

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 1. november 2016
Udsendt den 4. november 2016



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
1. november 2016, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølbæk Andreasen, Inge-Merete Modler, Dennis Poulsen, Bo Jensen, David Nielsen-Ourø, Ruth Røder samt suppleanterne Bente Hansen og Inger Lise Jeppsson

Fra administrationen driftschef Ronny Hjordt-Nielsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden
Indkommen post, mails, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Nyt fra administrationen
 - 7a. Personalenyt
 - 7b. Klagestatistik september + oktober 2016
 - 7c. Ny vagtordning pr. 1. november 2016
 - 7d. Rema 1000 status
8. Selskabslokalet
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Valg af kasserer
11. Eventuelt

Referat

1. Bo blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
4. Dorthe takkede for opbakningen i forbindelse med valget til formand på afdelingsmødet d. 13. okt. 2016. Bestyrelsen vedtog enstemmigt, at Anja Kølbæk Andreasen fortsætter som næstformand i afdelingsbestyrelsen.

Dorthe orienterede om, at bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedr. nedfaldne blade mv. i afd. IV. En tilsvarende henvendelse, fra samme beboer, blev behandlet på september mødet. Både driftsleder og kundechef har svaret beboeren, men vedkommende er ikke tilfreds med svarene. Det er besluttet, at bestyrelsen besvarer denne henvendelse.

5. Under punktet nyt fra medlemmerne, blev KAB konferencen, der er afholdt d. 29. – 30. september 2016 drøftet. Dorthe, Anja, Dennis og David deltog. På konferencen var der forskellige workshops som man kunne melde sig på og der var generelt stor tilfredshed med konferencen. Særligt blev kampagnen Fucking Flink italesat, en kampagne der sætter fokus på de positive hverdagshistorier mellem beboere og ansatte.

Dorthe fremhævede nogle af de beboerskabte initiativer, der finder sted i Tåstrupgård. Muligheden for at komme derud og høre om initiativerne blev drøftet og det blev besluttet, at Dorthe tager kontakt til beboerdemokratiet i Tåstrupgård og vender tilbage med nogle datoforslag til en ekskursion.

Inge-Merete orienterede om muligheden for at afholde en workshop i selskabslokalet, med dame som laver mosaikperleplader. Det var et stort hit på Kulturattent.

Ruth fremviste et avisudklip, hvor der med stor succes er blevet anlagt nyttehaver i Blokland i Albertslund. Ruth omtalte også et succesprojekt i Fredericia og hun undrede sig over, at projektet i Vestergården er blevet nedlagt. Bestyrelsen vedtog, at man drøfter nyttehaveprojektet på næstkommende møde. Dorthe bedes tage det med som dagsordenspunkt.

6. Der har i en periode været en oplevelse af, at Træudvalget ikke har fungeret optimalt. Retningslinjerne for udvalgets arbejde blev drøftet. Udvalget består af Dorthe, Dennis, David og Ruth. Samtlige henvendelser angående træer skal tilgå Træudvalget, som indstiller til beslutning i bestyrelsen.
- 7a. Ronny orienterede om personalesituationen i selskabet. Der er p.t. en ubesat stilling og administrationen drøfter p.t. hvordan denne dækkes ind. Ligeledes vil der i en periode på ca. 1½ måned være en langtidssygemelding, grundet planlagt operation.

- 7b. På september mødet blev klagestatistikken ikke gennemgået, idet alle afdelingsregnskaber skulle godkendes forud for afdelingsmødet. Ronny gennemgik denne gang klagerne der er indkommet i september og oktober måned og det er ikke opmuntrende læsning. Der er en stigende tendens til, at beboerne klager over hinanden. Der er på to måneder indkommet 15 klager til administrationskontoret. Nogle af dem er gengangere, som er videresendt til KAB Jura og Beboerklagenævnet. Der bl.a. er tale om bl.a. ulovligt husdyrhold, forkert affaldssortering, støj til ulempe, chikane m.m.
- 7c. Ronny orienterede om, at man pr. 1. november 2016 er overgået til en ny vagtordning. Beboere er orienteret herom i omdelt brev af 25. oktober 2016. Den nye vagtordning er væsentligt billigere end den tidligere. Der er udarbejdet forholdsordre til vagtordningen og håndværkerlisten er identisk med tidligere, så der skulle ikke opleves nogen kvalitetsforringelse.
- 7d. Arkitekten bag Rema 1000 projektet har fremsendt udkast til, hvordan det fremtidige administrationskontor kan komme se at se ud. Der var generelt stor tilfredshed med udkastet.
8. Bestyrelsen har besluttet, at selskabslokalet skal have et tiltrængt løft. Der er indhentet diverse tilbud på istandsættelse af gulv, vægge, lofter, døre m.m. Bestyrelsen har udarbejdet økonomisk overslag over indkøb af møbler, inventar, service mv.
- Ronny fremlagde plan for, hvornår de enkelte arbejder finder sted. Arbejdet påbegyndes tirsdag i uge 49 og forventes afsluttet inden nytår.
9. Dorthe fremlagde kontoudtog over afholdte udgifter siden sidst.
10. Idet Dorthe på afdelingsmødet d. 13. oktober 2016 blev valgt til formand, skulle der vælges en ny kasserer. Ruth Röder blev valgt til ny kasserer.
11. Der blev spurgt til, om man har tænkt på hærværk/brand i forhold til de nye affaldscontainere, der står ude i området. Idet det drejer sig om Glostrup Forsynings ejendom, tager Ronny fat i Forsyningen.

Muligheden for at få en specifik mailadresse, hvor man kan som beboer kan skrive til bestyrelsen, blev drøftet. Ronny tager kontakt til KAB Hotline og får en oprettet.

Hække, og ikke mindst vedligeholdelse og klipning af disse, blev drøftet. Også græsslåning, som gårdmændene udfører i de haver, der er født med have, blev drøftet. Punktet bør drøftes færdigt på kommende møder.

Der blev spurgt til kælderrumsproblematikken. David redegjorde for det store arbejde der tidligere har været igangsat, dog uden der lykkedes at få noget brugbart ud af det. Tages op på et senere tidspunkt.

Anja pointerede, at det snart er jul. Anja vender tilbage med nogle datoforslag til et juletraktament for bestyrelsen snarest.