I tilfælde af stemmelighed afgøres rækkefølgen ved lodtrækning.
- § 16 Afdelingsmødet vælger 3 suppleanter for de valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Valget af suppleanter kan efter afdelingsmødets bestemmelse ske enten samtidig med bestyrelsesvalget eller ved en særlig valgømgang. Hvis valget sker samtidig med valget af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, bliver den eller de kandidater, der ikke opnåede valg til bestyrelsen, suppleanter i den rækkefølge stemmetallene angiver. På samme måde findes rækkefølgen ved særskilt valg af suppleanter. Suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. En suppleant som indtræder i afdelingsbestyrelsen i stedet for et medlem, der har varigt forfald, indtræder i medlemmets resterende valgperiode.
- § 17 Repræsentanter til repræsentantskabet vælges direkte af afdelingsmødet. Funktionsperioden for repræsentanter er et år. Genvalg kan finde sted. Der vælges 2 suppleanter for afdelingens repræsentanter.
- § 18 Afdelingsmødet har tidligere truffet beslutning om § 13 og § 17, som derved er gyldig indtil videre. På ethvert senere afdelingsmøde kan der stilles forslag om at ændre en sådan beslutning om valg.
- § 19 Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence på en række områder til en eller flere beboergrupper. Opgavens indhold og omfang bestemmes af afdelingsmødet. Samtidig besluttet, hvilket rådighedsbeløb gruppen skal disponere over til den pågældende aktivitet. Grupperne har pligt til at afgive rapport om sin virksomhed og til at aflægge regnskab for afholdte udgifter med tilhørende bilag.