

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 5. april 2016  
Udsendt den 12. april 2016



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,  
5. april 2016, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

## Til stede

Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, Inge-Merete Modler, Lise Rasmussen, Dennis Poulsen og Bo Jensen

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen fra kl. 18.30

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden  
Indkommen post, mails, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Nyt fra administrationen
  - 7a. Ansættelsesproces ny servicemedarbejder
  - 7b. Træer (Træudvalg)
  - 7c. Legepladser
  - 7d. Klagestatistik
  - 7e. Notat energibesparende tiltag (fra seminar)
  - 7f. Affaldshåndtering
  - 7g. Plantedag
8. Selskabslokalet (nøgler til skralderummet)

9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Evt.

## Referat

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt. Dog ønskede Inge-Merete, at det skal præciseres, at det tidligere Antenneudvalg er nedlagt. Interesser vedr. antenne og internet varetages fremadrettet i Organisationsbestyrelsen.
4. Dorthe indsættes som formand i Davids orlovsperiode og Anja varetager hvervet som næstformand. Perioden forventes at vare indtil efter sommerferien.
5. Anja har været på kursus i Notching, som er en måde at ændre adfærd på, eksempelvis i forhold til bortskaffelse af affald, ved hjælp af illustrationer, piktogrammer, billeder etc.

Bestyrelsen drøftede muligheden for at etablere en byttecentral, eksempelvis i den gamle materialegård. Herudover blev muligheden for at starte en madklub drøftet. Begge ideer vil bestyrelsen arbejde videre med og inspiration fra andre boligselskaber hilses velkommen.

Dorthe og Lise har været på BL kursus, hvor bl.a. flygtningeintegration var oppe. I Glostrup Ejendomsselskab går denne rigtig godt.

6. Dorthe orienterede om, hvad man arbejder med i Aktivitetsudvalget. Der er planlagt en sommerfest d. 20. august 2016 fra kl. 14.00 i gårdrum 9, ud for Stadionvej 123. D. 4. december 2016 vil der blive afholdt juletræsfest.

Inge-Merete ønskede klarhed over, hvilke udvalg der er nedsat og hvem der sidder i dem. Anja, Dorthe og Inge-Merete sætter sig sammen og udarbejder en oversigt.

- 7a. Ronny orienterede om ansættelsen af en ny servicemedarbejder der tiltræder 2. maj 2016.
- 7b. Der har været usikkerhed på administrationskontoret om den vedtagne politik, gældende fældning af træer i Glostrup Vestergård. Usikkerheden går på, om den også gælder for de træer, der står i beboeres haver? Bestyrelsen drøftede dette og de træer, der står i haverne, henhører ikke under den vedtagne politik om, at der skal genplantes et nyt træ, hvis det er nødvendigt at fjerne et træ i en have.

Gartner Christina Petersen og driftsleder Anders Pflug har udarbejdet et beslutningsoplæg i forhold til at forskønne området øst for blokken Vestergårdsvej 25 – 29.

Beslutningsoplægget er som følger:



## Grøn fornyelse ved Vestergårdsvej 25-29

Administrationskontoret har følgende forslag til fornyelse af de grønne arealer ved Vestergårdsvej 25-29. Området er præget af ældre træer og buske som er delvis syge og fejlplejet samt diverse vildskud. Flere af træerne i skel hænger ind over til nabogrunden. Andre træer hænger ind over tørregårdene. Endvidere er flere store grene på diverse træer knækket efter det kraftige snefald november.

Forslaget til fornyelsen er delt op i tre trin som følgende:

### Trin 1:

Fjernelse af 9 stk. træer og buskene i skel fra p-plads til nabobygning samt de 2 Birketræer ved p-plads.  
Rødder rodfræses og der retableres med nyt jord.  
Der plantes efterfølgende 22 Syrenbuske/træer i højde 150 cm i p-pladsens længde. Der genplanter ikke på det resterende stykke mod nabobygning.

Overslagspris 30 000 kr. til planter og fældning af træer og rodfræsning. Det resterende arbejde udføres af servicemedarbejderne.

### Trin 2:

Fjernelse af 4 stk. træer ved tørregårdene.  
Rødder rodfræses og der retableres med nyt jord.  
Overslagspris 5 000 kr. til fældning af træer og rodfræsning. Det resterende arbejde udføres af servicemedarbejderne.

### Trin 3:

Fjernelse af store vildskud på bagside af skraldeskur samt hæk mod Vestergårdsvej.  
Rødder rodfræses og der retableres med nyt jord.  
Overslagspris 5 000 kr. til fældning og rodfræsning af vildskud. Det resterende arbejde udføres af servicemedarbejderne.

Med venlig hilsen  
Christina Petersen & Anders Pflug  
Gartner & Driftsleder  
Glostrup Ejendomsselskab

Ronny fremlagde fotos og oversigtstegninger for fornyelsen. Vandoptagelsen, gamle træer kontra nye træer, blev drøftet og det antages, at de 22 nyplantede syrentræer sagtens kan udgøre samme optagelse som de gamle syge træer, der fjernes. Bestyrelsen drøftede oplægget og der var fuld enighed om, at initiativet er rigtig godt og det skal igangsættes.

- 7c. Brian Djursholm fra Legepladsudvalget, Niels Gade fra Hags og Ronny fra administrationen har d. 5. april 2016 gennemgået de nye legepladser og aftalt løsninger for de få udeståender der resterer. Der gennemføres en maleworkshop søndag d. 10. april 2016.
- 7d. Der er indkommet to klager vedr. støj til ulempe.
- 7e. Ronny omdelte et, af KAB's energi- og varmekonsulent, udarbejdet notat, afstedkommet af seminaret i november 2015. Det enkelte bestyrelsesmedlem bedes frem mod næste møde læse notatet, så der kan laves en plan for, hvordan de enkelte forbedringsområder i notatet skal gribes an.
- 7f. Driftsleder Anders Pflug og driftschef Ronny Hjordt-Nielsen har d. 5. april 2016 været til møde hos Glostrup Forsyning. Dagsordenen for mødet var, at konkretisere krav til bestykning og fragmentering, vi som boligselskab er stillet overfor. Torsdag d. 14. april 2016 bliver der en fysisk gennemgang af samtlige afdelinger i Glostrup Ejendomsselskab og i uge 11 vil samtlige beboere blive informeret af Glostrup Forsyning. Affaldsløsningen forventes implementeret i løbet af maj måned.

Fra Glostrup Forsynings hjemmeside:



7g. Plantedagen afholdes d. 8. maj 2016 (Mors dag) mellem kl. 11.00 og 15.00.

Nedenstående invitation omdeles torsdag d. 14. april 2016:



## Plantedag

Søndag den 8. maj 2016  
mellem 11.00 og 15.00

*Vi indbyder i samarbejde med afdelingsbestyrelsen, til plantedag i containergården, overfor Vestergårdsvej 123.*

*Tag dine altankasser med, og plant med dejlige sommerblomster.*

*Få gratis plantejord og gode råd af vores gårdfolk.*

*Blomsterne koster fra 10 kr.*

*Mellem 11.30 og 13.30 serverer vi gratis alm. pølser, kyllingepølser, fadøl og sodavand, samt slik til de små.*

*Og hvis børnene har lyst, kan de se en traktor indvendigt.*

*Med venlig hilsen*

*Administrationskontoret*



8. Bestyrelsen drøftede igen muligheden for at få et musikanlæg i selskabslokalet. Generelt skal der kigges på, om der ikke skal ofres penge på en gennemgribende istandsættelse af lokalet. Der var en drøftelse omkring nøgler til skralderummet ved siden af selskabslokalet.
9. Dorthé har nu modtaget Dankort, kode og penge på kontoen. Der har ingen udgifter været siden sidste møde.
10. Varmeregnskaberne blev drøftet. De omdeles ikke i alle afdelinger på samme tid, men i den rækkefølge KAB har dem færdige.

Anja bad Inge-Merete fra Pakkeudvalget kigge på muligheden for at få opsat flere stikkontakter i køkkenet, hvor Anja p.t. kun har en enkelt. Det er tilfældet i mange lejemål.

Inge-Merete har et eksempel på, at en beboer, trods flere henvendelser fra naboer, bliver ved med at hænge tæpper ud på altanen. Den gældende husordens kvalitet blev drøftet og der var bred enighed om, at den trænger til et kvalitetsløft. Ronny orienterede om, at KAB har en skabelon som kan tilpasses det enkelte boligselskab. Ronny fremsender den til Bo, som laver et udkast til mødet i maj. I sidste ende skal en ny husorden godkendes på et afdelingsmøde.

Efter McDonalds er kommet, opleves mere affald i området. Administrationen har opsat nye skraldespande langs Sportsvej. Udviklingen følges nøje.