

# Møde i afdelingsbestyrelsen

Dato: 9. oktober 2014

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Løbende sager
  - a. Legepladser – Status fra Ronny?
  - b. Affaldshåndtering – Information til beboerne – Status fra Ronny og Carsten?
  - c. Vedligehold af grønne områder – Status fra Ronny?
  - d. Tørregårde – Omdannelse til cykelrum – Status fra Ronny?
  - e. Udvendige trapper – Inddækning – Status fra Ronny?
  - f. Dispositionsfonden – Status fra Ronny?
  - g. Orienterings-/inspirationsmøde med beboerne den 13. november kl. 19 – Ny dato?

### Legepladser

Sikkerhedsgennemgang af legepladserne bliver udført i efterårsferien. Der bliver anvendt en træsort for rammer om faldunderlag ved legeplads og sandkasse, der skulle kunne holde i adskillige år. Det blev besluttet at igangsætte arbejdet så hurtigt som muligt.

### Affaldshåndtering

Teksten er ikke udarbejdet endnu. Opgaven fortsætter.

### Vedligehold af grønne områder / Tørregårde

Ronny har sat ressourcer på vedligehold af grønne områder og tørregårde. Opgaven er ikke færdig endnu. Opgaven fortsætter.

Bestyrelsen er opmærksom på, at tørregårdene bliver vedligeholdt, så de fremstår i forsvarlig stand.

### Udvendige trapper - Inddækning

Ronny arbejder på at indhente de fornødne formelle godkendelser fra myndigheder – kommune og evt. brandmyndigheder – så der kan åbnes generelt for inddækning af udvendige trapper. Desuden arbejder han på en klar procedure for godkendelse af opførelse af trapper, herunder også for eksisterende trapper, der ikke tidligere er indhentet godkendelse for.

### Dispositionsfonden

Det blev vedtaget at afholde et visionsmøde for Engbrydeparken for at formulere ideer og visioner for udviklingen med baggrund i muligheden for at trække på dispositionsfondsmidlerne. Det konkrete indhold i et sådan møde aftales senere. Opgaven fortsætter.

### Orienterings-/inspirationsmøde

Mødes aflyses i første omgang. Et sådan møde kan afholdes efter visionsmødet.

### Forretningsorden

Ronny fremlagde oplæg til forretningsorden for afdelingsmøde i Glostrup Ejendomsselskab. Oplægget behandles på næste møde.

### Styringsdialog

Ronny orienterede om afdelingsbestyrelsens andel i den løbende styringsdialog-proces. Fremlagt materiale bliver behandlet på næste møde.

3. Orientering fra formanden
  - a. iPads til bestyrelsen - Anvendelse

Der blev udleveret iPads til brug for bestyrelsesarbejdet. Derefter fulgte en kort instruktion i brugen.

4. Orientering fra kassereren

Der har ikke været aktivitet siden sidst.

5. Orientering fra Ronny Hjordt-Nielsen

**Service i beboerlokalet**

Det er konstateret, at service i beboerlokalet i hvert fald i ét tilfælde er blevet afleveret ikke-rengjort. Ronny lovede at følge op på afregning for rengøring og procedure.

**Rotter**

Der har været set rotter på afdelingens område. Ronny følger – om muligt - straks op på den konkrete iagttagelse samt i almindelighed på beredskab og bekæmpelse.

6. Regnskab 2013/2014

Regnskabet udviser et overskud på 103.864 kroner.

Jesper Brix fra KAB gennemgik regnskabets hovedposter med henvisning til specifikationer. Han opfordrede afslutningsvis til at komme med tanker og idéer til budgettet for afdelingen.

7. Næste møde

Tirsdag den 11. november kl. 18:30.

8. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Carsten Skov