

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 6. oktober 2015  
Udsendt den 13. oktober 2015



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,  
6. oktober 2015, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

## **Til stede**

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andreasen, Dennis Poulsen, Inge-Merete Modler, Dorthe Guldbrandsen og Lise Rasmussen

## **Afbud**

Søs Andreasen (udrejst)

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen

## **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Bestyrelsen konstituerer sig – evt. næstformand, kasserer, stilling til suppleanter og deres deltagelse
5. Nyt fra formanden  
Indkommen post, møder m.m.
6. Nyt fra medlemmerne
7. Nyt fra udvalgene
8. Evaluering af Beboermødet
9. Nyt fra administrationen
  - 9a. Ansættelsesproces ny driftsleder
  - 9b. Indstilling til Green Roof Award
  - 9c. Klagestatistik

- 9d. 1 årsgennemgang LAR + grønne tage afd. IV
- 9e. iPad undervisning
- 10. Søs og David orienterer om udgifter siden sidst
- 11. Evt.

## Referat

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
4. Dorthe blev valgt til næstformand og støtter David i det daglige arbejde samt tager over på AB-møder, hvor David er forhindret grundet aftenarbejde. Kasserer-rollen drøftes på næste AB-møde, hvor Søs er tilbage fra ferie. Som det har været hidtil, er suppleanter altid velkomne til at deltage i AB-møderne.
5. David omdelte KAB pjece vedr. Almen Bolig+. Der er ikke indkommet post til bestyrelsen. Herudover redegjorde han for arbejdet i KAB's bestyrelse, særligt de to udvalg han er medlem af, Økonomiudvalget og Kommunikationsudvalget. Inge-Merete spurgte til håndteringen af post stilet til bestyrelsen. David svarede, at der ikke kommer megen post direkte stilet til bestyrelsen. Beboerne henvender sig primært til ejendomskontoret. Langt størsteparten af henvendelserne kommer via hjemmesiden og den nye app.

David orienterede om, at der stadig er plads på KAB-konferencen, der afholdes på LO-skolen d. 24. og 25. oktober 2015 og opfordrede til, at de bestyrelsesmedlemmer der endnu ikke har tilmeldt sig, at gøre det.

6. Anja fortalte om Danmark På Tværs, hvor man bl.a. havde været i Kiel og Lübeck i Tyskland og se økologiske, bygningsmæssige tiltag og renoveringer.
7. Inge-Merete redegjorde for ideer og tanker i forbindelse med bl.a. Pakkeudvalget. Dennis mener, at en af de ting Pakkeudvalget skal kigge på er altaninddækninger. Pakkeudvalget sætter sig sammen snarest og kigger på mulighederne.

Dorthe afventer tilbagemelding fra Glostrup Boligselskab vedr. et eventuelt samarbejde om en fælles juletræsfest. Herudover viste Dorthe er brochure fra Glostrup Boligselskab som indeholder mange praktiske oplysninger. En idé man evt. kan tage til sig i bestyrelsen.

Dennis og David fortalte om henvendelser vedr. træer som de har været rundt og kigge på sammen.

8. Der var generel enighed om, at afdelingsmødet d. 29. september 2015 var forløbet godt og dirigenten Laurits Roikum havde leveret et godt stykke arbejde. Administrationen fik ros for, at der var godt styr på tingene.

Anja kunne godt have tænkt sig, at der havde været en sandwich eller lign., særligt fordi mange var kommet direkte fra arbejde.

- 9a. Ronny orienterede om, at den ledige driftslederstilling er opslået på bl.a. Jobindex, BL's og KAB's hjemmesider. Der er ansøgningsfrist d. 25. oktober og samtaler forventes gennemført i uge 46 og 47.
- 9b. Administrationen sidder p.t. og arbejder på en indstilling til Scandinavian Green Roof Award. Denne har hidtil kun været tildelt prestigebyggerier som 8-tallet på Amager, Novo Nordisk Naturpark ved koncernens nye hovedkvarter i Bagsværd etc. Prisen er endnu ikke tildelt et alment boligselskab.
- 9c. Der er ikke behandlet nogen klager i september.
- 9d. Ronny orienterede om, at der d. 21. oktober 2015 holdes 1-års gennemgang på de grønne tage i afd. IV og d. 29. oktober er der 1-års gennemgang på LAR projektet.
- 9e. Det blev besluttet, at bestyrelsen ønsker et iPad "brush-up" kursus. Ronny kontakter KAB's IT afd. for undervisning på et ordinært AB-møde.
10. Dette punkt udgår og sættes på næste gang, hvor Søs er tilbage fra ferie.
11. Der var intet til punktet eventuelt.