

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 31. oktober 2013  
Udsendt den 14. november 2013

## **Beboermøde (Afdelingsmøde) Torsdag den 31. oktober 2013, kl. 19.00 Restauranten, Glostrup Idrætspark**

**Til stede:** 89 lejemaal samt repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen

**Fra administrationen:** Lone Skriver, Ronny Hjordt-Nielsen, Mette Morell, Dan Brix Nielsen og Kristina Pedersen

### **Indholdsfortegnelse**

1. Velkomst ved formand David Nielsen-Ourø .....	2
2. Valg af dirigent .....	2
3. Valg af stemmeudvalg og refent .....	2
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning .....	2
5. Fremlæggelse af afdelingernes årsregnskaber .....	3
6. Behandling af indkomne forslag .....	5
7. Selskabslokalet .....	5
8. Fældning af træer og beplantning .....	6
9. Valg af medlemmer til Afdelingsbestyrelsen .....	6
10. Valg af suppleanter .....	7
11. Eventuelt .....	7

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 31. oktober 2013

Udsendt den 14. november 2013

## 1. Velkomst ved formand David Nielsen-Ouro

Formanden præsenterede bestyrelsen og medarbejderne fra administrationen.

## 2. Valg af dirigent

Henning Bøgh Holtov, Forretningsfører fra KAB, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

## 3. Valg af stemmeudvalg og referent

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

Ruth Røder, Vestergårdsvej 52, 2. tv.  
Thilde Aakerlund, Vestergårdsvej 50, 1. tv.  
Birte Pedersen, Sportsvej 18, 1. tv.  
Orla Neumann, Vestergårdsvej 49, 2. tv.  
Jena Madsen, Vestergårdsvej 38, st. th.

Kristina Pedersen blev valgt som referent.

## 4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Formanden gennemgik beretningen, og fremhævede enkelte ting. Affaldsposer lød som en god ide, men fungerede ikke i praksis. Containerne var stadig lige beskidte.

Glostrup Ejendomsselskabs værdier blev præsenteret. Værdierne har været til diskussion blandt andet på seminar som beboervalgte og administrationen har deltaget i. De 5 punkter er som følger:

- ❖ Rummelighed og mangfoldighed er en selvfølge
- ❖ Åbenhed, medbestemmelse, information og gennemsigtighed er ligeledes en selvfølge
- ❖ Alle behandles ligeværdigt
- ❖ Vi tager ansvar for vores handlinger, udtalelser og arbejdsopgaver
- ❖ Vi har en respektfuld omgang med hinanden

Hvis man har forskellige holdninger skal man altid respektere andres holdninger.

Det blev nævnt at man altid kan henvende sig på administrationskontoret, såfremt man ikke selv har mulighed for at printe fra hjemmesiden ([www.glostrup-ejendomsselskab.dk](http://www.glostrup-ejendomsselskab.dk)).

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 31. oktober 2013

Udsendt den 14. november 2013

Der var spørgsmål til beretningen fra forsamlingen:

Er det korrekt at der kun var 10 stemmer om grønne tage i afdeling III?

Formanden svarede: Det var et lavpunkt af beboerdemokrati. De der møder op til møderne bestemmer. Der vil dog gøres mere for at flere møder op fremover. Man kan ikke stemme ved fuldmagt.

Projektsekretariatet – hvornår får vi noget at vide?

Til dette svarede formanden: Naboskabsundersøgelsen blev sat i gang af organisationsbestyrelsen. Den er blevet behandlet på seminar dette efterår, og den vil blive lagt på hjemmesiden ([www.glostrup-ejendomsselskab.dk](http://www.glostrup-ejendomsselskab.dk)).

Hvornår må man bevæge sig rundt i sit lejemål?

Formanden svarede: Du må bevæge dig rundt lige så meget du vil – indenfor husordenens regler.

Hvornår påbegyndes grønne tage i afdeling IV?

Lone Skriver har undersøgt dette efter mødets afholdelse, og kan oplyse at de grønne tage påbegyndes i marts/april 2014, og der vil være en forventet byggeperiode på 8 måneder. Den grønne belægning (sedum) kan kun pålægges fra april til november.

Herefter blev der kort orienteret om tilstanden på tagene efter stormen. Alle de grønne tage klarede stormen. Et enkelt stillads blæste omkuld og flere tagsten på de røde blokke blæste af. Alt er registreret og skaderne bliver udbedret.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

## 5. Fremlæggelse af afdelingernes årsregnskaber

Nazli Tetik gennemgik regnskaberne for perioden 1. juni 2012 til 31. maj 2013. Der har i Afdeling I og III været et overskud på henholdsvis 146.000 kr. og 49.000 kr. I de to øvrige Afdelinger var der underskud. For Afdeling II var underskuddet på -102.000 kr. og i Afdeling IV var det -261.000 kr.

### Årets resultat

Afrundet til hele tusinde kr.	Glostrup Vestergård			
	I	II	III	IV
Indtægter	6.215.000	11.153.000	8.835.000	19.746.000
Udgifter	6.069.000	11.255.000	8.786.000	20.007.000
Årets resultat	146.000	-102.000	49.000	-261.000
Årets resultat i procent af indtægter	2,3%	-0,9%	0,5%	-1,3%

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 31. oktober 2013  
Udsendt den 14. november 2013

## Regnskab – upåvirkelige udgifter

Afvigelse afrundet op/ned til hele tusinde kroner	Glostrup Vestergård			
	I	II	III	IV
Forsikringer	5.000	14.000	8.000	140.000
Afvigelse i procent	4%	5%	4%	32%
Ekstraordinære udgifter	-59.000	27.000	-7.000	67.000
Afvigelse i procent	8%	2%	-0,5%	3%

## Regnskab – adfærdsafhængige udgifter

Afvigelse afrundet op/ned til hele tusinde kroner	Glostrup Vestergård			
	I	II	III	IV
Renovation	-21.000	-69.000	-31.000	-161.000
Afvigelse i procent	-7%	-12%	-10%	-15%
Energiforbrug	-20.000	-31.000	-42.000	57.000
Afvigelse i procent	-16%	-13%	-23%	11%
Vand	-9.000	-144.000	37.000	-134.000
Afvigelse i procent	-2%	-25%	6%	11%

## Påvirkelige udgifter

Afvigelse afrundet op/ned til hele tusinde kroner	Glostrup Vestergård			
	I	II	III	IV
Renholdelse	-69.000	0	7.000	-361.000
Afvigelse i procent	9%	-	1%	-15%
Almindelig vedligeholdelse	-7.000	37.000	-8.000	126.000
Afvigelse i procent	-18%	37%	-35%	96%
Henlæggelser	-46.000	-69.000	-	-

## Regnskab - Indtægter

Afvigelse afrundet op/ned til hele tusinde kroner	Glostrup Vestergård			
	I	II	III	IV
Boligafgifter og leje	17.000	146.000	129.000	188.000
Renter	-54.000	-74.000	-64.000	-151.000
Andre ordinære indtægter	-1.000	-12.000	4.000	-36.000
Ekstraordinære indtægter	379.000	50.000	5.000	22.000

Lejen på garagelejemål samt butiklejemålene er steget.

Der var spørgsmål til prisstigningen på garagelejen. Afdelingsbestyrelsen har kigget på udgifterne til garagerne, og det er længe siden lejen er steget. Man kan regulere til markedslejen.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 31. oktober 2013

Udsendt den 14. november 2013

## 6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

### **Tilladelse til hund**

Forslaget faldt da dette ikke kan behandles på et fælles afdelingsmøde. Det kan derimod stilles på budgetmøderne i januar.

Forslag 2

### **Nedsættelse af TV-udvalg**

Britta Ramshardt, Vestergårdsvej 34, 2. th.

Arne Andreasen, Vestergårdsvej 103, st. tv.

Brian Djursholm, Stadionvej 109, st. th.

Udvalget vil præsentere forslag på et møde.

### **Nedsættelse af legepladsudvalg**

Britta Ramshardt, Vestergårdsvej 34, 2. th.

Brian Djursholm, Stadionvej 109, st. th.

Thilde Aakerlund, Vestergårdsvej 50, 1. tv.

Anja Kølback Andreasen, Vestergårdsvej 38, 2. th.

Inge-Merete Modler, Vestergårdsvej 36, st. th.

### **Øget tilskud til ældreklubben**

Afdelingsbestyrelsen ønskede en tilkendegivelse, om det er en god ide at hæve tilskuddet til ældreklubben. Der gives i dag et tilskud pr. lejemål på 0,50 kr. og dette tilskud har været det samme siden 2004. Den største udgift er leje af bus til den årlige udflugt.

Der var stemning for at tilskuddet skulle stige til 1 kr. Forslaget vil således blive behandlet på budgetmøderne i januar 2014.

## 7. Selskabslokalet

Selskabslokalet bliver sjældent lejet ud på hverdage. Det er forsøgt at etablere følgende klubber: madklub, billardklub, fiskeklub. Det tager dog tid at få etableret, men det skal nok komme, såfremt nogen melder sig.

Alternativt undersøges om lokalet skal afhændes.

Afdelingerne I-IV betaler ca. 3,06 kr./m<sup>2</sup> årligt til selskabslokalet for budgetåret 2013/2014.

### **For et lejemål på 65 m<sup>2</sup> betyder det:**

65 m<sup>2</sup> × 3,06 kr. = 198,90 kr./år.

198,90 : 12 = 16,56 kr./mdr.

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 31. oktober 2013

Udsendt den 14. november 2013

## **For et lejemål på 80 m<sup>2</sup> betyder det:**

80 m<sup>2</sup> × 3,06 kr. = 244,80 kr./ år.

244,80 : 12 = 20,40 kr./ mdr.

Lejeindtægterne for 2012/2013 udgør 76.000 kr. Der er udgifter til ejendomsskat, forsikringer, vand, el, henlæggelser samt lån, der tilsammen beløber sig til 287.000 kr.

Regnskab for selskabslokalet kan afhentes på administrationskontoret.

Forsamlingen gav udtryk for at lokalet **ikke** skal afhændes.

Følgende ønsker at være med til at starte klubber op:

Elle Nielsen, Stadiovej 139, 1. tv.

Thilde Aakerlund, Vestergårdsvej 50, 1. tv.

Karina Rosenhagen, Stadionvej 105, 2. th.

Mariann Wervick, Stadionvej 101, st. th. (madklub)

## **8. Fældning af træer og beplantning**

Der ønskes en fælles holdning til fældning af træer og beplantning. Der er på nuværende tidspunkt mangelfulde retningslinjer.

2 beboere meldte sig til udvalg om træer og grønne fælles regler:

Ruth Røder, Vestergårdsvej 52, 2. tv.

Britta Ramshardt, Vestergårdsvej 34, 2. th.

## **9. Valg af medlemmer til Afdelingsbestyrelsen**

Følgende blev genvalgt for en 2-årig periode:

Inge-Merete Modler, Vestergårdsvej 36, st. th. - Afdeling IV

Svend Lyster, Vestergårdsvej 75, 2. tv. - Afdeling II

Anja Kølbæk Andreasen, Vestergårdsvej 38, 2. th. - Afdeling IV

Dorthe Guldbransen, Vestergårdsvej 59, 1. tv. - Afdeling I, blev valgt for en 2-årig periode.

Søs Andreasen, Vestergårdsvej 103, st. tv. - Afdeling II, blev valgt for en 1-årig periode.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af følgende:

Formand David Nielsen-Ourø, Sportsvej 18, st. tv. – Afdeling III

Anita Kumari, Vestergårdsvej 59, st. th. – Afdeling I

Søs Andreasen, Vestergårdsvej 103, st. tv. - Afdeling II

Inge-Merete Modler, Vestergårdsvej 36, st. th. – Afdeling IV

Svend Lyster, Vestergårdsvej 75, 2. tv. – Afdeling II

Anja Kølbæk Andreasen, Vestergårdsvej 38, 2. th. – Afdeling IV

På valg

2014

2014

2014

2015

2015

2015

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 31. oktober 2013  
Udsendt den 14. november 2013

Dorthe Guldbrandsen, Vestergårdsvej 59, 1. tv. – Afdeling I

2015

## 10. Valg af suppleanter

Følgende blev valgt som suppleanter for afdelingsbestyrelsen:

1. suppleant Brian Djursholm, Stadionvej 109, st. th. – Afdeling IV
2. suppleant Thilde Aakerlund, Vestergårdsvej 50, 1. tv. – Afdeling IV

## 11. Eventuelt

På spørgsmål fra forsamlingen om støj fra fodboldbane på skolen i aften og nattetimerne, svarede Lone Skriver at dette tages med på styringsdialog møde med Glostrup Kommune.

Der var inden mødet indsendt forespørgsel om, hvorfor der på BBR meddelelsen står et andet tal end på lejekontrakten. Til dette svarede Ronny Hjordt-Nielsen at der på BBR meddelelsen er anført samlet boligareal, hvor også andel af fællesareal (trappe, kælder) indgår.

Der var modtaget forslag om altan inden mødet. Dette kan kun stilles på budgetmøderne i januar, da der skal stemmes afdelingsvis.

På spørgsmål fra forsamlingen om, at der parkeres på handicap busparkering, fortalte Ronny Hjordt-Nielsen at administrationskontoret har en dialog med lokalpolitiet om dette.

Mødet sluttede kl. 22.00

Dirigent

Referenter

---

Henning Bøgh Holtov

---

Mette Morell og Kristina Pedersen