

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 9. august 2016  
Udsendt den 16. august 2016



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,  
9. august 2016, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

## Til stede

Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, Inge-Merete Modler, Lise Rasmussen, Dennis Poulsen og Bo Jensen. David Nielsen-Ourø var til stede under punkt 5.

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden  
Indkommen post, mails, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Nyt fra administrationen
  - 7a. Indstilling fra gårdmænd/driftsleder vedr. tørregård
  - 7b. Klagestatistik
  - 7c. Blå fisk ved regnvandsriste
  - 7d. Borde/bænkesæt i LAR pavillon
  - 7e. Butikscentrets fremtid
8. Kældergennemgang
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Samarbejde i bestyrelsen
11. Eventuelt

## Referat

1. Bo blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
4. Dorthe har modtaget en skriftlig henvendelse fra en beboer vedr. flisebelægning ved borde/bænkesæt, plantet hæk samt beplantning i gårdrum 4, hvor der er gravet grøft og plantet vilde blomster i forbindelse med LAR anlægget.  
Det blev besluttet, at administrationen tager sig af flisebelægningen og hækplanterne. Bestyrelsen udarbejder svar til beboeren, særligt med fokus på at LAR projektet er vedtaget på demokratisk vis og at det derfor er svært at honorere fremsatte ønsker.

Reglerne for leje af selskabslokalet blev drøftet idet der har været et enkelt eksempel på, at der har været afholdt salg fra selskabslokalet, hvilket ikke er tilladt. Udlejning af et selskabslokale til andre end beboerne antages undtagelsesvist at kunne finde sted, såfremt udlejning alene finder sted i begrænset omfang og udleje til andre end beboere ikke har et sådant forretningsmæssigt præg, at der kan blive tale om konkurrence med virksomheder i området. Der må ikke være aktiviteter forbundet med køb/salg, entre, kontingent o.l.

5. David orienterede om, at han ikke ønsker at genopstille som formand på afdelingsmødet d. 13. oktober 2016.

Anja orienterede om, at hun i slutningen af august tager til Samsø med KAB – Danmark på tværs. Samtidig opfordrede hun til, at man som bestyrelsesmedlem deltager i kurser og seminarer, da det giver en masse, både fagligt og socialt.

Muligheden for ansættelse af en social vicevært blev drøftet. Eventuelt kunne man dele udgiften med et nærtliggende KAB-Boligselskab. Anja og Dorthe arbejder videre og udarbejder beslutningsoplæg samt økonomisk konsekvensberegning.

6. Dorthe orienterede om, at der d. 20. august 2016 holdes sommerfest i gårdrum 9, og Dorthe bad alle i bestyrelsen om at give en hånd med.

Det blev aftalt, at Ronny beder personalet køre 10 stk. borde/bænkesæt samt en grill ind i gårdrummet dagen før.

- 7a. Ronny har forud for mødet fremsendt bestyrelsen en indstilling fra gårdmændene i afd. II vedr. nedlæggelse af tørregården i gårdrum 3, ud for Vestergårdsvej 93. Begrundelsen for nedlæggelsen skal findes i, at tørregården ikke benyttes og at flisebelægningen og træværket er i en sørgelig forfatning. Bestyrelsen vedtog at tørregården nedlægges og at der i stedet udlægges jord og sås græs.

- 7b. Der er i juni og juli måned indkommet 10 klager ang. bl.a. ulovligt husdyrhold, støj til gene, henkastet affald etc.
- 7c. Glostrup Kommune har i afd. IV igangsat en kampagne, som har til formål at undgå forurening af grundvandet. Kommunen har i forbindelse med kampagnen malet blå fisk ved regnvandsriste samt ophængt flyers i opgangene. Om man har til hensigt at udvide til andre afdelinger er p.t. uvist.
- 7d. Der er bestilt to stk. borde-/bænkesæt til LAR pavillonen. Borde-/bænkesættene er fremstillet i samme stål og træsort som pavillonen. Ejendomsselskabets navn fræses ind i sætterne.
- 7e. Ronny orienterede kort om butikscentrets fremtid på baggrund af beboermødet d. 2. august 2016 og repræsentantskabsmødet d. 4. august 2016.
- 8. Kældergennemgang blev endnu engang drøftet. Der er generel enighed om, at det er en meget stor opgave. Derfor kom man på dette møde ikke i mål og hvert enkelt bestyrelsesmedlem bedes til næste møde lægge hovedet i blød. Tages op igen på mødet i september.
- 9. Dorthe har kun brugt penge til indkøb til dette møde. Ellers ingen udgifter.
- 10. Der blev talt om, hvor vigtigt det er, at alle i bestyrelsen bidrager og løfter i flok. Der var enighed om, at der er plads til forbedring.
- 11. Under punktet eventuelt blev det endnu engang præciseret, at tidligere vedtagne retningslinjer for henvendelser til bestyrelsen skal overholdes. Bestyrelsen skal fremadrettet bede beboere der henvender sig mundtligt om at gøre det skriftligt, da det ellers kan være svært at skabe det fornødne overblik. I samme forbindelse skal muligheden for et registrerings-/ticketsystem undersøges og ikke mindst skal adgangen til bestyrelsens mail optimeres. Ronny tager fat i KAB's IT-afd. for at undersøge mulighederne.