

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 2. februar 2016  
Udsendt den 9. februar 2016



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,  
2. februar 2016, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

## **Til stede**

Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, Dennis Poulsen, Inge-Merete Modler, Lise Rasmussen og Bo Jensen

Afbud fra David Nielsen-Ourø

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen

## **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden  
Indkommen post, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Tøj stjålet i vaskekælder
8. Nyt fra administrationen
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Evt.

## Referat

1. Bo blev valgt som dirigent. Bestyrelsen benyttede lejligheden til at byde Bo velkommen i bestyrelsen som fuldgyldigt medlem.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
4. Dorthe omdelte på vegne af David materiale fra Energiområdet. Derudover orienterede Dorthe om gavekort, der skulle have været brugt i forbindelse med tegneworkshoppen. Disse benyttes i stedet som gevinster til et senere arrangement.
5. Et medlem fra bestyrelsen har mødt en beboer der synes, at man godt kunne have reduceret antallet af indkomne forslag på det vejledende budgetmøde i afd. IV.
6. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en beboer, som synes det er enormt ærgerligt, at der ikke bliver holdt fastelavn i år. De fleste i bestyrelsen har en travl hverdag og det kan være svært at nå det hele. Man vil dog forsøge at stable et fastelavnsarrangement på benene søndag d. 14. februar 2016. Bestyrelsen udarbejder en besvarelse til pågældende beboer.

Inge-Merete oplyste om, at pakkeudvalget har ligget stille i januar måned.

7. Der har været et tilfælde, hvor en beboer har fået stjålet nogle håndklæder i en vaskekælder. Der er opsat skiltning i de enkelte vaskerier, hvor der henvises til, at brugen af vaskerierne sker på eget ansvar. Muligheden for videoovervågning blev drøftet, men det blev forkastet da det er et meget dyrt og står ikke mål med problemets omfang.
8. Ronny orienterede om, at der pr. 1. marts 2016 er ansat en ny driftsleder. Han hedder Anders Pflug, er 41 år, gift, far til tre og bosiddende i Brøndby. Han sidder p.t. i en stilling som ledende ejendomsmester i Farumsødal, hvor han har ansvaret for driften af 10 afdelinger, med ca. 650 lejemål, samt et plejecenter og institutioner. I Farumsødal leder Anders et driftsfællesskab med 9 ansatte. Anders har tidligere været ejendomsmester i DFB, i en årrække været selvstændig tømrer og er uddannet værktøjsmager. Han har erfaring med administrationssystemet Unik Bolig 4, det system som KAB overgår til i løbet af 2016, og har herudover stor erfaring med elektronisk syn, opgavestyrelsesystemet Easyprojekt, udarbejdelse af årshjul, arbejdsplaner etc.

Ronny orienterede om, at der i december 2015 og januar 2016 er indkommet 3 klager.

Administrationskontoret er mandag d. 1. februar 2016 gået over til et nyt internetbaseret telefonsystem (Lync). Konverteringen er forløbet uden nævneværdige problemer. Det var dog nødvendigt at holde telefonerne lukket de to timer der var telefontid fredag d. 28. januar 2016 ml. 9 og 11. Beboerne var orienteret om dette via opslag i opgangene.

Afholdelse af de vejledende budgetmøder blev drøftet. Ronny fremlagde statistik for de enkelte afdelinger:

Afd.	Antal lejemål	Husstande repræsenteret	Repræsenteret i procent	Antal forslag
4601	114	6	5,26	1
4603	204	8	3,92	2
4604	150	10	6,66	0
4605	351	21	5,98	15

Bestyrelsen drøftede praktikken forud for det fælles budgetmøde d. 11. februar 2016. Det er aftalt, at Ronny sørger for indkøb. Ronny sender en mail til David vedr. dirigent. Det er aftalt, at vi mødes i Hallen kl. 18.00.

9. Dorthe redegjorde for udgifterne i forbindelse med afholdelse af bankospillet.
10. Under punktet eventuelt blev muligheden for at opsætte busskure på Vestergårdsvej drøftet. Bestyrelsen kom frem til, at det i givet fald er et anliggende for kommunen og ikke for ejendomsselskabet.

En beboer har rettet henvendelse til bestyrelsen vedr. muligheden for på hjemmesiden at kunne se, om selskabslokalet er ledigt. Det var muligt på den tidligere it-plattform. Administrationen ser på sagen.

Det er kommet et bestyrelsesmedlem for øre, at en beboer har fået tilbudt en garage til kr. 380 pr. måned. Ronny bad vedkommende få fat i tilbuddet, for det er besluttet, at en garage skal koste kr. 300 pr. måned. I givet fald vil Ronny følge op på sagen.

Der blev orienteret om, at en beboer, der benytter vaskeriet Stadionvej 105 hælder ekstra vand ind i vaskemaskinen. Det skal præciseres, at Miele ser alvorligt på dette idet maskinen kan gå i stykker af det. Ronny taler med Ole fra Miele om der er en mulighed for at sætte en stopper for det.