

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 9. juni 2015

Udsendt den 19. juni 2015



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
9. juni 2015, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

Anja Kølbæk Andreasen, Dennis Poulsen, Søs Andreasen, Brian Djursholm, Lise Rasmussen, Inge-Merete Modler fra kl. 19.00

Afbud fra David Nielsen-Ourø (bestyrelsesmøde i KAB) og Dorthe Guldbrandsen

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen indtil kl. 18.55, dagsordenspunkt 1 - 8

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra administrationen
 - a. Klagestatistik
 - b. Status opgangsdøre afd. II
 - c. Status ny hjemmeside
 - d. Adgang til selskabslokale + skabe til bestyrelse
5. Forberedelse af ekstraordinært afdelingsmøde og "pakke-udvalgs"-ting
6. Nyt fra udvalgene – er der evt. noget andet som skal med på det ekstraordinære afdelingsmøde? "Reklame"?
7. Hække-højde. Forslag til regulering af højde fra 1,8 til 1,6 meter
8. Tavshedspligt og andre regler i afdelingsbestyrelsen
9. Søs (kassér) og David orienterer om udgifter siden sidst

10. Nyt fra formanden
Indkommen post, møder m.m.

11. Evt.

Referat

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent. Idet Ronny skulle videre til et andet bestyrelsesmøde i Engbrydeparken samme aften kl. 19.00, blev det besluttet, at køre de første 8 dagsordenspunkter igennem imens han var til stede på mødet. Punkterne 9 – 11 blev gennemført uden driftschefen og input til referatet fra disse punkter er tilgået referenten fra Inge-Merete pr. mail efter mødet.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
- 4a. Ronny orienterede om indkomne klager siden sidst. Der er indkommet to klager vedr. hhv. nabostøj fra tv samt nabo der har holdt fest om natten.
- 4b. Vestegnens Vinduer starter på monteringen af de 32 nye opgangsdøre tirsdag d. 4. august 2015. Der startes i Vestergårdsvej 61 og 63. Man går frem i numerisk rækkefølge, 2 opgange pr. dag. Ronny udsender varsling ca. 1 måned før.
- 4c. KAB's Kommunikationsafdeling flytter indholdet af den nuværende hjemmeside over på den nye platform senest i uge 25. Efterfølgende modtager Glostrup Ejendomsskab et link til at se det hele igennem, inden siden gøres offentlig tilgængelig.
- 4d. Følgende AB-medlemmer fik overdraget en nøgle til selskabslokalet:
Anja Kølbæk Andreasen, Dennis Poulsen, Søs Andreasen, Brian Djursholm
Nøglen fungerer også til de tre skabe i kælderen.
5. Dagsorden/indkaldelse samt materialet til det ekstraordinære afdelingsmøde blev gennemgået. Det blev aftalt, at bestyrelsen møder i selskabslokalet kl. 18.30. Administrationen sørger for sodavand / danskvand samt plastikkrus. Ligeledes sørger administrationen for stemmesedler (i 4 farver), beboerlister etc.
6. Brian fortalte om det nyligt afholdte loppemarked, sammen med Glostrup Boligselskab. Det var en succes med 21 solgte borde for Glostrup Ejendomsselskabs vedkommende. Man har i udvalget drøftet eventuel afholdelse af et juletræsarrangement, sammen med Glostrup Boligselskab. Ligeledes har man i udvalget talt om afholdelse af et sommerloppemarked primo august, dog kan det være svært allerede at nå det i år.
7. Punktet omkring højde af hæk tages op på senere møde.

8. Driftschefen er gjort bekendt med, at personfølsomme sager, der har været drøftet i afdelingsbestyrelsen, efterfølgende er blevet refereret for udeforstående. Driftschefen har drøftet dette med formanden som har taget sagen op med pågældende. På mødet blev reglerne for tavshedspligt indskærpet.
9. Ingen udgifter siden sidst.
10. David var forhindret i at deltage grundet bestyrelsesmøde i KAB.
11. Evt.

Loppemarked og sommerfest

Muligheder for afholdelse af eget loppemarked i Vestergården og en sommerfest blev drøftet. Det blev vendt, om de to aktiviteter skal slås sammen til et samlet arrangement, så det kun berøre en dag hen over sommeren, eller om de skal holdes hver for sig, så det bliver to weekend-dage hen over sommeren. Datoer for afholdelse heraf blev ligeledes drøftet. Fx 22. august. Bestyrelsen fik til opgave at tjekke om alle kan denne dag.

Sommerfest

Hvad angår sommerfesten, blev det aftalt, at bestyrelsen skal undersøge, om den kan låne sig til nedenstående punkter. Hvis ikke, skal priser indhentes.

En slushice-maskine

Ponyridning

Ko-kostume

Brian meddelte, han påtager sig denne opgave.

Der blev talt om følgende indslag til sommerfesten

Skumsjov

Hoppeborg, pris kr. 1000, - med opsætning og nedtagning.

Kagekonkurrence

Grill

Indtag af spiritus

Hvis der skal sælges spiritus til festen, skal der ansøges om spiritusbevilling og dette i god tid. Alternativt kan beboerne selv medbringe deres egne drikkevarer. Fordelene ved sidstnævnte er, at vi ikke skal ansøge om bevilling, indkøbe spiritus og bruge tid og ressourcer på at sælge det. Det blev besluttet, at beboerne selv skal medbringe drikkevarer.

Mad

Der er tale om grillmad.

Det blev drøftet, blandt andet hvem spiser hvad og hvor meget skal indkøbes.

For at gøre det så nemt og overskueligt som muligt blev det besluttet, at beboerne selv medbringer den mad, de vil grille/spise til festen. Og selv griller den.

Det blev også besluttet, at kontoret/bestyrelsen køber ind: kul til grill, ketchup, sennep, remoulade, mayonnaise, ristede løg.

Indbydelsen

Af teksten på indbydelsen skal det fremgå, at festen er et lukket arrangement kun for beboerne.

Desuden en opfordring til beboerne om at medbringe musikinstrumenter. Opfordringen kunne lyde a la "Medbring gerne dit musikinstrument hvis du kan spille, så vi kan hygge og få en sving om med hinanden".

Toiletbesøg

Toiletvogne /mobile toiletter. Det skal undersøges, hvad de koster.

Vi lukker punktet "Loppemarked og sommerfest" for nu og genoptager det på et nyt møde i aktivitetsudvalget, hvor der skal tales videre i detaljer om arrangementet.

Andet

Køb af partytelt contra cirkustelt til udlejning for beboerne som et alternativ til selskabslokalet blev drøftet. Herunder kvalitet og pris. Intet blev besluttet endnu.

Bestyrelsen er for online administration af tilmelding og betaling til vores fremtidige arrangementer, så vi undgår at byrde kontoret og samtidig gør det så smart og smidigt for beboere og bestyrelsen.

Mobile pay

Søs kontakter Jesper i KAB om muligheden for at benytte dette og evt. få det sat op til at virke.

Rejsekort

Der er bestilt to rejsekort til brug for bestyrelsen ved brug af bus og tog til og fra kurser. Vi afventer modtagelsen af rejsekortene.

Grunden med det nedbrændte center i afdeling III

Bestyrelsen vil gerne holdes orienteret løbende. Oplever os hægtet af.