

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 8. juni 2016

Udsendt den 15. juni 2016



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
8. juni 2016, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreassen, Inge-Merete Modler og Bo Jensen

Afbud fra Lise Rasmussen og Dennis Poulsen

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden
Indkommen post, mails, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Nyt fra administrationen
 - 7a. Affaldshåndtering
 - 7b. Klagestatistik
 - 7c. Grønne områder
 - 7d. Evaluering Plantedag
 - 7e. Elektronisk syn
8. Husorden
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Evt.

Referat

1. Bo blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
4. Dorthe har modtaget henvendelse fra en beboer vedr. montering af koldvandsmålere. Ejendomskontoret har modtaget henvendelse fra samme beboer desangående. Driftsleder Anders Pflug har svaret beboeren.

Dorthe omdelte gældende vedtægter som det enkelte bestyrelsesmedlem bedes læse til efter sommerferien, hvor disse gennemgås i plenum.

5. Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Brian Djursholm om, at han ikke længere ønsker at være formand for Legepladsudvalget. Idet det store renoveringsprojekt nu er tilendebragt, overgår fremtidige opgaver vedr. legepladser til afdelingsbestyrelsen.

Ole Pedersen fra Miele var inviteret til mødet for besvarelse af konkrete spørgsmål vedr. reservation af tørretumblere. Ole fortalte, at man tidligere har kunnet reservere tørretumblere selvstændigt, men at det gav en masse udfordringer. Derfor valgte man i sin tid, at det kun er vaskemaskiner der kan reserveres.

6. Der blev orienteret om arbejdet i de enkelte udvalg. Særligt udfordringerne i Pakkeudvalget blev drøftet. Bestyrelsen inddrages for at skabe fremdrift i arbejdet.
- 7a. Ronny orienterede om de udfordringer ejendomskontoret har i forbindelse med tømningen af de forskellige containere/affaldsfraktioner. Ronny er ofte i dialog med Glostrup Forsyning og man har derfra lovet en oversigt over tømningstidspunkter snarest.

Ronny har afholdt møde med miljømedarbejder Ghita Lentz fra Glostrup Kommune, som gerne vil hjælpe til med holdningsbearbejdelse og skabelse af de rette rammer for, at vi kommer i mål med affaldshåndteringen. Ghita bifaldt initiativet med Flexowaste løsningen og bestyrelsen har ligeledes høstet ros fra beboere for initiativet.

Håndtagene til Flexowaste boksene er allerede leveret. Selve kasserne og klistermærkerne leveres i uge 26, så vi er klar til at udlevere fra mandag d. 4. juli 2016.

Driftsleder Anders Pflug har iværksat tiltag omkring indretning af storskralderum og ny opmærkning, så sorteringen bliver bedre og gårdmændenes håndtering bliver lettere.

- 7b. Der er i maj måned indkommet to klager ang. affald på trappen og ulovligt husdyrhold.
- 7c. Det af bestyrelsen godkendte projekt omkring fældning af træerne langs blokken Vestergårdsvej 25 – 29 er nu færdiggjort. Projektet har høstet meget positive tilbagemeldinger.

Driftsleder Anders Pflug har igangsat registrering af væltede hække, så der kan igangsættes en målrettet plan for genopretning / udskiftning.

- 7d. Plantedagen blev evalueret og igen, som de forgangne år, har Plantedagen været en stor succes. Der er solgt 1100 blomster og krydderurter og 180 x 18 l. krukkejord. Der er spist 450 pølser med brød og tilbehør, drukket 100 l. sodavand og 75 l. fadøl.
- 7e. Der pågår p.t. underisering i elektronisk syn. Forventes fuldt implementeret pr. 1. august 2016.
8. Bo har forud for mødet lavet et kæmpe arbejde med at tilrette husordenen. På dette møde blev husordenen gennemgået og de sidste smådetaljer tilrettet i plenum. Husordenen skal godkendes på afdelingsmødet d. 13. oktober 2016.
9. Dorthe har til bestyrelsesmedlemmerne fremsendt oversigt over udgifter siden sidst.
10. Bo ytrede utilfredshed med, at en lang række udvalg ikke leverer det man har lovet beboerne. Der skal være skarpere styring og mere effektivitet, ellers virker det utroværdigt. Opgaverne skal registreres og prioriteres, så man kun håndterer 3-4 opgaver ad gangen.

Der blev spurgt ind til beplantning langs blokken Vestergårdsvej 30-38. Rengøringen i selskabslokalet findes ikke i orden. Ronny følger op på begge ting.

Grundet tidsnød og en række udestående opgaver er det aftalt at holde et ekstraordinært bestyrelsesmøde onsdag d. 29. juni 2016 kl. 18.00 – 20.00.