

Møde i afdelingsbestyrelsen

Dato: 11. november 2014

Til stede: Jannik Schwarz, Per Skarsby, Carsten Skov, Majbritt Søgaard, Bent Nielsen, Ronny Hjordt-Nielsen

1. Valg af dirigent
2. Løbende sager
 - a. Affaldshåndtering – Status fra Ronny?
 - b. Vedligehold af grønne områder og tørregårde – Status fra Ronny?
 - c. Uvendige trapper, inddækning – Status fra Ronny?
 - d. Dispositionsfonden – Status fra Carsten?
 - e. Forretningsorden for afdelingsmøder – Dokument fra Ronny
 - f. Styringsdialog – Materiale fra Ronny?
 - g. Service i beboerlokalet – Afregning for rengøring – Status fra Ronny?
 - h. Rotter – Status fra Ronny?
 - i. Orienteringsmøde om valg af TV-/telefoni-/internet-leverandør
3. Orientering fra formanden
 - a. iPads – Status og erfaringer?
4. Orientering fra kassereren
5. Orientering fra Ronny Hjordt-Nielsen
 - a. Afskærmning af nedsivende vand fra altanen
 - b. Nøgler
 - c. Hjerterstartere
6. Orientering fra organisationsbestyrelsen
7. Næste møde
8. Eventuelt
 - a. Valg til afdelingsbestyrelsen - Opstilling

Noter:

Ad 1)

Carsten leder mødet.

Ad 2a)

Det er kun småt brændbart, der kan komme i containeren. Det er derfor mest hensigtsmæssigt fortsat at kunne stille affald foran tørregårdene. Det skal bare understreges, at det kun måske dagen før afhentning.

Ronny og Carsten arbejder i øvrigt videre med orienteringsmateriale.

Ad 2b)

Ronny orienterede om, at opgaven med tørregårdene ikke er afsluttet. Der mangler nogle låger, hvor der i skrivende stund ikke er indhentet tilbud. Det samme gælder overdækningen af tørregårdene.

Ronny orienterer om opgavens afslutning, når der er indhentet og valgt tilbud.

Ad 2c)

Der er indgivet ansøgning til kommunen. Ronny scanner ansøgningen ind og sender til bestyrelsen og orienterer efterfølgende om kommunens afgørelse.

Ad 2d)

Carsten holder møde med David og Ronny den 12. november. I den forbindelse vil trækket på og beholdningen i dispositionsfonden blive drøftet.

Ad 2e)

Der var almindelighed enighed om det forslag, som Ronny fremlagde på forrige møde. Ronny sørger for, at der bliver skrevet dato og så kan bestyrelsen underskrive forretningsordenen på næste møde.

Ad 2f)

Ronny orienterede om, at hver afdeling har fået tilsendt oplysningskema til brug for styringsdialog-møde den 10. december. Ronny orienterede om de enkelte punkter.

Majbritt bemærkede, at der var behov for at se på fuger, indsvivende vand i kældre og kolde gavle. Disse bemærkninger resulterer i, at bygningstilstanden i skemaet bliver sat til mindre tilfredsstillende.

Ad 2g)

Ronny har ikke haft mulighed for at undersøge men vender tilbage på næste møde.

Ad 2h)

Ronny orienterede om, at GE følger strikse procedurer for opfølgning på rotter. Den iagttagelse, der blev orienteret om på forrige møde, er således blevet behandlet.

Ad 2i)

Bestyrelsen drøftede det fremsendte materiale. Der var enighed om, at materialet var kompliceret og at det vil være en udfordring at gennemføre mødet i god ro og orden.

Ad 3a)

Der var enighed om, at iPads var et glimrende værktøj i det daglige bestyrelsesarbejde. Jannik gjorde dog opmærksom på problemer med sin lader.

Ad 4)

Per orienterede om økonomien.

Ad 5a)

Ronny tager hånd om henvendelser om nedsivning af vand på udvendige trapper. Det påhviler lejereren at sørge for den løbende vedligeholdelse af udvendige trapper.

Ad 5b)

Ronny oplyser, at tidligere udleverede personalenøgler er tilbageleveret.

Ad 5c)

Der findes én hjertestarter i afdelingen og beboerne er tidligere blevet om den.

Jannik foreslog, at der også blev placeret en hjertestarter i beboerlokalet.

Der var enighed om at gentage orienteringen på det kommende afdelingsmøde og i forbindelse med orienteringsmateriale om affaldshåndtering.

Ad 6)

Carsten foreslog, at orientering fra organisationsbestyrelsen bliver et fast punkt på dagsordenen. På den måde kan Engbrydeparken få bedre muligheder for at være en integreret del af Glostrup Ejendomsselskab og at vi indgår i dialogen om beslutningerne i organisationsbestyrelsen.

Ad 7)

Næste møde: 9. december.

Ad 8)

Engbrydeparkens repræsentation i repræsentantskab og organisationsbestyrelse blev drøftet.

Majbritt, Bent og Jannik er på valg til afdelingsmødet. Alle 3 modtager genvalg.

Afdelingsmødet er den 22. januar. Ronny arbejder videre med dirigent og lokale.

Mvh.

Carsten Skov