

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 7. september 2016  
Udsendt den 14. september 2016



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,  
7. september 2016, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

## Til stede

Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, Lise Rasmussen, Dennis Poulsen og Bo Jensen.  
Der var afbud fra Inge-Merete Modler

Fra administrationen Ronny Hjordt-Nielsen

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden  
Indkommen post, mails, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Nyt fra administrationen
  - 7a. Klimakort til beboerne
  - 7b. Indstilling til anlæggelse af sti afd. I/III
  - 7c. Klagestatistik
  - 7d. Kloakering
  - 7e. Affald
  - 7f. Borde/bænkesæt i LAR pavillon
  - 7g. Vibeke 60 år
8. Selskabslokalet
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

## Referat

1. Bo blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt, dog med tilføjelse (se punkt 10a)
4. Dorthe orienterede om, at bestyrelsen har modtaget en klage vedr. nabostridigheder. Bestyrelsen har lagt op til, at KAB's konfliktmægler går ind i sagen.

Bestyrelsen har igennem den seneste tid modtaget flere henvendelser fra en enkelt beboer, der har stillet spørgsmål til og forslag om en række ting. Idet bestyrelsen og administrationen bruger unødigt meget tid på besvarelser, har man til dette bestyrelsesmøde inviteret beboeren. Bestyrelsen har forud for mødet oplistet og behandlet punkterne, som sammen med beboeren blev drøftet. Beboeren blev opfordret til at fremsætte nogen af forslagene på næstkommende afdelingsmøde.

5. Anja har været på seminar med KAB, hvor man bl.a. har besøgt socialt bæredygtigt byggeri i Arresø samt Energi Akademiet på Samsø.
6. Dorthe orienterede om, at sommerfesten d. 20. august 2016, desværre ikke havde den store tilslutning. Man arbejder på at holde en juletræsfest i selskabslokalet, søndag d. 4. december 2016, denne gang med tilmelding.
- 7a. Ronny orienterede om, at organisationsbestyrelsen har besluttet, at indkøbe klimakort til samtlige beboere i Glostrup Ejendomsselskab. Klimakortet kan give en indikation af boligens rumtemperatur og luftfugtighed. Ronny omdelte et klimakort til bestyrelsesmedlemmerne sammen med det følgebrev, der skal følge kortet. Det er besluttet, at klimakort og følgebrev omdeles til alle beboere inden efterårsferien.
- 7b. Der er fra gårdmændene ytret ønske om, at der etableres flisebelægning tværs over græsplænen imellem afd. I og III. Græsplænen krydses flere gange dagligt af beboere, der skal igennem læhegnets åbning ud til Hovedvejen, ved Vestergårdsvej 25-29. Ronny fremlagde skitse / beslutningsoplæg og bestyrelsen besluttede at flisebelægningen etableres.
- 7c. Der er tilgået administrationen to klager i august måned. En klage vedr. støj til gene og en klage vedr. ulovlig hundehold. Pågældende beboer har tidligere modtaget henstilling og påtale vedr. dette forhold og sagen er nu overgivet til KAB's jurateam.
- 7d. Glostrup Forsyning har været ude for at inspicere Vestergårdsafdelingernes kloaksystem. Forsyningen stiller krav om, at regnvands- og kloaksystemet er separeret, hvilket ikke er tilfældet alle steder. Man er endnu ikke færdig med gennemgangen og administrationen afventer Forsyningens resultat.

- 7e. Ronny orienterede om de udfordringer, der er i forhold til Glostrup Forsynings affaldshåndtering. Trods talrige henvendelser til både kommunens miljøafdeling og Forsyningen, er det ikke lykket, at få fremsendt en afhentningsplan eller et svar på, hvornår der hentes storskrald. Ligeledes savnes besvarelse på, hvorfor flere containere er fjernet og et ønske fra boligselskabet om, at få opstillet et antal papcontainere er ligeledes ikke imødekommet.  
Driftsleder Anders Pflug og Ronny tager d. 13. september 2016 til Avedøre Stationsby for besigtigelse og erfaringsudveksling i forhold til etablering af nedgravede affaldsløsninger.
- 7f. Urban Elements har meddelt, at de to bestilte borde/bænkesæt til LAR pavillonen, leveres mandag d. 12. september 2016.
- 7g. Ronny orienterede bestyrelsen om, at kontorassistent Vibeke Nielsen fylder 60 år, tirsdag d. 20. september 2016.
8. Bestyrelsen har besluttet, at selskabslokalet skal have et tiltrængt løft. Ronny indhenter diverse tilbud på maling af vægge, udbedring af loftsplader og reovering af gulv. Bestyrelsen udarbejder økonomisk overslag over indkøb af møbler, inventar, service mv. Overslaget sendes til Ronny, så der kan udarbejdes samlet økonomi.
9. Dorthe fremlagde økonomien i forbindelse med afholdelse af sommerfesten som blev godkendt.
- 10a. Bo har fra en beboer modtaget henvendelse om, at der ikke har været ført noget til referat vedr. nyttehaveprojektet. Bestyrelsen har kommunikeret direkte med forslagsstilleren og beklageligvis er dette ikke kommet med i referatet. Som endelig konklusion er nyttehaveprojektet lukket ned.
- 10b. Bo fremlagde resultatet af tilbagemeldingerne på Pakkeudvalgets omdelte materiale. Umiddelbart ser det kun ud til, at der er tilstrækkelig tilslutning til få monteret udvendig lås på terrassedørene. Øvrige forslag lukkes ned grundet manglende interesse. Der vil snarest blive udarbejdet opslag som sættes op i opgangene. De sidste detaljer skal afklares med låsesmeden inden.
- 10c. Arbejdet i forbindelse med større ingeniørrapport, vedrørende miljøforbedringer, overdrages til Organisationsbestyrelsen, da der skal træffes beslutning om økonomi til udførelse af yderligere dokumentation.