

Glostrup Vestergård I-IV
AB-møde den 1. oktober 2019

Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab, 1. oktober 2019 kl. 18.00

Dorthe Guldbrandsen, David Nielsen-Ourø, Inge-Merete Modler, Ruth Røder, Anja Kølbæk Andersen og John Ziegler samt Kirsten T. Madsen

Afbud fra Bente Hansen og suppleant Kim Jensen

Fra administrationen deltog driftschef Søren Martinussen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 3. september 2019
4. Nyt fra formanden - indkommen post, klager, møder m.m.
 - a. Gennemgang af indkomne forslag
 - b. Nedlæggelse af sandkasse
5. Nyt fra medlemmerne
6. Nyt fra udvalgene
7. Nyt fra administrationen
 - a. Belysning i fællesarealer
 - b. 5-års gennemgang af grønne tage
 - c. 5-års gennemgang af grøn kloak
 - d. Tilbud på garageanlæg
 - e. Langtidsudlejning af selskabslokale
 - f. Klagestatistik
8. Huskeliste – igangværende og kommende opgaver
9. Dorthe orienterer om udgifter siden sidst
10. Eventuelt

1. Anja blev valgt som dirigent.
2. Søren blev valgt som referent.
3. Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 3. september 2019 samt referat fra afdelingsbestyrelsens regnskabsmøde den 28. september blev godkendt.
4. Dorthe orienterede om, at Glostrup Ejendomsselskab var repræsenteret ved reception den 27. september, hvor AKB afdeling Hedemarken fejrede 50 års fødselsdag. Fødselsdagsgave fra Glostrup var et flot æbletræ.
 - 4.a. Ud over bestyrelsens eget forslag er der indkommet 6 forslag fra beboerne til behandling på afdelingsmødet den 10. oktober 2019.
 - 4.b. Sandkassen mellem opgangene Stadionvej 89 og Stadionvej 91 nedlægges fordi den ikke bliver brugt, da der på modsatte side af bygningen findes en stor legeplads med både sandkasse, gynger og rutsjebane m.v.
I stedet for sandkassen på forsiden af blokken bliver der plantet træer og rododendron.
5. Intet nyt fra medlemmerne.
6. Intet nyt fra udvalgene.
- 7.a. Konsulenter fra Grøn Industri har gennemgået alle fælles inde- og udearealer, med henblik på forslag til bedre og billigere belysning.
På næste afdelingsbestyrelsesmøde i november, vil repræsentanter fra Grøn Industri fremlægge deres forslag.
- 7.b. I oktober 2018 blev der afholdt 5-års ansvarseftersyn på de grønne tage i Glostrup Vestergård III. Efterfølgende er diverse svigt udbedret, men der resterer stadig endelig afklaring på forhold vedrørende manglende ventilation under gangbro og størrelse på ventilationspalte i tagkonstruktion, som afviger fra brandkrav.

For begge forhold gælder, at rådgiver har meddelt, at forholdene bliver udbedret uden udgift for bygherre.

Manglende ventilation under gangbro udbedres af entreprenøren, og brandforholdet vedr. ventilationsspalten udbedres af rådgivers forsikringselskab. Vi afventer dog stadig dokumentation for myndighedernes godkendelse.

Torsdag den 26. oktober 2019 blev der afholdt 5-års gennemgang på grønne tage i Glostrup Vestergård IV.

I lighed med tagene i afd. III blev der påpeget svigt i forhold til tagventilation og manglende inddækningshøjde på tagvinduer.

Administrationen fastholder, at rådgiver og entreprenør har ansvar for, at udføre en løsning på forholdene som imødekommer Byggeskedefondens krav.

- 7.c. Byggeskedefonden har afsluttet deres 5-års eftersyn af grøn kloak uden at finde byggetekniske svigt, som ikke kan afklares ved almindelig tilsyn og drift.
- 7.d. Administrationen har undersøgt pris på nye carporte/garageanlæg. Et sammenhængende anlæg som efterspurgt med plads til 6 personbiler kan etableres for ca. 284.000 kr.
- 7.e. På sidste møde blev der truffet beslutning om, at imødekomme Glostrup Kommunes ønske om, at leje selskabslokalet i en længere periode i forbindelse med renovering af børnehaven på Vestergårdsvej. Glostrup Kommune har efterfølgende meddelt at der alligevel ikke er behov for lån af lokaler.
- 7.f. Gennemgang af klagestatistik. Der har været 2 klagesager siden sidste bestyrelsesmøde.
8. Huskeliste - gennemgang af igangværende og kommende opgaver:
9. Dorthe orienterede om udgifter siden sidst.
10. Administrationen skal undersøge, om betalt tilslutningsbidrag kan blive refunderet efter etablering af grøn kloak.

- o - O - o -