

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 5. januar 2016
Udsendt den 12. januar 2016



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
5. januar 2016, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, Dennis Poulsen, Inge-Merete Modler, Lise Rasmussen og Bo Jensen

Afbud fra David Nielsen-Ourø

Fra administrationen Jesper Brix og Ronny Hjordt-Nielsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden
Indkommen post, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Storskraldsrum
8. Forberedelse af afdelingsmøde og de vejledende møder
9. Nyt fra administrationen
10. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
11. Evt.

Referat

Det blev fra mødets start besluttet, at input fra administrationen blev fremrykket til mødets start, så Jesper Brix kunne gennemgå budgetterne og derefter forlade mødet.

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev umiddelbart godkendt. Inge-Merete ønskede følgende tilføjet vedr. altaninddækninger:

På afdelingsbestyrelsesmødet i september blev det besluttet, at administrationskontoret skal undersøge, om der foreligger regler/retningslinjer for afskærmning på altaner på de gule blokke. Hvis der foreligger regler/retningslinjer, skal disse kommunikeres ud til beboerne, så husordenen overholdes.

4. David havde meldt afbud til mødet. Derfor ingen meddelelser om post, møder o.l.
5. Der var intet nyt fra medlemmerne.
6. Anja og Dorthe orienterede om, at der har været afholdt møde i aktivitetsudvalget. Her er det koordineret, hvem der køber ind til bankospillet mv. Det er vigtigt, at der er nogen fra bestyrelsen der kommer en time før, så man kan få arrangeret kaffe mv. Herudover har udvalget drøftet mulighederne for at etablere en evt. børne/ungeklub med madlavning, spil og diverse sociale arrangementer.

Aktivitetsudvalget har planlagt fastelavn i selskabslokalet søndag d. 7. februar 2016. Det skal bemærkes, at selskabslokalet er lejet ud dagen inden, så det er først muligt, at komme ind i lokalet kl. 10.00.

7. Punktet omkring storskraldsrum fremrykkes til et senere bestyrelsesmøde.
8. Ronny orienterede om, at indkaldelser og øvrigt materiale til de vejledende budgetmøder er på plads. Når alle indkomne forslag er modtaget rundsendes disse til bestyrelsen som bedes forberede sig frem mod møderne d. 14. og 21. januar 2016.

Inge-Merete henviste til, at man for ca. 1 år siden aftalte, at afdelingerne skulle skiftes til at have deres vejledende budgetmøder placeret først eller sidst på aftenen. Det er glemt i år. Så til næste år (2017) er det afdeling I og III, hvis møder får den sene mødetid og afdeling II og IV, hvis møder får den tidlige mødetid. Året efter er det så omvendt og så fremdeles. Dette rotationsprincip er aftalt for at tilgodese så mange beboere som muligt for at møde op.

9. Det eneste, men til gengæld meget vigtige punkt administrationen havde med denne gang, var gennemgangen og godkendelse af driftsbudgetterne for 2016/2017.

I alle fire Vestergårdsafdelinger har administration udarbejdet budgetudkast, hvor der afsættes flere midler til renovering af bygningsdele. I budgetudkastene har administration sigtet mod en nul-løsning, så der ikke nogen huslejestigninger i vente.

- 10. + Grundet klokken var blevet over 21.00 blev punkterne 10 og 11 ikke nået.
- 11.