

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 11. august 2015  
Udsendt den 18. august 2015



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,  
11. august 2015, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

## Til stede

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andreasen, Dennis Poulsen, Søs Andreasen, Inge-Merete Modler, Dorthe Guldbrandsen og Lise Rasmussen

Afbud fra Brian Djursholm

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden
  - 4a. Indkommen post, møder m.m.
  - 4b. 4 stk. Rejsekort anskaffet
5. Nyt fra udvalgene
  - 5a. Aktivitetsudvalget
  - 5b. Træudvalget
  - 5c. Pakkeudvalget
6. Vasketider – forslag til nedsættelse af en arbejdsgruppe som skal se på de optimale vasketider, måder m.m., til fremlæggelse på beboermødet i oktober
7. Nyt fra administrationen
  - 7a. Klagestatistik
  - 7b. Status nye opgangsdøre afd. II
  - 7c. Status flisebelægnings + borde/bænkesæt
  - 7d. Status støjværn ved pavillon
  - 7e. Opretning grønne områder

8. Søs (kassér) og David orienterer om udgifter siden sidst
9. Evt.

## Referat

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
- 4a. David har haft en henvendelse vedr. beskæring af et træ i gårdrum 3. Det blev besluttet at træudvalget skal kigge på sagen. Herudover er der indkommet en henvendelse ang. de nye vasketider i vaskerierne. Tages op under dagsordenspunkt 6.
- 4b. Bestyrelsen har modtaget 4 stk. Rejsekort, så det er muligt at komme på kursus etc. uden selv at skulle lægge penge ud. Det blev vedtaget, at formanden har det ene permanent grundet mange aktiviteter i bl.a. KAB. De tre øvrige Rejsekort lægges i bestyrelsens skab i kælderen i selskabslokalet. Når man låner et, skal man huske at skrive en mail til de øvrige bestyrelsesmedlemmer, så man har styr på, hvem der har kortene.
- 5a. Søs orienterede om sommerfesten, der fandt sted d. 1. august 2015. Til festen deltog 27 voksne og 20 børn. Søs, Anja og Dorthe har i planlægningsfasen savnet deltagelse og tilbagemelding fra øvrige udvalgsmedlemmer. Der var uoverensstemmelse omkring deltagelse i planlægning, indkøb og andet praktisk, samt besvarelse af mails i ferieperioden.
- 5b. Bestyrelsen drøftede, hvor høje træer må være i haverne. Træudvalget skal se på et konkret tilfælde og træffe beslutning om, hvad der skal ske.
- 5c. Der var intet nyt fra Pakkeudvalget.
6. Grundet flere henvendelser fra beboere, der har oplevet at deres tøj var taget ud af vaskemaskinerne, blev det i juni måned besluttet, at ændre procedure, så maskinerne i alle tilfælde blev låst i to timer. Nogle beboere har efterfølgende ytret utilfredshed med det besluttede. Bestyrelsen har på den baggrund vedtaget, at der skal nedsættes et udvalg, der frem til beboermødet i oktober 2015, skal fremkomme med et beslutningsoplæg, der tilgodeser alle, også "chancevask". Udvalget består af Søs, Dorthe og Lise.
- 7a. Ronny redegjorde for klagestatistik for månederne juni og juli. Der er i alt indkommet 10 klager omhandlende ulovligt husdyrhold, affald kastet ud af køkkenvindue, truende adfærd overfor andre beboere, støj til gene efter kl. 22.00, fodring af fugle fra altan, stenkast udover altan m.m.
- 7b. Udskiftning af de 32 opgangsdøre i afd. II kører efter planen. Arbejdet forventes færdigt d. 25. august 2015.

- 7c. De planlagte anlægsarbejder med flisebelægninger og borde-bænkesæt er færdiggjort i de respektive afdelinger.
- 7d. Arbejdet med opsætning af støjvænet på hjørnet ved Hovedvejen/Herstedøstervej kører planmæssigt. Søjlerne er støbt og glas monteres indenfor en uges tid.
- 7e. Ronny redegjorde for planlagte opretningsarbejder efter stilladser, kørsel med tunge køretøjer mv. i forbindelse med tagrenoveringen i bl.a. afd. IV

Opretningsplanen er som følger,

1. Klipping af beplantning ved parkeringsplads ved Vestergårdsvej nr. 32-38. Klippes med hækklipper buske foryngelsesbeskæres let.
2. Opstamning af 4 stk. træer ved Vestergårdsvej nr. 38 til frihøjde på ca. 4,5 m. (til overkant af lysmaster).
3. Rydning af Cotonaster og Potentilla på alle nordsider af blokkene. Der reetableres med græs i gavle og Hosta på nordsiderne. Der plantes Hosta Second Wind, White Christmas og The King, ca. 5 stk. pr. m<sup>2</sup>. Der er beregnet ca. 200 m. bed i 0,5 meters bredde der tilplantes med Hosta. Nødvendig supplering med harpet jord er indregnet.
4. 2 stk. træer i gavl ved Stadionvej nr. 141 opgraves og der reetableres med muld samt tilsås med græs.
5. Ved Vinca bedet, Stadionvej 131 udtyndes og beskæres buske og frugttræer, så græs efterfølgende kan klippes med håndskubber.
6. Bed ved Stadionvej nr. 133 sløjfes og der reetableres med græs.
7. Fodhegn optages og bortkøres ved Stadionvej nr. 111 – 117.
8. 1 m<sup>2</sup> plastgræsarmering på hjørne ved Stadionvej nr. 109 lægges på hjørne af flisesti.
9. Opretning af 2 m<sup>2</sup> fliser 30 x 30 ved Stadionvej nr. 109.
10. Foryngelsesbeskæring af busket ved Stadionvej nr. 105, især Rynkeblad (Virburnum rhytidophyllum).
11. Opstamning af 4 grene på træ ved Stadionvej nr. 119 (ved sandkasse). Da grene er kraftige frarådes det, at beskære grenene af.
12. Ved tidligere byggeplads Vestergårdsvej nr. 78 luges for ukrudt i Spirea beplantning og efterplantes med 30 stk. Spirea Anthony Waterer.

13. Reetablering af græs ved containergård ca. 70 m<sup>2</sup>. Der leveres og udlægges ca. 2-3 topdress udover eksisterende græsplæne, der afslutningsvis eftersås.
  14. Potentilla fjernes ved Vestergårdsvej nr. 64-66 og erstattes med Hosta mod bygning og mod sti, reetableres med græs.
  15. Rydning af 2 stk. bede/busketter bag Vestergårdsvej 56-58. Efter rydning plantes bede med paradisæble Malus Freja i grupper af 3 stk. (2 bede, 6 i alt). I forkant plantes Surbær. I bunden af bedene udlægges barkflis.
  16. Løs flise ved Stadionvej nr. 119 omlægges.
  17. Beskæring af sideløbende topskud på blodbøg samt let opstamning.
  18. Reetablering af græsareal på bagsiden af Vestergårdsvej nr. 42-44. Sandkasse sløjfes ved tildækning med 10 cm. harpet muld og tilsåning med græs. Samlet areal 300 m<sup>2</sup>.
  19. Reetablering af græsområde ved gavl af Vestergårdsvej nr. 24. i alt ca. 70 m<sup>2</sup>.
  20. Særskilt pris på tilplantning af Ribes og Syrener ved gavl af Vestergårdsvej nr. 109
8. Søs redegjorde for udgifterne til afholdelse af sommerfesten d. 1. august 2015, som fordelte sig således:

Ballonmand	2.500,00
Spillemand	1.500,00
Kiks, skumfiduser m.m.	59,25
Peanutglas	80,95
Duge	150,00
Balloner, flag m.m.	310,00
Ketchup og sennep	110,00
Kul m.v.	1.056,00
	5.766,20

9. Anja spurgte hvad der skal ske med den overskydende granit fra LAR projektet, der står ved den gamle materialegård. Umiddelbart er der ingen aktuelle planer med granitten, men den kan givetvis benyttes hvis man beslutter at udvide LAR projektet.

Anja bad om, at der på dagsordenen til næste AB-møde kommer et punkt på med hvem der er på valg næste gang og hvem der ønsker at genopstille.

De nye korte udendørs trappetrin blev drøftet, særligt efter et fald ved blokken Vester-gårdsvej 55 – 59, hvor der er ca. 10 cm. niveauforskel, i forhold til fortovet. Skal disse trin gøres mere handicapvenlige?

Der kom forskellige forbedringsmuligheder frem vedr. de nyanskaffede grills, bl.a. montering af en plade i bunden, en fastgjort børste, evt. højdejustering m.m. Ideer bedes indmeldt til formanden for Legepladsudvalget, Brian Djursholm.

I forbindelse med opretningen af de grønne områder blev det forespurgt, om det også er muligt at få beskåret de høje træer, der står langs "skoven" nord for parkeringspladsen ved garagerne og den gamle containergård.

Haven ved gæsteboligen ser ikke godt ud. Der står meget højt ukrudt. Bestyrelsen skal se på muligheden for, at udskifte vinduet i gæsteboligen med en dør, så der kan blive adgang til haven, når den er ryddet for ukrudt.

Når rengøringsfirmaet har gjort gæsteboligen ren, skal de huske at lade køleskabet stå åben (når det er slukket). Bestyrelsen skal tage stilling til, om der skal indkøbes en mikro-ovn og en to-zoners kogeplade.