

Forretningsorden for afdelingsmøde i Glostrup Ejendomsselskab - Vestergården

§ 1 a. Indkaldelse

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde sker med 4 ugers varsel. Der kan indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde med mindst 2 ugers varsel. Forslag der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde/regnskabsmøde, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet.

b. Forslag

Forslag der har økonomiske konsekvenser, for en enkelt afdeling, skal så vidt muligt være afdelingsbestyrelsen i hænde 2 uger før afdelingens vejledende møde.

Før afdelingsmødet, hvor budgetterne skal behandles (budgetmødet) afholdes der 4 vejledende budgetmøder, ét møde for hver afdeling. Forslag, der har økonomiske konsekvenser for den enkelte afdeling, skal indsendes til afdelingsbestyrelsen senest 2 uger før det vejledende møde for afdelingen.

Det tilstæbes, at der på det vejledende møde kan oplyses om de økonomiske konsekvenser af hvert forslag, så man på det vejledende møde kender den husleje og eventuelle stigning, der skal stemmes om på afdelingsmødet.

§ 2 Afdelingsmødet vælger blandt de mødeberettigede en dirigent, der leder forhandlingerne i overensstemmelse med mødets dagsorden og dennes forretningsorden. Dirigenten påser, at boligorganisationens vedtægter følges på mødet.

§ 3 Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Stemmeudvalget skal være på 8 personer, 2 pr. afdeling.

§ 4 Hver husstand har to stemmer uanset størrelsen. Stemmeafgivningen sker ved håndoprækning. Dirigenten kan dog bestemme, at anden afstemningsform skal anvendes, ligesom afdelingsmødet kan træffe beslutning om skriftlig afstemning. Afdelingsmødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende beboere. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

§ 5 Afdelingsmødet kan beslutte, at emner, der er til behandling på mødet, skal afgøres endeligt ved efterfølgende urafstemning blandt afdelingernes boliglejere, hvor hver husstand også har 2 stemmer uanset størrelse.

Ny urafstemning om samme forslag kan først finde sted, efter at der på ny har været holdt ordinært, obligatorisk afdelingsmøde. Emner, som alene har været drøftet under punktet "Eventuelt" på afdelingsmødets dagsorden, kan ikke sendes til afstemning. Afstemninger, der er skriftlige og hemmelige, iværksættes ved afdelingsmødets foranstaltning. Afdelingsmødet fastsætter fristen for afholdelse af urafstemningen.

§ 6 Alle valg til afdelingsbestyrelsen sker ved skriftlig afstemning. Før mødets begyndelse udleveres der stemmesedler i 4 forskellige farver, én farve pr. afdeling.

Forretningsorden for afdelingsmøde i Glostrup Ejendomsselskab - Vestergården

- § 7 Den, som ønsker at få ordet under forhandlingerne, henvender sig til dirigenten og oplyser sit navn. Talerne får ordet i den rækkefølge, de har anmodet om det. Dog kan dirigenten - af hensyn til debattens afvikling ændre rækkefølgen.
- § 8 Udenfor talerrækken kan dirigenten give ordet til indlæg vedrørende mødets forretningsorden og ledelse.
- § 9 Indlæg og forslag, der vedrører et dagsordenspunkt, kan ikke fremsættes, når debatten om punktet er afsluttet.
- § 10 Ændringsforslag skal motiveres af forslagsstilleren under debatten og skal afleveres skriftlig til dirigenten. Det indgår herefter i debatten om hovedforslaget.
- § 11 Ved afstemning om hovedforslag, hvortil der er stillet ændringsforslag, stemmes der først om ændringsforslaget og derefter om hovedforslaget, i givet fald med de ændringer som måtte være vedtaget forinden.
- § 12 Til procedureforslag, f.eks. forslag om afvisning eller udsættelse af en sag, om genoptagelse af en sag, om nedsættelse af udvalg, om afslutning af debatten eller om dirigentens fratrædelse, kan der ikke stilles ændringsforslag.
- § 13 Afdelingsmødet vælger formand og medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgbare er alle lejere, disses ægtefæller eller hermed ligestillede personer. Enhver mødeberettiget kan stille op som kandidat til valget.
- § 14 På det første afdelingsbestyrelsesmøde efter afdelingsmødet, vælges næstformand m.v.
- § 15 Ved valget skal hver stemmeberettiget stemme på det antal kandidater som antallet af de ledige pladser i afdelingsbestyrelsen, der skal besættes. Stemmesedler, som indeholder flere eller færre navne eller navne på personer som ikke er bragt i forslag, er ugyldige.
- § 16 De ledige pladser i bestyrelsen besættes af kandidaterne i den rækkefølge, stemmetallene angiver. I tilfælde af stemmelighed afgøres rækkefølgen ved lodtrækning.
- § 17 Afdelingsmødet vælger, hvis det er muligt, 3 suppleanter for de valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
Valget af suppleanter kan efter afdelingsmødets bestemmelse ske enten samtidig med bestyrelsesvalget eller ved en særlig valgomgang. Hvis valget sker samtidig med valget af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, bliver den eller de kandidater, der ikke opnåede valg til bestyrelsen, suppleanter i den rækkefølge stemmetallene angiver. På samme måde findes rækkefølgen ved særskilt valg af suppleanter. Suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. En suppleant som indtræder i afdelingsbestyrelsen i stedet for et medlem, der har varigt forfald, indtræder i medlemmets resterende valgperiode.
- § 18 Repræsentanter til repræsentantskabet vælges direkte af afdelingsmødet/budgetmødet.

Forretningsorden for afdelingsmøde i Glostrup Ejendomsselskab - Vestergården

På de vejledende budgetmøder, kan der udpeges en repræsentant for afdelingen, som indstilles til valg på det fælles afdelingsmøde.

Funktionsperioden for repræsentanter er et år.

Genvalg kan finde sted. Der vælges én repræsentant for Vestergården afdeling I, II og III og 2 repræsentanter fra Vestergården afdeling IV. Der vælges samlet 2 suppleanter for afdelingernes repræsentanter.

§ 19 Afdelingsmødet har tidligere truffet beslutning om § 13 og § 17, som derved er gyldig indtil videre. På ethvert senere afdelingsmøde kan der stilles forslag om at ændre en sådan beslutning om valg.

§ 20 Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence på en række områder til en eller flere beboergrupper. Opgavens indhold og omfang bestemmes af afdelingsmødet. Samtidig besluttet, hvilket rådighedsbeløb gruppen skal disponere over til den pågældende aktivitet. Grupperne har pligt til at afgive rapport om sin virksomhed og til at aflægge regnskab for afholdte udgifter med tilhørende bilag.