

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen

Dato: 20. august

Til stede: Jannik Schwarz, Maibritt Søgaard, Carsten Skov, Ronny Hjordt-Nielsen

Dagsorden

1. Løbende sager
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra kassereren
4. Orientering fra Ronny Hjordt-Nielsen
5. Næste møde
6. Eventuelt

Carsten fremlagde indledningsvis forslag til standard-dagsorden for afdelingbestyrelsens møder:

1. Valg af dirigent
2. Løbende sager
3. Orientering fra formanden
4. Orientering fra kassereren
5. Orientering fra Ronny Hjordt-Nielsen
6. Næste møde
7. Eventuelt

Afdelingsbestyrelsen vedtog af køre efter denne dagsorden fremover.

Ad 1) Sager

Legepladser

På budgettet indgår 90.000 til dette punkt. Det anslås, at den årlige sikkerhedsgodkendelse vil løbe op i ca. 15.000 kroner. Dertil kommer ønske om opstilling af 2 fodboldmål samt etablering af kant om sandkasser.

Det blev vedtaget, at Ronny undersøger mulighederne for at få gennemført forslagene inden for budgetrammen.

Plankeværk/Hegn

Ronny kunne oplyse, at materialet med mål, materialer og farvevalg for plankeværk/hegn mellem haverne ud for lejemål i stueetagen ikke er blevet formelt godkendt på et afdelingsmøde. Dertil kommer, at det bør afklares, om der kan være indvendinger fra brandmyndigheder mht. tildækning af rummet under trappe og altan.

Det blev vedtaget, at Ronny sørger for, at materialet om plankeværk/hegn indgår til vedtagelse på førstkommende afdelingsmøde. Desuden sørger Ronny for at få afklaret eventuelle indvendinger fra brandmyndigheder.

Anmeldelsessager til kommunen

Det er konstateret, at beboere i visse tilfælde er blevet afkrævet gebyr for ændring af altan, trappe med videre. Ronny kunne dog oplyse, at denne praksis ikke længere er gældende.

Trapper – Lejemål i stueetagen

Det er konstateret, at godkendelse af trapper ud til haver fra lejemål i stueetagen ikke i alle tilfælde kan dokumenteres. Det er afdelingsbestyrelsens forventning, at processen for godkendelse af ændringer bliver strammet op, synliggjort og fremover fulgt ensartet.

Altaner

Der blev spurgt, om der er krav til materialevalg for inddækning af altaner, herunder om der er adgang til at anvende såkaldt 'frossted' glas. Det blev vedtaget at checke, hvilke krav til materialer, der indgår i retningslinierne for lejemålene i Engbrydeparken.

Affaldshåndtering

Carsten foreslog, at udsende information til beboerne om håndtering af storskrald samt flasker og glas til beboerne. Det er ikke hensigtsmæssigt, at storskrald bliver henstillet ved tørregården mellem blokkene, når der samtidig er opstillet en container til formålet på parkeringsarealet i afdelingen.

Det blev desuden foreslået at skiltningen for fraktionering af affaldet blev tydeligere samt informationen til beboerne kunne ske ved opslag i opgangene.

Det blev vedtaget, at Ronny arbejder videre med emnet.

Ad 2) Orientering fra formanden

Antenneudvalget

Carsten orienterede om hændelsesforløbet i antenneudvalget i Glostrup Ejendomsselskab hen over sommeren. Der blev således på en efter Carstens opfattelse ikke-acceptabel måde rejst kritik af det materiale, der var forberedt til fremlæggelse for beboerne. Carsten valgte derfor at fratræde som formand for antenneudvalget med øjeblikkelig virkning.

Det orienteringsmøde, der var aftalt til mandag den 25. august, er efterfølgende blevet udsat til november.

Ad 3) Orientering fra kassereren

Punktet udgår, da kassereren ikke var til stede.

Ad 4) Orientering fra Ronny Hjordt-Nielsen

Købmand

Det blev oplyst, at købmandsforretningen på Glentevej bliver overtaget af en ny lejer pr. 1. september, som efter en mindre ombygning agter at videreføre lejemålet som købmandsforretning.

Der blev udtrykt forhåbning om, at den nye lejer vil sikre et bedre og mere attraktivt udvalg af varer end der har været under den tidligere lejer.

Ad 5) Næste møde

Næste møde afholdes **tirsdag den 9. september kl. 18:30.**

Carsten Skov
Formand for afdelingsbestyrelsen