

Råderetskatalog

Glostrup Ejendomsselskab

4600-5

Godkendt på afdelingsmødet i Glostrup Vestergård den 17. oktober 2006

og i Engbrydeparken den 24. januar 2007

Installationsretten

Reglerne er beskrevet i *Lov om leje af almene boliger af 10. september 2004 - Nr. 920* i § 35 og i § 36.

Arbejder, der hører under *Installationsretten*, giver ret til at foretage installationer og forbedringer i boligen, medmindre boligorganisationen v. ADMINISTRATIONSKONTORET kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen.

Forskellen på Råderet og Installationsret er, at man ved fraflytning skal tage installationen med sig, hvis man har brugt Installationsretten. Hvis man har brugt Råderet, skal installationen blive i boligen ved fraflytning. Under Installationsretten kan der også kræves retablering ved fraflytning

Ønsker du at udføre arbejder, der hører under Installationsretten, skal du give ADMINISTRATIONSKONTORET besked, inden du foretager installationen. ADMINISTRATIONSKONTORET **vil inden 14 dage fremsende en tilladelse/afslag** med betingelse/begrundelse herfor. Afdelingen kan stille krav om depositum til retablering. Deposita skal altid betales kontant.

I det følgende kan du læse om mulighederne for at udføre installationer i og forbedringer af boligen under *Installationsretten* i din afdeling. Dette betyder ikke, at det kun er disse arbejder, der kan gennemføres. Er du i tvivl om noget, så kontakt ADMINISTRATIONSKONTORET.

1. Sædvanlige installationer i boligen:

Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur

Udskiftning/opsætning af lampeudtag

Udskiftning/opsætning af afbrydere

Udskiftning/opsætning af stikkontakter

Udskiftning/opsætning af lysdæmpere

Udskiftning/etablering af flere radio- og TV-udtag (1.1)

Udskiftning/etablering af flere telefonstik

Udskiftning/opsætning af termostatventiler på radiatorer

Installation af elektronisk varmestyringsanlæg

Råderetskatalog

Glostrup Ejendomsselskab

4600-5

Godkendt på afdelingsmødet i Glostrup Vestergård den 17. oktober 2006
og i Engbrydeparken den 24. januar 2007

Opsætning af vandbesparende blandingsbatterier
Opsætning af brusekabine
Udskiftning af komfur (1.3)
Udskiftning/opsætning af emhætte, kun med kulfilter.
Udskiftning af køleskab
Opsætning af vaskemaskine
Opsætning af opvaskemaskine
Opsætning af tørretumbler
Opsætning af tørreskab
Opsætning af strygerulle
Flytning af dørtelefon (1.2)
Montering af afbryder på dørtelefon (1.2)

Bemærkninger:

Installationer under Installationsretten skal udføres efter gældende love og regler. Se også bemærkningerne under Råderet inde i boligen.

1.1

Glostrup Ejendomsselskab har paraboler, og anlægget er stikforbundet. Kontakt Administrationskontoret.

1.2

Glostrup Vestergård I og III har dørtelefon. Derudover kan der være enkelte opgange i andre afdelinger, der har valgt at få dørtelefon. Vær opmærksom på, at dørtelefonen er serieforbundet. Kontakt Administrationskontoret.

1.3

Vær opmærksom på, at Glostrup Ejendomsselskab har installeret standard Voss komfur i alle lejemål. Der kan mod betaling af merpris installeres andet Voss komfur end standard. Enkelte lejemål har keramisk komfur.

2. Opsætning af antenner/paraboler:

Lejeren har ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter boligorganisationens anvisninger til modtagelse af radio- og tv-programmer. Lejeren afholder selv udgiften til opsætning, vedligeholdelse og nedtagning af antenneinstallationen.

Råderetskatalog

Glostrup Ejendomsselskab

4600-5

**Godkendt på afdelingsmødet i Glostrup Vestergård den 17. oktober 2006
og i Engbrydeparken den 24. januar 2007**

Bemærkninger:

For paraboler, der overstiger et omfang på 1 meter i diameter, skal ansøgning indsendes til Administrationskontoret, der anmelder dette til Glostrup Kommune i henhold til bygningsreglementets kapitel 1.6, stk. 1, afsnit e.

På grund af modtagerforholdene i afdelingen og blokkenes geografiske placering kan det være nødvendigt at anvise forskellige placeringer af paraboler på de forskellige blokke. Tal med Administrationskontoret.

Der skal indbetales et depositum til sikkerhed for retableringsomkostninger ved nedtagning og/eller fraflytning. Deposita skal altid erlægges kontant. Lejeren skal forevise forsikringspolice (f.eks. familieforsikring), der dækker lejerens erstatningsansvar for skader, der forvoldes af parabolantlægget.

Den enkelte lejer skal selv bekoste opsætning af parabolantenne.

Hvis flere lejere ønsker at opsætte en fælles parabol, forlanger Glostrup Ejendomsselskab, at de pågældende lejere stifter en antenneforening, som skal stå for etablering og drift af fællesantenneanlægget. Der skal vælges en bestyrelse for antenneforeningen. Det påhviler bestyrelsen at meddele Administrationskontoret, hvem der sidder i bestyrelse, således at Glostrup Ejendomsselskab med frigørende virkning kan henvende sig til disse angående spørgsmål vedrørende antennen. Bestyrelsen skal samtidig sende et eksemplar af foreningens vedtægter til Glostrup Ejendomsselskab. Vedtægterne skal indeholde bestemmelse om, at foreningen skal tegne en ansvarsforsikring og en kaskoforsikring vedrørende antennen samt i tilfælde af foreningens ophør bære udgifterne som følge af nedtagning af antennen. Glostrup Ejendomsselskab forlanger, at foreningen indbetaler et rimeligt depositum til sikkerhed for ejendomsselskabets eventuelle krav mod foreningen. Depositummets størrelse vil fremgå af den aktuelle tilladelse og skal erlægges kontant.

Ved væsentlig tilsidesættelse af de pligter, som Glostrup Ejendomsselskab har angivet, kan selskabet kræve anlægget nedtaget.