

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 3. november 2015
Udsendt den 10. november 2015



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
3. november 2015, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

David Nielsen-Ourø, Anja Kølbæk Andreasen, Dennis Poulsen, Inge-Merete Modler, Dorthe Guldbandsen, Lise Rasmussen og Bo Jensen (suppl.)

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen fra kl. 18.30

Fra Glostrup Forsyning Jannik Lund Olsen fra kl. 19.00

Afbud

Søs Andreasen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Konstituering af AB – valg af kasserer
5. Nyt fra formanden
Indkommen post, møder m.m.
6. Nyt fra medlemmerne
7. Nyt fra udvalgene
8. Seminarer 2015-2016
9. Nyt fra administrationen

- 9a. Fremtidig affaldshåndtering
 - 9b. Gennemgang af oplysningskemaer til brug for styringsdialogmøde med Glostrup Kommune d. 17. december 2015
 - 9c. Ansættelsesproces ny driftsleder
 - 9d. Klagestatistik
 - 9e. iPad undervisning
10. Kasserer og David orienterer om udgifter siden sidst
11. Evt.

Referat

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev umiddelbart godkendt. Inge-Merete savnede beskrivelse af, hvad der er besluttet i forhold til altaninddækninger.

Efterskrift;

Det er besluttet, at al ansøgning om altaner og altaninddækninger skal tilgå ejendomskontoret. Her samler man ansøgningerne sammen og når der er 10 ansøgninger om enten altaner eller inddækninger, igangsættes arbejdet, med fælles låneoptagelse. Det er ikke tilladt at opsætte noget uden godkendelse.

4. Søs har valgt at udtræde af bestyrelsen. Diverse bilag samt kontantbeholdning på kr. 4.536,50 er afleveret og optalt af bestyrelsen. Der vælges en ny kasserer på december mødet.
5. David orienterede om, at det sidste LAR følgegruppemøde er afholdt d. 7. oktober 2015. Dermed er LAR projektet endelig afsluttet. Der er en del granit i overskud som evt. kan benyttes, hvis man på et tidspunkt ønsker at udvide LAR projektet. Flere boligselskaber har været på besøg for at se projektet og de grønne tage. Der er generel begejstring for de tiltag man har gjort i Glostrup Ejendomsselskab.
6. Dorthe, Lise og Anja har i weekenden d. 24. – 25. oktober været på KAB konference på LO-skolen. Konferencen handlede meget om trivsel, ejerskab og engagement og der var generelt stor tilfredshed med arrangementet.
7. Brian, der er formand for Legepladsudvalget, har forud for mødet fremsendt et udkast til et kommissorie til Legepladsudvalgets fortsatte arbejde. Bestyrelsen vedtog, at man vil spørge Brian, om han har lyst til at fortsætte som formand for udvalget, indtil de nye legepladser står færdige. Herefter vil udvalget falde ind under bestyrelsen.

Lise orienterede om, at man i andre almene boligselskaber har stor glæde af at have etableret en byttecentral. Inge-Merete fortalte, at Pakkeudvalget har afholdt to møder. Udvalget består af Ruth, Marian, Helle og Inge-Merete. Inge-Merete sørger for, at referater fra deres møder offentliggøres, bl.a. på hjemmesiden.

8. I weekenden d. 7. – 8. november 2015 afholdes seminar, hvor samtlige beboervalgte er indbudt. Emnerne er bygningsmæssige udfordringer og muligheder for forbedringer, muligheder for fremtidssikring samt skimmel og indeklima. Seminaret afholdes i Glostrup Hallen. Der er desværre en del afbud. Lørdag er der 8 og søndag er der 10 beboerrepræsentanter tilmeldt. Seminaret afrundes med fælles spising på Dalle Valle. Der vil yderligere komme to seminarer i 2016.
- 9a. Ronny havde til mødet indbudt projektleder Jannik Lund Olsen, Glostrup Forsyning. Formålet med Janniks deltagelse var, at bestyrelsen får indblik i, hvilke tanker forsyningen/kommunen gør sig i forhold til kommende krav til affaldshåndtering, fragmentering etc. Der er endnu ikke fastlagt normer for, hvad der forventes af boligselskaberne i Glostrup. Tiltagene forventes endeligt implementeret inden udgangen af 2016.
- 9b. Glostrup Ejendomsselskab er indkaldt til styringsdialogmøde med kommunen d. 17. december 2015. I den forbindelse skal kommunen have fremsendt opdaterede oplysningskemaer (dokumentationspakker) for de enkelte afdelinger forud for mødet. Ronny gennemgik materialet sammen med bestyrelsen.
- 9c. Ronny orienterede om, at der er modtaget 22 ansøgninger til den ledige stilling som driftsleder. Der er gode kvalificerede emner i blandt og der er indkaldt 4 kandidater til 1. runde samtale, der afholdes i uge 46. De der går videre til 2. samtale skal igennem en test/adfærdsprofil.
- 9d. Administrationen har i oktober måned modtaget 4 klager, der drejer sig om ulovlig rygning, husdyrhold i modstrid med husordenen, henkastning af affald samt støj til ulempe.
- 9e. Der afholdes iPad undervisning på administrationskontoret, torsdag d. 12. november 2015, kl. 19.00 – 21.00. IT supporter Kristian Johansson fra KAB underviser.
10. Punktet tages op på mødet i december.
11. Stemningen og samarbejdet i bestyrelsen blev drøftet flere gange under mødet. Der blev fremført eksempler, hvor enkelte i bestyrelsen har følt sig stødt over den måde hvorpå kommunikationen har foregået.

Idet der på mødet var en del personrettede sager og eksempler oppe, skal det indskræpes, at det enkelte bestyrelsesmedlem ved indtræden i bestyrelsesarbejdet har indgået en aftale om tavshedspligt.