

Ordensregler for Glostrup Ejendomsselskab

GENERELT

En boligafdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturessamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for os, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest mulige.

Husk, at vi selv - gennem huslejen - skal betale istandsættelsen, også af det som ødelægges.

Føler du dig generet af dine medbeboere, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima os imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til administrationskontoret eller til afdelingsbestyrelsen.

Ordensreglerne er godkendt i Glostrup Vestergård I-IV på afdelingsmødet den 17. oktober 2006 samt i Engbrydeparken på afdelingsmødet den 24. januar 2007.

Ændret på ordinært afdelingsmøde i Glostrup Vestergård I-IV den 19. oktober 2009 samt på ordinært afdelingsmøde i Engbrydeparken den 20. januar 2010, omkring forbud mod muskel/kamphunde.

Læs mere under Husdyr.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind, helst i affaldspose. Poserne skal være lukkede, inden de smides i eller container.

Glas, porcelæn og skarpe/spidse genstande skal pakkes forsvarligt ind, således at de ikke er til fare for renovationsfolkene.

Storskrald (papkasser, møbler eller lignende) skal, efter aftale med ejendomsfunktionæren, afleveres efter hans anvisninger (i Vestergården skal storskrald placeres i storskralderum). Sådanne genstande må ikke henstilles i kældrene. Henstilling i affaldsrummet må kun ske efter forudgående aftale.

Af hensyn til lugtgener skal affaldscontainer lukkes efter brug.

Aviser og ugeblade skal anbringes i de af kommunen opsatte papircontainere.

Flasker og glas må ikke smides i affaldscontaineren. De skal anbringes i den kommunale glas-container.

Franske/altaner

Altanafløb skal holdes rene for at undgå oversvømmelse og frostsprængning.

Rystning af duge og tæpper må ikke ske fra vinduer og altaner af hensyn til andre beboere.

Tøjtørring og luftning af sengetøj kan foregå på altanen og terrassen, men skal ske, så det ikke kan ses udefra.

Vanding af altankasser må ikke genere underboen.

Altan- og terrassebeklædning må kun opsættes med administrationskontorets tilladelse. Altan/terrasse må kun males med de af administrationskontorets anviste standardfarver. Af hensyn til brandfaren er det ikke tilladt at grille på altanerne, det er kun tilladt at grille på åbne arealer minimum 10 meter fra husfacaden.

Antenner/paraboler

Fællesantenneanlæg i afdelingen skal benyttes efter de til enhver tid gældende forskrifter, der må ikke foretages indgreb i stikdåse. Flytning af antennestik skal foretages af afdelingen, udgiften hertil betales af den enkelte beboer.

Regler for opsætning af paraboler og antenner findes i råderetskataloget.

Parkering

Person- og varebiler op til 3500 kg skal parkeres på de til parkering indrettede pladser. Busser og lastbiler må ikke parkeres på afdelingens område, campingvogne og trailere henvises til speciel parkeringsplads.

Af hensyn til børnenes sikkerhed, skal der køres forsigtigt på afdelingens veje.

Bad og toilet samt VVS

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen. Vandhaner skal holdes tætte og støjfrie. Skader skal meldes til administrationskontoret, så vandspild undgås.

Barnevogne, cykler, indkøbsvogne mv.

For at sikre fri passage må barnevogne, cykler, indkøbsvogne m.v. ikke henstilles i opgange, idet brandvedtægterne foreskriver, at redningsveje skal holdes frie. Knallerter skal henstilles i det fri. Jf. samme vedtægter er det forbudt at opbevare benzin og andre brandbare væsker i kældre.

Tekniske hjælpemidler, der udleveres af kommunen, kan ved ansøgning opbevares i opgangen.

Bilvask

Det er kun tilladt at vaske bil, campingvogn m.v. på de anviste pladser.

Dørskilte

For at skåne dørene må der kun opsættes navneskilte, der er godkendt af afdelingen, reklamer, malerier m.v. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

Fællesarealer

Inventarbeskadigelse samt uorden af enhver art skal straks meldes til administrationskontoret. Forurening af fællesarealer medfører pligt til for de pågældende beboere til omgående rengøring. Hærværk på afdelingens træ- og murværk m.v., maling og graffiti vil medføre politianmeldelse samt erstatningsansvar.

Husdyr

Der er ifølge en beboerafstemning ikke tilladt at holde husdyr eller have sådanne i pleje i kortere eller længere tid.

I afdeling Glostrup Vestergård III og IV er det tilladt at holde en kat og kun efter forudgående skriftlig aftale.

Følgende regler skal altid overholdes:

Gæstehunde skal altid føres i snor

Gæstehunde må ikke besørge på afdelingens område. Er uheldet ude, skal hundeejeren straks fjerne efterladenskaber.

Gæstehunde må ikke gøre sig bemærket ved unødigt støj.

Det er ikke tilladt gæstehunde at overnatte i boligen.

Løse hunde og katte må ikke færdes på afdelingens område, i givet fald vil dyret blive indfanget og overgivet til politiet.

Følgende hunderacer er totalforbudt i Glostrup Ejendomsselskab. Følgende hunderacer må ikke medtages eller luftes, det betyder at hverken beboere eller gæster må medtage de nævnte hunderacer. Overtrædelse vil betyde ophævelse af lejemålet.

Engelsk Bullterrier, Engelsk Bulldog, Staffordshire Bullterrier, Bullmastiff, Bedlington terrier, Irish Staffordshire terrier, Presa Canario, Ca de bou – mallorcins, Pyrenæer Mastiff, Mastino Napoletano, Cane Corso, Italiensk pardog, Dogue de Bordeaux, Komondor, Rottweiler, Ovcharka (voldakov), Amerikansk Staffordshire, Boston terrier, Olde Boston Bulldog, Amerikansk Bulldog, Olde English Bulldog, Alapaha Blue Blood Bulldog, Amerikansk Molos (eller bandog), Guatemalan Bullterrier, Dogo Argentino, Dogo Brasileiro, Fila Brasileiro, Boerboel, Australsk Bully Dane, Australsk Pardogge, Australsk Bandog,

Australsk Bulldog, Akita Inu (Japan), Tosa Inu (Japan), Dosa (Sydkorea), Shar Pei (Kina), Tibetansk Mastiff, Gull Terrier (Pakistan/Afghanistan), Bully Kutta (Afghanistan)

Kælderrum

Kælderrum skal være aflåst, vinduer skal være lukkede, også selv om rummet ikke benyttes. Cykel- og knallertreparation m.v. må kun foregå i kældergang og i cykelkældre, og altid under forudsætning af, at der foretages en grundig oprydning. Brandbare væsker må ikke anvendes i kældre m.v. Kælderrum må ikke anvendes til opholds- eller soverum. Cykler skal placeres i cykelstativ, knallert skal anbringes i det fri jf. brandvedtægterne.

Boldspil

Boldspil er kun tilladt på græsarealerne mellem blokkene. Leg og støjende adfærd på trapper og i kældre er ikke tilladt, ligesom støjende leg på afdelingernes områder skal ophøre ved mørkets frembrud.

Hobby

Hobbyarbejde, der ved støj kan genere andre, må ikke udføres mellem kl. 20.00 og kl. 08.00. Banken på rør og radiator er ikke tilladt, arbejde med vægge og loft samt gulv er ikke tilladt mellem kl. 20.00 og kl. 08.00.

Maskiner, der støjer og forstyrrer radio og tv eller lignende, må ikke benyttes.

Musik

Benyttelse af fjernsyn, stereo/mono-anlæg, musikinstrumenter og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Efter kl. 22.00 skal man vise særligt hensyn ved at dæmpe ned, så man ikke forstyrrer de andres ønske om nattero.

I særlige tilfælde skal man sikre sig, at naboerne er indforstået med støj mellem kl. 22.00 og kl. 07.00.

Grønne områder

Fodring af fugle og dyr ved udkastning af foder er ikke tilladt. Der må ikke opstilles fodrebrædt.

Det er ikke tilladt at overnatte i telt på afdelingens område. Havepavilloner må kun opstilles i kortere tid, max. 24 timer og ikke som en permanent opstilling.

Vask og tørring

Afdelingen er udstyret med vaskeri og tørrerum, disse er udelukkende til brug for afdelingens beboere. Ordensregler for brug af disse rum er ophængt i vaskerierne. Rengøring skal altid ske efter

brug.

Vinduer og døre

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende.

Hærværk på låse eller dørpumper medfører politianmeldelse med krav om erstatning.

Opgange

Intet må henstilles i trappeopgangen, opgangen er kun til almindelig færdsel, brandflugtvej og sygetransport. Rengøring af måtter påhviler den enkelte beboer.

Tilladelse til opbevaring af tekniske hjælpemidler kan fås ved henvendelse til administrationskontoret, skilte og reklamer må ikke anbringes i opgange.

Affald og storskrald

For placering af affald og storskrald henvises der til det enhver tid gældende affaldsregulativ i Glostrup Kommune.

Termoruder og vinduesglas

Ved skader på termoruder og glas skal administrationskontoret straks kontaktes.

Rygeforbud

Det er rygeforbud i Glostrup Ejendomsselskab, hvilket betyder, at der ikke må ryges i trappeopgange, kældre og private kælderrum, vaskerier, tørrerum, rullerum og ejendomskontoret.

Aviser/reklamer

Henstilling af aviser/reklamer ved opgangen eller i opgangene til senere omdeling er ikke tilladt. I Vestergården henviser vi til, at tørregården ved Vestergårdsvej 32 anvendes. Nøgle kan købes på Administrationskontoret.