

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 6. december 2016
Udsendt den 7. december 2016



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
6. december 2016, kl. 18.00, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Til stede

Dorthe Guldbrandsen, Anja Kølback Andreasen, Inge-Merete Modler, Dennis Poulsen, Bo Jensen, Ruth Røder samt suppleant Bente Hansen

Afbud fra David Nielsen-Ourø

Fra administrationen driftschef Ronny Hjordt-Nielsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra formanden
Indkommen post, mails, møder m.m.
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
 - 6a. Træudvalget
 - 6b. Aktivitetsudvalget
7. Nyt fra administrationen
 - 7a. Personale nyt
 - 7b. Klage vedr. udskiftning af hække
 - 7c. Klagestatistik for november 2016
 - 7d. Budgetter 2017/2018
 - 7e. Datoer for vejledende budget- og fælles budgetmøde
8. Hækklipping, græsslåning i haver mm.
9. Dorthe / Ruth orienterer om udgifter siden sidst

10. Plantekasser v./ Ruth
11. Eventuelt

Referat

1. Bo blev valgt som dirigent.
2. Ronny blev valgt som referent.
3. Referat fra sidste AB-møde blev godkendt.
4. Dorthe har fået en positiv tilbagemelding fra bestyrelsen i Tåstrupgård. Bestyrelsesmedlemmerne finder mulige datoer på et møde på den anden side af nytår.
5. Intet nyt fra medlemmerne.
- 6a. Træudvalget har været ude og bese nogle træer på Stadionvej. Der er truffet aftale om beskæring med servicelederen.
- 6b. Anja fortalte om det netop afholdte juletræsarrangement som var en succes med deltagelse af 15 børn og 19 voksne.

Inge-Merete fortalte om muligheden for at fremstille mosaikker. Tages op igen i nyt regnskabsår.

Det er planlagt, at der afholdes banko, lørdag d. 21. januar 2017. Administrationen booker Musisk Sal på Vestervangsskolen i tidsrummet 9.00-18.00.

Bestyrelsen aftalte forhøjelse af aktivitetsbudget i indeværende år, til afholdelse af ekstra beboeraktiviteter.

- 7a. Ronny orienterede om personalesituationen i selskabet. Der er p.t. en ubesat stilling som servicemedarbejder som forventes besat i starten af det nye år. Kontorassistent Vibeke Nielsen har opsagt sin stilling og har sidste arbejdsdag d. 22. december 2016. Hendes stilling slås op i uge 49. Indtil stillingen bliver genbesat, vil der være et større arbejdspress på de ansatte på administrationskontoret. Det er besluttet, at administrationskontorets åbningstider, for hhv. telefonisk og personlig betjening, pr. 2. januar 2017, ændres til:

Mandage, onsdage og torsdage: 9.00 - 10.00 og 13.00 - 14.00 telefonisk betjening
 10.00 - 11.00 og 14.00 - 15.00 personlig betjening

Tirsdage: 9.00 - 10.00 telefonisk betjening
 16.00 - 18.00 personlig betjening

Fredage: 9.00 - 10.00 telefonisk betjening
10.00 - 11.00 personlig betjening

- 7b. Bestyrelsen har modtaget en klage vedr. udskiftning af hække. Ronny orienterede om administrationens procesplan for udskiftningen af hækkene. Bestyrelsen drøftede den konkrete klage og besvarer beboerens henvendelse.
- 7c. Der er i november måned indkommet 5 klager. De drejer sig om ulovlig hundehold og støj til ulempe.
- 7d. Forud for afdelingsbestyrelsesmødet har administrationen udsendt udkast til budgetter for alle fire Vestergårdafdelinger. Driftschefen har lagt op til nul-budgetter i alle fire afdelinger, hvilket bestyrelsen bakkede op om. Bliver disse budgetoplæg godkendt på budgetmødet i februar 2017, vil huslejeniveauet forblive som det er i dag.
- 7e. Ronny fremlagde følgende plan for afvikling af budget- og afdelingsmøder i starten af 2017:

Afdeling	1. indkaldelse	Sidste frist forslag	Dagsorden udsendes	Møde afholdes	Kl.	Lokale
	<i>4 uger før</i>		<i>8 dage før</i>			
4601 vejl. budgetmøde	14.12.2016	26.12.2016	04.01.2017	12.01.2017	19.15-20.45	Selskabslokalet
4603 vejl. budgetmøde	14.12.2016	26.12.2016	04.01.2017	12.01.2017	17.30-19.00	Selskabslokalet
4604 vejl. budgetmøde	20.12.2016	02.01.2017	11.01.2017	19.01.2017	19.15-20.45	Selskabslokalet
4605 vejl. budgetmøde	20.12.2016	02.01.2017	11.01.2017	19.01.2017	17.30-19.00	Selskabslokalet
Fælles budgetmøde	12.01.2017	23.01.2017	01.02.2017	09.02.2017	19.00-21.30	Restauranten Hallen
Afdelingsmøde 4602	29.12.2016	09.01.2017	18.01.2017	26.01.2017	19.00-21.30	Teatersalen Nordvang

8. Punktet tages op igen til foråret.
9. Dorthe og Ruth orienterede om udgifter siden sidst.
10. Forsøget med plantekasser blev igen drøftet. Hvis forsøget på et tidspunkt skal genoptages, skal der træffes beslutning ud fra en specifik ansøgning eller et forslag til et beboermøde.
11. Ronny orienterede om KAB's proces omkring overgangen til nyt administrationssystem. I den forbindelse er serviceleder Anders Pflug udvalgt til at indgå i korpset af superbrugere og vil i en periode være allokeret undervisning af kolleger.

Der blev spurgt ind til, hvorfor der ikke er et ordentligt komfur og en større ovn i selskabslokalet. Ronny undersøger mulighederne for at opgradere.