

Møde i afdelingsbestyrelsen

Dato: 13. januar 2015

Til stede: Carsten Skov, Majbritt, Jannik Schwartz, Bent Nielsen, Ronny Hjordt-Nielsen

1. Valg af dirigent
2. Løbende sager
3. Orientering fra formanden
4. Orientering fra kassereren
5. Orientering fra Ronny Hjordt-Nielsen
6. Orientering fra organisationsbestyrelsen
7. Næste møde
8. Eventuelt

Ad 1:

Carsten leder mødet.

Ad 2:

A) Styringsdialog – Møde med Glostrup kommune

Carsten berettede om orienteringspunkterne på styringsdialogmødet med kommunen. Der var en god dialog – herunder også ved orientering om kommunale initiativer, der kan styrke såvel kommune som boligorganisation.

Carsten udsender kommunens referat af mødet.

Bestyrelsen følger den fortsatte dialog, blandt andet om miljøtiltag.

B) Affaldshåndtering

Via Google Maps tegnes et kort over området, så placering af containere kan tegnes ind.

Der arbejdes i øvrigt videre med orienteringsmateriale til beboerne.

C) Anvendelse af sparepærer

Status fra Ronny?

Ronny oplyste, at lageret af konventionelle pærer er ved at være brugt op. Visse steder i området er der imidlertid behov for ombygning af belysningen, før der kan anvendes spare-/LED-pærer. Ronny sørger for orientering om fremdrift.

D) Tørregårdene

Ronny oplyste, at istandsættelse af tørregårdene er tæt på at være fuldført. Døre til tørregårdene kan imidlertid ikke monteres. Med hensyn til overdækning er det muligt at holde afstand til boligerne i stueetagerne. Der er derfor behov for, at dørene bliver monteret for også at sikre aflåsning.

Ronny har indhentet overslag på overdækning af 4 tørregårde: 102.092 kroner. Bestyrelsen stiller forslag om overdækningen til det forestående afdelingsmøde.

E) Vaskeri – Tider

Det er blevet påtalt, at vasketider bortfalder efter et kvarter, selv om det skal være meldt ud, at det først skulle ske efter en halv time.

Ronny undersøger nærmere og sikrer, at anlægget bliver justeret, så orienteringen til beboerne stemmer overens med anlæggets funktion.

F) Legepladser

Majbritt efterlyser indsats for vedligehold på legepladserne.

Ronny følger op og sørger for iværksættelse snarest muligt.

G) Fugt i kælderrum

Majbritt påtalte, at der siver fugt gennem væggen i kældergangen.

Ronny følger op.

H) Hjemmeside

Hjemmesiden for Glostrup Ejendomsselskab viser ikke, hvad leje af beboerlokalet koster. Desuden fremgår det ikke, hvem der sidder i bestyrelsen. Endelig er der forskellige tekniske problemer og udfordringer.

Ronny følger op og holder kontakt til Carsten.

Ad 3)

Afdelingsmøde den 12. februar

Bestyrelsens medlemmer sender oplæg til forslag til Carsten, der samler bestyrelsens forslag.

Carsten udarbejder snarest oplæg til beretning.

Ad 4)

Støtte til Glenteklubben

Ronny undersøger, om der har fundet udbetaling til Glenteklubben.

Ad 5)

Budgetudkast

Ronny fremlagde komprimeret regnskab for 2013/14 og budgetudkast for 2014/15.

Ronny indhenter yderligere redegørelse for konto 116-117 og dertil knyttet anvendelse af henlæggelser.

Ad 6)

Antenneudvalg

Carstens forslag om et formaliseret antenneudvalg nåede ikke at blive behandlet på organisationsbestyrelsens møde i december. Det bliver behandlet på førstkommende møde.

Ad 7)

Næste møde

Forberedelse af afdelingsmøde: 29. januar kl. 19:00

Næste bestyrelsesmøde: 10. februar kl. 18:30

Ad 8)

Eventuelt

Ingen bemærkninger.