

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 12. juni 2014

Udsendt den 21. juli 2014

Ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling III den 12. juni 2014, kl. 18.00 I selskabslokalet på Vestergårdsvej 20

Til stede: 10 lejemål samt repræsentanter fra repræsentantskabet og afdelingsbestyrelsen

Fra administrationen: Ronny Hjordt-Nielsen, Lone Skriver, Dan Brix Nielsen og Vibeke Nielsen

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent	2
2. Valg af stemmetællere og referent	2
3. Beboerdemokratisk sammenlægning	2

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 12. juni 2014

Udsendt den 21. juli 2014

Formand David Nielsen-Ourø bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Ronny Hjordt-Nielsen blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt.

2. Valg af stemmetællere og referent

Der blev ikke valgt stemmetællere, da forsamlingen ikke var større. Vibeke Nielsen blev valgt som referent.

3. Beboerdemokratisk sammenlægning

Forretningsfører Lone Skriver begrundede den beboerdemokratiske sammenlægning.

Glostrup Vestergårds afdelinger har fælles afdelingsbestyrelse, men har individuelle budgetter og regnskaber. Modellen med én fælles afdelingsbestyrelse har fungeret i mange år. Dette er dog aldrig godkendt i de besluttende fora.

Herudover træffes beslutningerne på afdelingsmøderne ikke i henhold til normalvedtægterne (lovgivningen). Derfor har organisationsbestyrelsen, sammen med KAB, arbejdet på en model omkring hele beslutningsstrukturen i Glostrup Vestergårds afdelinger.

Modellen tager udgangspunkt i, at der er én fælles afdelingsbestyrelse.

- Afdelingerne har individuelle budgetter og regnskaber.
- De fire afdelinger har én fælles afdelingsbestyrelse der består af syv medlemmer plus to suppleanter.
- Der afholdes to fælles afdelingsmøder – alle beboere inviteres med.

Budgetmøde afholdes primo februar

Forslag der har økonomisk betydning behandles og besluttet.

Afdelingsbestyrelsen aflægger deres årsberetning.

Budgetterne skal godkendes på dette møde.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 12. juni 2014

Udsendt den 21. juli 2014

Afdelingsmøde/beboermøde i september/oktober

Forslag om alt der er fælles for de fire afdelinger, som f.eks. hund, kat, TV.

Der kan orienteres om relevante forhold.

Regnskaberne skal godkendes.

Valg til afdelingsbestyrelsen.

Procedure

Der sendes indkaldelser ud i 4 forskellige farver.

Der udleveres stemmesedler i de samme 4 farver.

Alle fremmødte får 2 stemmesedler pr. bolig i samme farve som indkaldelsen.

Der nedsættes et stemmeudvalg på 8 personer – 2 pr. afdeling.

Vejledende møder (informationsmøde) med de fire afdelinger inden afdelingsmødet

Det er alene beboere i den pågældende afdeling der inviteres, men andre beboere orienteres og er velkomne. Der orienteres om hvad udfaldet af det vejledende møde blev, inden der stemmes på afdelingsmødet.

Individuelle forhold som f.eks. nyttehaver, legepladser m.v. har betydning for budgetterne, disse behandles på de vejledende møder og medtages i budgettet.

I december/januar kan der afholdes vejledende møder for hver afdeling, hvor budgettet gennemgås. Dog først efter den første gennemgang med afdelingsbestyrelsen. Dette skal ske inden budgettet godkendes på afdelingsmødet.

Kommer der ændringer til budgettet på et vejledende møde, skal afdelingsbestyrelsen godkende budgettet inden afdelingsmødet – det er afdelingsbestyrelsens budget.

Der kan altid afholdes vejledende møder omkring større renoveringssager, og andet aktuelt der kun har interesse for én afdeling. Der kan ikke besluttes.

På spørgsmål fra forsamlingen, om de beslutninger der er vedtaget på tidligere budgetmøder, der er forskellige fra andre afdelinger, om de stadig holder, svarede Lone Skriver, at der ikke ændres på tidligere beslutninger. Den nye procedure skal gælde fra 1. juli 2014.

Desuden blev der spurgt til, om de andre afdelinger kan stemme for eller imod på budgetmøderne, her svarede Lone Skriver at det kan de, men at man forhåbentlig lytter til det afdelingen ønsker.

Ændringen blev enstemmigt vedtaget.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 12. juni 2014
Udsendt den 21. juli 2014

Mødet sluttede ca. kl. 20.30

Dirigent

Referent

Ronny Hjordt-Nielsen

Vibeke Nielsen