

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 1. september 2015
Udsendt den 8. september 2015



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
1. september 2015, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andreasen, Dennis Poulsen, Søs Andreasen, Inge-Merete Modler, Dorthe Guldbrandsen, Brian Djursholm og Lise Rasmussen

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen fra kl. 18.30

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden
Indkommen post, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Forberedelse af Beboermøde
 - 7a. Beretning
 - 7b. Emner vi ønsker behandlet
 - 7c. Tid, sted og form
 - 7d. Hvem er på valg? Og hvem stiller op?
8. Nyt fra administrationen
 - 8a. Planlægning og praktik ift. afd.-mødet d. 29. sept. 2015
 - 8b. Ekstraord. AB-møde d. 24. sept. 2015, gennemgang af regnskaber
 - 8c. Klagestatistik
 - 8d. Status ny hjemmeside
9. Søs (kassér) og David orienterer om udgifter siden sidst

10. Evt.

Referat

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
4. David og Anja orienterede om Danmark På Tværs arrangementet de har deltaget i, i den forgangne weekend. Selvom overskriften var Danmark På Tværs, havde turen alligevel ført dem til bl.a. Kiel i Tyskland, hvor de har set på renoveringer og besøgt en farm, hvor frivillige dyrker økologi og er selvforsynende, med hjælp fra skoler/praktikanter, et helt igennem bæredygtigt projekt.

David orienterede om forsyningsselskabets strafafgift for dårlig afkøling på varmen. Emnet bæres videre til seminarweekenderne i efteråret.

Der har været enkelte henvendelser vedr. reservation af vaskerierne. Emnet behandles på et senere dagsordenspunkt og arbejdsgruppen fremlægger beslutningsoplæg på afdelingsmødet d. 29. sept. 2015.

5. Punktet Nyt fra medlemmerne er et nyt blivende dagsordenspunkt.

Søs var ikke helt tilfreds med, at afdelingsmødet allerede ligger ultimo september. Ronny redegjorde for beslutningen med henvisning til, at det ikke var muligt at lægge mødet på et senere tidspunkt grundet sammenfald med efterårsferie, og at mødet skal finde sted inden organisationsbestyrelsesmødet d. 21. okt. 2015 og repræsentantskabsmødet d. 28. okt. 2015. Søs melder afbud til afdelingsmødet idet hun er på ferie.

Anja forelagde muligheden for at ansætte en social vicevært. David og Ronny forklarede, at en sådan oftest ses i forbindelse med helhedsplaner og at økonomien ofte dækkes i forbindelse hermed. Muligheder og behov herfor tages op på et senere tidspunkt.

Anja fortalte, at der svirrer rygter om, at Glostrup Ejendomsselskab får anvist genhusningsbeboere fra Glostrup Boligselskab, der er gået i gang med deres helhedsplan. Også Søs har hørt tilsvarende rygter. David og Ronny kunne forsikre bestyrelsen om, at det ikke er tilfældet. Genhusningen i Glostrup Boligselskab håndteres i egen afdeling.

6. Brian orienterede om arbejdet i Legepladsudvalget og fremdriften i legepladsprojektet. Skibet i gårdrum 18 er blevet placeret andetsteds end først projekteret, grundet klager fra beboere, grundet mulighed for indkik i lejemaal. Ellers forløber projektet planmæssigt.

Træudvalget har siden sidste AB-møde været på rundtur i afdelingen og taget stilling til konkrete henvendelser. Holdningen er, at intet skal fældes.

Aktivitetsudvalget har planlagt banko d. 23. januar 2016 i Den Musiske Sal.

- 7a. David laver udkast til beretning og han modtager meget gerne input fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Anja og David koordinerer / sammenskriver. Beretningen skal være Ronny i hænde senest mandag d. 21. sept. 2015 kl. 9.00.
- 7b. Lise, Dorthe og Søs har udarbejdet et oplæg til reservation af vaskerier. Ronny foranlediger kontakt til Miele mht. det tekniske.

Indbrud blev drøftet. Hvordan bekæmper man indbrud? Skal politiet inviteres til et orienteringsmøde? Evt. indbydes til seminar?

Der bør orienteres om butikscentrets fremtid.

Affaldshåndtering. Ronny har møde med Glostrup Forsyning d. 2. sept. 2015 og aftaler et møde ml. Forsyningen og bestyrelserne i hhv. Vestergård og Engbrydeparken.

Brian fremlagde et oplæg til skærpelse af hundehold / besøg af gæstehund. Oplægget tilrettes og fremsendes administrationen som et egentligt forslag til afdelingsmødet.

- 7c. David og Ronny har i samarbejde fundet datoen for afholdelse af afdelingsmødet. Mødet finder sted tirsdag d. 29. september 2015 kl. 19.00, Restauranten, Glostrup Idrætspark, Stadionvej 80. Der er formøde fra kl. 18.00, hvor der vil være forskellige indlæg fra bestyrelse og administration. 1. indkaldelse er omdelt d. 1. sept. 2015.

Der afholdes et ekstraordinært AB-møde d. torsdag d. 24. sept. 2015 kl. 19.00, hvor regnskaberne for Vestergårdsafdelingerne gennemgås. Disse fremsendes til bestyrelsen inden mødet og spørgsmål bedes i videst muligt omfang tilgå Jesper Brix inden mødet.

- 7d. Følgende er på valg:

Anja Kølbæk Andreasen (modtager genvalg)
Inge-Merete Modler (modtager genvalg)
Dorthe Guldbrandsen (modtager genvalg)
Brian Djursholm (modtager ikke genvalg)

- 8a. Ronny gennemgik plan for afvikling af afdelingsmødet d. 29. sept. 2015.

Anja forsøgte på mødet at lave en aftale med René Løfqvist, formand AKB Hedemarken. De har desværre møde samme aften, så han kan desværre ikke. David prøver at finde ud af noget andet.

Deadline for indkomne forslag er mandag d. 14. sept. 2015 kl. 15.00. Skulle et forslag vise sig at være formuleret på en sådan måde, at der kan herske tvivl om forslaget på selve mødet, kontakter Ronny vedkommende der har fremsendt forslaget, for at få det omformuleret. Forslag fremsendes samtlige bestyrelsesmedlemmer efter deadline.

Bestyrelsen skal inden selve afdelingsmødet drøfte det indhold der skal op på informationsmødet kl. 18.00. Brians kone bager hjemmebag og Brian drøfter med Ronny, hvor meget mere kage / småkager der skal indkøbes. Adm. kontoret sørger for kaffe, krus, vand etc.

9. Der har ikke været noget siden sidst. Anja foreslog, at man indkøber en gave til en kursusansvarlig i KAB i forbindelse med 25 års jubilæum, hvilket blev godkendt.
10. Der er indkommet et ønske om at etablere en knallertparkeringsplads et specifikt sted i afdeling IV. Vedkommende bedes indbringe ønsket som et forslag på budgetmødet i januar 2016.