

# Møde i afdelingsbestyrelsen

Dato: 9. september 2014

## Referat

### 1. Valg af dirigent

Bent blev valgt.

### 2. Løbende sager

*a. Legepladser – Status fra Ronny?*

#### **Sikkerhedsgodkendelse**

Afdelingens legepladser er blevet gennemgået og det er mundet ud i nødvendige forbedringsarbejder på ca. 18.000 kroner.

#### **Kanter om sandkasser**

Faldunderlag og sandkasse skal adskilles. Der er indhentet tilbud på ca. 50.000 kroner. Allan og Ronny arbejder videre med oplæg til løsning.

*b. Plankeværk/Hegn – Indvendinger fra brandmyndigheder – Status fra Ronny?*

De 2 af de 5 tørregårde er blevet renoveret med træværk og maling. Der er indhentet tilbud på 18.000 kroner pr. tørregård. Samtidig kan arbejdet udføres løbende af gårdmændene.

Afdelingsbestyrelsen vedtog indtil videre at fortsætte den løbende renovering.

*c. Altaner – Materiale til inddækning – Status fra Ronny?*

Flere steder er der anvendt frosted glas, andre steder pileflet. Der er i gengæld ingen 'officielle' henvendelser til kontoret om valg af materiale. De anvendte materialer går imidlertid ikke afgørende på tværs af gældende retningslinjer.

*d. Affaldshåndtering – Information til beboerne – Status fra Ronny?*

Ronny fremlagde den orienteringsskrivelse, som nye beboere modtager ved indflytning.

Det blev ikke skønnet at være et problem af større betydning, at beboerne ikke altid benytter det skralderum, der er nærmest boligen.

Afdelingsbestyrelsen vedtog at forbedre førortalte orienteringsskrivelse, blandt andet med billeder og et kort over skralderum og containere. Ronny og Carsten arbejder videre med teksten.

### 3. Orientering fra formanden

*a. Vedligehold af grønne områder – Rosenbede ud mod Glentevej*

Der har tidligere været aftale med et ekspert firma om at varetage vedligeholdelsen af bedene i 5 år. Den periode er udløbet.

Afdelingsbestyrelsen henstillede til Ronny at sikre løbende vedligeholdelse af bedene.

*b. Forslag fra ordinært afdelingsmøde*

**Tørregårde – Omdannelse til cykelrum? Hel eller delvis overdækning?**

Ronny har indhentet tilkendegivelse fra Glostrup Kommune mht. ændring af anvendelsen af tørregårdene, der vil blive betragtet som en mindre ændring. Dertil kommer vilkår for indhentning af godkendelse af ændringen.

Ronny arbejder videre med oplæg til økonomi og materialer.

**Aktivitetsrum**

Afdelingsbestyrelsen arbejder frem mod afdelingsmødet med at kunne tilbyde aktiviteter i og anvendelse af beboerlokalet i Glentevej 21. Dertil kommer behovet for klare regler/vilkår.

**Legeplads**

Der er tidligere ønsket opstilling af yderligere 2 fodboldmål. Afdelingsbestyrelsen skønnede imidlertid ikke, at det vil være hensigtsmæssigt. Der er i forvejen 2 fodboldmål, der ikke bliver så hyppigt anvendt.

**Tidstavle og venteskinne til tørrerummene i 51-53**

Ronny inddrager forslaget i arbejdet med vedligeholdelse af vaskerierne.

**Udvendige trapper – Inddækning**

Ronny har ikke kunnet få bekræftet, at kældervinduer i forbindelse med udvendige trapper fra stue-lejligheder skulle kunne fungere som nødudgang. Ronny arbejder videre med at indhente en klar tilkendegivelse fra offentlige myndigheder. Såfremt det er i orden at inddække trapperne, fremsætter afdelingsbestyrelsen forslag om at åbne for inddækningen på førstkommende afdelingsmøde.

*c. Projekter og opgaver i Engbrydeparken*

Ronny kunne fortælle, at der ikke er større opgaver i støbeskeen i Engbrydeparken. Dog er der en energihandleplan på, som udfordrer afdelingen og dens økonomi.

Afdelingsbestyrelsen anmodede Ronny om at indhente oplysninger om status for dispositionsfonden – og dermed Engbrydeparkens muligheder for på længere sigt at blive tilgodeset i forhold til kommende projekter.

*d. Arbejdsbeskrivelse for gårdmændene i Engbrydeparken*

Den overordnede arbejdsplan siger ikke umiddelbart så meget om gårdmændenes opgaver. Afdelingsbestyrelsen efterlyste derfor en klarere udmelding af gårdmændenes opgaver og den service, som beboerne betaler for og kan forvente.

*e. Orienterings-/inspirationsmøde med beboerne*

Afdelingsbestyrelsen indkalder til orienterings-/inspirationsmøde den 13. november kl. 19.

## 4. Orientering fra kassereren

Ingen bemærkninger fra kassereren.

Selv om det ikke direkte berører afdelingens økonomi, oplyste Carsten om invitation fra KAB til konferencen 'Forandring fryder ... eller gør den?'. Carsten orienterer efterfølgende Ronny om antal deltagere fra afdelingsbestyrelsen.

## 5. Orientering fra Ronny Hjordt-Nielsen

Ronny undersøger muligheden for at montere lås på bagenden af storskraldscontaineren.

## 6. Næste møde

Torsdag den 9. oktober kl. 18:30

## 7. Eventuelt

Carsten orienterede om, hvorfor Engbrydeparken ikke længere er repræsenteret i antenneudvalget. Afdelingsbestyrelsens forhold til arbejdet i antenneudvalget tages op igen, når der har været holdt orienteringsmøde for beboerne forud for afstemning om leverandør af tv-, internet- og telefoni-ydelser.

Med venlig hilsen  
Carsten Skov