

Referat



Glostrup Vestergård I-IV
AB-møde den 7. maj 2019

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 7. maj 2019, kl. 18.00

Dorthe Guldbrandsen, David Nielsen-Ourø, Inge-Merete Modler, Ruth Røder og Anja Kølbæk
Andreasen samt suppleant Kim Jensen

Afbud fra Dennis Poulsen og Bente Hansen samt suppleant John Ziegler og Kirsten T. Madsen

Fra administrationen deltog driftschef Søren Martinussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 2. april 2019
4. Nyt fra formanden - indkommen post, klager, møder m.m.
- 4.a. Seminar for afdelingsbestyrelsen i Glostrup Vestergård
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Nyt fra administrationen
8. Huskeliste med igangværende og kommende opgaver
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

1. Anja blev valgt som dirigent.

2. Søren blev valgt som referent.

3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 2. april 2019 blev godkendt.

4. Der er enighed om, at afholde ordinært afdelingsregnskabsmøde den 10. oktober 2019.
Hvis muligt skal mødet afholdes i Musisk Sal på skolen, ellers som alternativ i Restauranten i Sportshallen.

Den årlige plantedad afholdes som tidligere år på mors dag søndag den 12. maj. Hvis der bliver udsigt til vedvarende regn, skal der opsættes en pavillon.

4.a. Seminar for bestyrelsen afholdes fredag den 23/8 – søndag den 25/8 2019. Dorte og Anja arbejder på et program for arrangementet i samarbejde med 2 konsulenter fra KAB.

5. David orienterede om, at BL (brancheorganisation for Danmarks almene boliger) afholder 100 års fødselsdagsfest den 15. juni 2019 i så mange almene boligområder som muligt.

Dorte orienterede om et nyt insekt, som er dukket op i mange danske hjem. Dyret hedder "skægkræ" og minder om almindelig sølvfisk.

6. Aktivitetsudvalget har modtaget tilbud på julemand til næste juletræsfest. Aktivitetsudvalget vil i år selv sørge for gaver og godteposer til børnene.

Træudvalget har sammen med administrationen besigtiget gårdrum 9 og 13, og aftalt hvor og hvordan der skal plantes og beskæres.

7. Søren orienterede om status på diverse projekter:

Efter lovpligtig gennemgang af legepladserne er det besluttet, at udskifte 2 gyngestativer. Legetårnet i gårdrummet på Sportsvej er i så dårlig stand, at det skal fjernes.

Garageportene er eftersat, justeret og sikret.

Slidlaget på asfalten i gårdrum 1 og 4 bliver udskiftet ultimo maj. Herudover udføres reparation af huller og skader på asfalten på udvalgte steder. Udskiftning af slidlaget på asfalten i gårdrum 2 og 3 er planlagt til udførelse næste år.

Administrationen har registreret 9 tomme kælderrum, som ikke er i brug eller udlejet. Bestyrelsen vil på næste møde træffe beslutning om fremtidig anvendelse af de ekstra kælderrum.

Glostrup Ejendomsselskab har reklameret over ringe ventilation og manglende mulighed for afkøling af den nye kontorbygning. Reklamationen er sendt til Rema1000, og bliver behandlet i forbindelse med 1-års gennemgang af bygningen.

Der er pt 3 sager til behandling i Beboerklagenævnet. Det drejer sig om sag om indhegning af altaner, sag om boligens stand ved indflytning, samt en husordenssag.

8. Huskeliste - gennemgang af igangværende og kommende opgaver:

Der er bestilt 15 skilte med "Parkering forbeholdt beboerne i Glostrup Vestergård". Skiltene bliver placeret på alle indkørselsveje til bebyggelsen.

Opgaven med etablering af 102 dørtelefoner i Glostrup Vestergård II har været i udbud. Resultatet af licitationen var langt under det forventede med et bud på 558.875 kr. Øvrige tilbud lå mellem 750.000 kr. og 920.000 kr.

Administrationen har indhentet tilbud på etablering af 6 lamper i græsarealet bag Rema1000. Bestyrelsen mente prisen var for høj, og der skal derfor findes en anden løsning.

Mange beboere savner mere og bedre belysning i fællesarealerne. På næste møde vil en repræsentant for hver afdeling fremlægge registrering af de sorte pletter, som skal prioriteres med nye lamper.

Forsøg med ny type lukkemekanisme til dørene på affaldshuse fungerer fint. Dørene i de øvrige affaldshuse bliver reetableret med nye hasper og beslag.

Der er ikke enighed i bestyrelsen om, at der skal ske ændring af husordensreglerne for hund. Emnet skal debatteres på et kommende møde, hvor bestyrelsen er fuldtallig.

Opsætning af standere med hundeposer og skraldespande udsættes til der er truffet beslutning om regler for hund.

9. Dorthe orienterede om udgifter siden sidst.

10. Intet under eventuelt

- o - O - o -