

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 4. oktober 2016
Udsendt den 10. oktober 2016



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
4. oktober 2016, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, Dennis Poulsen og Bo Jensen.

Afbud fra Lise Rasmussen og Inge-Merete Modler

Fra administrationen regnskabsmedarbejder Camilla Ingvorsen og driftschef Ronny Hjordt-Nielsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat samt godkendelse af bestyrelsens beretning
4. Nyt fra formanden
Indkommen post, mails, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Nyt fra administrationen
 - 7a. Personale nyt
 - 7b. Praktiske forhold forud for afdelingsmødet d. 13. oktober 2016
 - 7c. Gennemgang af afdelingsregnskaber
8. Selskabslokalet
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Hvem genopstiller til bestyrelsen?
11. Eventuelt

Referat

1. Bo blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt. Bestyrelsens beretning blev kort drøftet. Fremsendes til administrationskontoret d. 5. okt. 2016, så den kan komme med ud til beboerne, sammen med det øvrige materiale d. 6. okt. 2016.
4. Dorthe orienterede om, at bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedr. noget ukrudt i afd. IV. Henvendelsen er også tilgået kundechefen som har svaret beboeren.
5. Anja orienterede om, at der stadig er pladser på KAB konferencen på LO Skolen i Helsingør d. 29. og 30. oktober 2016 og opfordrede til, at man melder sig til.
6. Dennis har som medlem af Træudvalget været alle gårde / p-pladser igennem. Der er generelt store problemer med at træerne rækker ind over p-pladserne og sviner bilerne til. Dorthe og Dennis arbejder videre med at finde en løsning.
- 7a. Ronny orienterede om, at man har afskediget en servicemedarbejder. Der er holdt møde med medarbejderne, hvor udestående arbejdsopgaver er defineret og fordelt. Der arbejdes på en løsning / genbesættelse.
- 7b. Praktikken i forhold til afdelingsmødet blev gennemgået. Det er aftalt med Laurits Roikum, at han skal være dirigent på mødet. Ronny sender alt materiale til Laurits. Det er aftalt, at bestyrelsen møder en time før mødestart.
- 7c. Ronny gennemgik regnskaberne som blev godkendt.

Der er overskud i alle fire afdelinger:

Afd. I + 335.987 kr.

Afd. II + 589.941 kr.

Afd. III + 746.335 kr.

Afd. IV + 766.269 kr.

8. Bestyrelsen har besluttet, at selskabslokalet skal have et tiltrængt løft. Der er indhentet diverse tilbud på istandsættelse af gulv, vægge, lofter, døre m.m. Bestyrelsen har udarbejdet økonomisk overslag over indkøb af møbler, inventar, service mv. Istandsættelsen igangsættes indenfor de kommende uger, hvor lokalet ikke er lejet ud.
9. Dorthe orienterede om, at der ingen udgifter har været siden sidste møde.
10. Det blev drøftet, hvem der genopstiller til bestyrelsen på det kommende afdelingsmøde.

11. Under punktet eventuelt blev mulighederne for at komme i kontakt med bestyrelsen drøftet. Der arbejdes på en mailløsning, hvor beboere kan skrive til bestyrelsen, evt. via hjemmesiden. Der skal ligeledes oprettes et telefonnummer. Man bør som bestyrelsesmedlem ikke oplyse sit private nummer.