

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 1. marts 2016

Udsendt den 8. marts 2016



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
1. marts 2016, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

David Nielsen-Øurø, Dorthe Guldbrandsen, Dennis Poulsen, Inge-Merete Modler, Lise Rasmussen og Bo Jensen

Afbud fra Anja Kølbæk Andreasen

Fra administrationen Anders Pflug og Ronny Hjordt-Nielsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden
Indkommen post, mails, møder m.m., herunder Stofa-møde
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Nyt fra administrationen
 - 7a. Ny driftsleder
 - 7b. Ansættelsesproces ny servicemedarbejder
 - 7c. Nyt telefonsystem
 - 7d. Klagestatistik
 - 7e. 1 års gennemgang grønne tage afd. IV og LAR projektet
 - 7f. Boplacering af flygtninge
 - 7g. Evaluering af afdelingsmøde d. 11. februar 2016
 - 7h. Plantedag

8. Selskabslokalet
9. Dorthe og David orienterer om udgifter siden sidst
10. Evt.

Referat

1. Bo blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
4. David orienterede om materiale fra KAB's Energiområde. Det enkelte bestyrelsesmedlem kan hente oplysninger på KAB's hjemmeside. Der skal benyttes sædvanligt login. Det ønskes, at man får informationen tilsendt pr. mail. Ronny undersøger om det er muligt.

Der er afholdt et opfølgingsmøde med Stofa, hvor organisationsbestyrelsesmedlemmer var inviteret.

David har modtaget en henvendelse fra en beboer ang. støj. Punktet tages op under indkomne klager.

5. Procedurer og arbejdsgange i Træudvalget blev drøftet. Proceduren er, at udvalget, der består af afdelingsbestyrelsesmedlemmerne David og Dennis, samt beboer Ruth Röder, i de enkelte tilfælde udarbejder en anbefaling/indstilling til afdelingsbestyrelsen, som beslutter hvad der skal ske i de enkelte tilfælde.

Træudvalget har modtaget en konkret henvendelse fra en beboer. På april mødet behandles denne, så gårdmændene kan få korrekt info.

6. Dorthe orienterede om, at der har været afholdt et godt fastelavsarrangement med 46 deltagere.

Inge-Merete oplyste om, at pakkeudvalget har ligget stille i en periode, bl.a. fordi et medlem er udrejst.

David er blevet kontaktet af en beboer vedr. muligheden for at sætte nogle højbede op på fællesarealerne. Bestyrelsen hilser initiativet velkomment. David vender tilbage til pågældende beboer med meddelelse om, at det kan iværksættes som et pilotforsøg. Administrationen skal inddrages, så der kan udarbejdes information til øvrige beboere.

- 7a. Ronny præsenterede den nye driftsleder Anders Pflug, som var inviteret med til bestyrelsesmødet. Alle glæder sig til det kommende samarbejde.
- 7b. Der er indkommet godt 300 ansøgere til den opslåede stilling som servicemedarbejder. Det forventes, at der afholdes samtaler i uge 11.
- 7c. Ronny spurgte til, om der var nogen fra bestyrelsen der har modtaget henvendelser fra beboere i forbindelse skiftet til det nye telefonsystem. Det var ikke tilfældet.
- 7d. Der er indkommet to klager vedr. støj til ulempe. En klage er tilgået administrationen som har behandlet den jf. gældende retningslinjer.

En anden klage er tilgået bestyrelsen. Klagen drejer sig om et forhold, hvor flere beboere føler sig generet af maskinstøj. Støjen foregår primært i dagtimerne, men den har stået på igennem flere måneder. Administrationen fremsender brev til beboeren med en henstilling om, at man skal tage hensyn til de omkringboende beboere.

- 7e. Der har været afholdt 1 års gennemgang på både de grønne tage i afd. IV og på LAR projektet.

I forbindelse med 1 års gennemgang af de grønne tage afd. IV har Byggeskadefonden ved deres eftersyn påpeget, at tagvinduernes inddækningshøjde ikke er monteret iht. leverandørens anvisning. Ved 1 års gennemgangen er dette forhold gennemgået af bygherre, entreprenør og rådgiver. Det er besluttet, at forholdet holdes under observation til 5 års eftersynet og der udarbejdes en suspensionsaftale. Ellers ingen bemærkninger.

Der er d. 29. oktober 2015 gennemført 1 års gennemgang af LAR projektet. Ved gennemgangen er følgende fejl og mangler registreret:

- Overkørsler ved Vestergårdsvej 93 og 119 smuldrer let i betonen. Afventer til sommeren 2016
- Træet ved søen afventer til foråret 2016 om det kommer sig
- Græs ved sø afventer sommer 2016 om det er vandlidende/traktose
- DV plan ikke overleveret (er senere tilgået)

- 7f. Ronny orienterede om, at der medio februar 2016 flyttede tre kommuneanviste flygtninge ind i afd. II.
- 7g. Det fælles budgetmøde d. 11. februar 2016 blev evalueret. Der var 28 lejemaal ud af 819 repræsenteret.
- 7h. Det blev besluttet at dette års plantedag afholdes på Mors Dag, søndag d. 8. maj 2016.
- 8. I forbindelse med fastelavnsarrangementet d. 14. februar 2016, har der været utilfredshed omkring rengøringen af selskabslokalet. Dorthe har taget nogle billeder som hun sender

til Ronny. Han tager kontakt til rengøringsfirmaet. Lokalet trænger generelt til en ordentlig hovedrengøring og måske endda en gennemgribende renovering.

Muligheden for at opsætte et musikanlæg i selskabslokalet blev drøftet. David orienterede om nogle kedelige erfaringer fra hvor han tidligere har boet, hvor et dyrt musikanlæg var blevet ødelagt. Det blev besluttet, at den enkelte lejer opfordres til selv at tage et musikanlæg med, hvis det ønskes.

9. David fremlagde forbrug fra sidste møde. Der var ingen bemærkninger til fremlagte.
10. Under punktet eventuelt orienterede David bestyrelsen om, at han ønsker at holde nogle måneders orlov fra afdelingsbestyrelsesarbejdet. David er i forvejen engageret i organisationsbestyrelsen og i KAB's bestyrelse, samt diverse underlæggende udvalg og det er meget svært at få arbejdsliv og arbejdet i afdelingsbestyrelsen til at gå op i en højere enhed.

Bestyrelsen tog Davids orientering til efterretning og man vil på næste bestyrelsesmøde, tirsdag d. 5. april 2016, konstituere sig og udpege en stedfortræder i perioden. Formanden er på valg på afdelingsmødet til efteråret.

Bestyrelsen drøftede det i regeringen fremsatte lovforslag, der skal sikre, at lejere får bedre mulighed for at vælge tv-kanaler til og fra. I dag må man i mange tilfælde rette ind, når man bor til leje i en almen bolig. Der er på demokratisk vis gennemført en urafstemning i 2015, hvor samtlige beboere i Glostrup Ejendomsselskab har bundet sig til en 5-årig aftale med Stofa.