

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 14. august 2012
Udsendt den 10. september 2012

Afdelingsbestyrelsesmøde den 14. august 2012, kl. 18.30 på administrationskontoret

Til stede: John, David, Bente, Anja, Charlotte, Svend og Inge-Merete (referent)

Afbud:

Indholdsfortegnelse

2.	Godkendelse af referat.....	2
3.	Tilskud til fester i afdelingerne.....	2
4.	Flagstang ved torvet.....	3
5.	Hækkeklipping.....	3
6.	Åbningstider på kontoret.....	3
7.	Naboskabet.....	4
8.	Meddelelser fra formanden.....	6
9.	Meddelelser fra administrationen.....	6
10.	Eventuelt.....	7

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 14. august 2012
Udsendt den 10. september 2012

1. Fraværende

Ingen.

2. Godkendelse af referat

Blev godkendt.

3. Tilskud til fester i afdelingerne

Aktivitetsniveauet har været lavt, hvad angår sociale aktiviteter. Der er stort set ingen, der har brugt det.

John: Festbudgettet for selskabet er skåret ned til 15.000,00 kr.

Tidligere på året havde en beboer taget initiativ til en Skt. Hans fest, som blev afholdt. I den forbindelse blev der indkøbt en bålplads til 1.000,00 kr.

Retningslinjerne/vilkårene på området blev opridset. Hver afdeling har sin egen festkonto. P.t. er der ingen begrænsninger sat på, hvor mange fester den enkelte afdeling kan afholde i løbet af et år. Der er sat et vist beløb af pr. fest. Hele afdelingen behøver ikke være inviteret med til festen, som en beboer initierer. Med andre ord; det kan godt være kun 3 opgange, der slår sig sammen om at holde en fest.

Tilskuddet er således: 1.250,00 kr. i grundbeløb, 30,00 kr. pr. lejemål, der tilmelder sig og 10,00 kr. pr. næse, der bor i afdelingen.

./. Der er engang blevet uddelt festflyers, som fortæller om dette. Inge-Merete udbad sig sådan en. Vedlægges referatet.

Der blev på mødet stillet/rejst 2 forslag til dette punkt.

Første forslag

At sætte begrænsninger for, hvor mange fester de samme opgange/blokke kan initiere. Forslaget blev stemt for, og er hermed besluttet.

Andet forslag

Det, der bliver indkøbt i forbindelse med konto "Tilskud til fester", skal opbevares på lageret

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 14. august 2012

Udsendt den 10. september 2012

til brug ved andre arrangementer i samme afdeling, så andre kan benytte og få glæde af det indkøbte.

Forslaget blev stemt for og er hermed besluttet.

4. Flagstang ved torvet

Beboere har stillet forslag om hejsning af flag ved runde fødselsdage. John udbad sig tidligere 2 flagstænger. John refererede til flagreglerne. Der var en snak om det. Der blev talt om det tidsmæssige krav, til det at hejse og sænke flaget.

David foreslog, at vi går videre med det. Dvs. vi undersøger, om vi kan finde en flagmand.

Kan vi ikke det, bliver forslaget henkastet.

John: Forslaget om flagmand sættes på dagsordenen til fælles afdelingsmøde den 6. november.

Der blev spurgt til koen, som har været stjålet og efterfølgende fundet. Den er i skrivende stund til reparation.

5. Hækkeklipping

John fortalte, at prisen for hækkeklipping er faldet fra 120.000,00 kr. til 80.000,kr.. P.t. bliver hækkene klippet 1 gang om året, primo august måned.

Flere klipper selv hæk.

For 13 år siden blev hækkene klippet ved Skt. Hans tid, hvilket var synd for fuglene. Siden har det altid været samme tidspunkt på året +/- 2 uger, nemlig primo august.

Afdeling IV talte på det sidste budgetmøde om, at der skal klippes hæk 2 gange om året fra og med år 2013. Det bliver fortsat gjort primo august og så en gang i foråret, forslaget tages op på budgetmødet i 2013.

David indledte en snak om pligt-/frivilligt arbejde. Det har vi ikke her i Glostrup Ejendomsselskab. David har oplevet det de andre steder, han har boet. Der blev ikke talt mere om det.

6. Åbningstider på kontoret

Bente spurgte ind til åbningstiderne, om de fortsat er passende, nu hvor sekretariatet er bemanded med 3 personer igen (Kristina, Vibeke og Mette). Det svarer til 90 timer, heri 16 timers åbningstid.

Kontoret er p.t. åbent 16 timer om ugen.

Bente stillede forslag om, at kontoret udvider åbningstiden.

Bente fortalte lidt om historikken med kontorets åbningstider.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 14. august 2012

Udsendt den 10. september 2012

David gjorde opmærksom på, at vi også spørger om det i naboskabsundersøgelsen, som bliver husomdelt den 2. september og 9. september. Er enig i at vi skal spørge om det og spørge ind til opgaver. Det kan også være, der er sket en belastning. Det kan gå begge veje.

John nævnte, at engang (1995) åbnede vi kontoret med den første kontordame. Senere blev der ansat to fuldtids piger i 74 timer. Nu har vi 3 kvinder på deltid. Organisationsbestyrelsen har besluttet, at der skal være 3 personer i sekretariatet. I dag bliver der løst opgaver af mere krævende karakter.

Det er kun 1 beboer, der har klaget. For drastisk at der bliver besluttet noget p.t. Det er bedre at vente på resultaterne fra naboskabsundersøgelsen.

John meddelte, at han bøjer sig, hvis naboskabsundersøgelsen viser, at der er mange, som mener, at den nuværende åbningstid ikke er nok. Så må der kigges på det. Men det samme gælder den anden vej, hvis naboskabsundersøgelsen viser, at der er mange, som mener, at kontoret har for længe åbent. John gjorde samtidig opmærksom på, at det ikke er afdelingsbestyrelsen, som træffer beslutninger om udvidet åbningstid. Vi (afdelingsbestyrelsen) kan kun indstille til organisationsbestyrelsen, at vi ændrer åbningstiden, hvis naboskabsundersøgelsen lægger op til det.

./.

John har en liste over de arbejdsopgaver, der er i sekretariatet, hvis vi vil have et indblik i dem. Listen bliver også vedlagt som bilag til referatet.

Bente har taget initiativ til, hvordan vi kan spare moms. Før blev sekretariatet lønnet efter konto 112 (med moms). Nu bliver sekretariatet lønnet efter konto 114 (ingen moms). Hvilket betyder, at sekretærene nu er ansat delvis under Glostrup Ejendomsselskab og KAB.

7. Naboskabet

7a. Præmier i forbindelse med naboskabsundersøgelsen

Undersøgelsen er anonym. Man kan tilføje sit navn, hvis man vil være med i præmieudlodningen. Men navn indgår ikke i undersøgelsen.

Forslag om præmier og deres værdi:

1. præmie kr. 1.500,-
2. præmie kr. 1.000,-
3. præmie kr. 500,-

Beløbet gives på check. Det skal undersøges, om man stadig kan få lavet check. Ellers er alternativet gavekort til Glostrup Shopping Center.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 14. august 2012
Udsendt den 10. september 2012

I den forbindelse var der en snak, om medlemmerne af afdelingsbestyrelsen også kunne deltage i præmieudlodningen. Flertal stemte for, at bestyrelsen *ikke* er med i præmieudlodningen.

7b. Spørgeskemaet

David fortalte, at de 73 spørgsmål i spørgeskemaet er lavet af sociologer, og at det anbefales, at spørgeskemaet skal gives beboerne direkte i hånden. Samt hvis det enkelte boligselskab ønsker, at tilføje skemaet egne formulerede spørgsmål (ekstra spørgsmål), at man så holder sig til maksimalt 5-6 spørgsmål, så man holder sig til under 80 spørgsmål i alt.

Valg af de 5 spørgsmål

David fremviste "udkast til ekstra-spørgsmål til Naboskabsundersøgelse" med de 5 spørgsmål og bad om feedback fra afdelingsbestyrelsen.

Da spørgsmål vedrørende beboerdemokratiet er underrepræsenteret i de 73 spørgsmål, er dette valgt med blandt de 5 spørgsmål.

Ordet "tilfredsstillende" er relativt. Med andre ord, da vi hver især kan lægge noget forskelligt i ordet "tilfredsstillende", er svarene til spørgsmålet om beboerdemokrati derfor udvidet. Alle synes det var godt med de udvidede svar, så der ingen tvivl hersker, om hvad der menes.

Det blev aftalt at flytte spørgsmålet om "serviceniveauet" ind under spørgsmålet om "administrationen".

Dermed blev de fem spørgsmål reduceret til fire spørgsmål.

John havde en bemærkning til spørgsmålet omkring "fremtidssikring". Næmlig at forslag til udvidelse/sammenlægning af lejligheder kommer til urafstemning.

Hvis man er nysgerrig og vil se spørgsmålene allerede nu, kan de ses på www.naboskabet.dk
Nu går spørgeskemaet i trykken. Spørgeskemaet skal udfyldes på nettet.

7c. Det praktiske vedrørende uddeling af spørgeskemaet

David gør opmærksom på, at hvad angår uddeling af naboskabsundersøgelsen og løs slip, skal det nås inden for en vis tidsramme.

John tilføjer, at beboerne skal varsles/orienteres herom med fotos af dem, der uddeler. Uddeling vil ske over to søndage; den 2. september i Engbrydeparken og den 9. september i Vestergården. Derudover 1 hverdagsaften hvor der følges op på de beboere, der ikke var hjemme ved den første uddeling.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 14. august 2012

Udsendt den 10. september 2012

David har lavet en remse/replikker til, hvad der skal siges ved håndsoverrækning af spørgeskemaet.

John forslår, at vi tager en dør af gangen. Vi får en liste til afkrydsning af hvem, der modtager spørgeskemaet, så vi bevarer overblikket over, hvem der har modtaget, og hvem der mangler, og som vi dermed skal vende tilbage til.

8. Meddelelser fra formanden

Der er afdelingsmøde for kun Vestergården den 6. november 2012.

Den 27. september er der ekstraordinært møde for kun Vestergården vedrørende Grøn Kloak. Endelig dato oplyses senere.

Formandsberetning, selskabsregi, bestyrelsen.

Vi skal helst være 7 i alt i bestyrelsen.

Anja og Inge-Merete er på valg.

Charlotte er ikke på valg.

Svend er på valg.

Bente træder af.

David stiller op.

Der er 2 personer på 1-års perioder. Formand bliver valgt. Man er automatisk med for 2-års perioder, med mindre man specifikt beder om, at blive valgt for 1 års-periode.

John er valgt som dirigent, hvis ingen i salen vil være det.

9. Meddelelser fra administrationen

John fortæller: Vi bruger den samme tekniker til at beregne og tegne ståltrappen til altan i stueplan, som vi gjorde brug af ved isolering af tage i afdeling 1, 2 og 3. Beregninger og tegninger gives videre til kommunen til godkendelse.

Udgiften til tekniker fordeles på de berørte afdelinger.

Det ser fint ud med Davids ansættelse i projektsekretariatet. Organisationsbestyrelsen har godkendt David. Inhabilitet skal sendes til Glostrup kommune til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 14. august 2012

Udsendt den 10. september 2012

David og John deltager på World Green Roof Congress. Der er tale om en verdenskongres, som foregår i København i år. Deltagelsespris kr. 5.250,- pr. person for 2 dage. Det afholdes den 19. og 20. september.

John har efter mødet valgt at give sin plads til en anden i afdelingsbestyrelsen. Britta og Inge-Merete er blevet spurgt. Inge-Merete deltager sammen med David.

John kom med ideer til gammel containergårdsplads. Der blev nævnt forslag til dyrehold, kaniner og høns (ingen haner) osv.

John nævner, at man kan låne/leje får og geder om sommeren.

John fortæller, at der ryddes op i skoven og lægges bund, så der kan blive plads til får næste år. Der er tale om skoven ved parkeringspladsen med garagerne, dvs. skoven ved siden af skolen. Et ideelt sted beliggenhedsmæssigt i forhold til skolen og daginstitutionerne. Forslaget skal godkendes af afdeling 4. på budgetmødet

10. Eventuelt

Multibane

John og David fortæller, at både Vestervangskolen og Glostrup Hallen hver især laver en multibane. Vestervangskolen placerer deres multibane på nuværende græsareal, foran/bagved SFO og børnehave. Denne multibane kan også tilgås af børnene i Vestergården efter skoletid.

Glostrup Hallen placerer deres multibane på deres område. Multibanen er på planlægningsstadiet, og derfor er der endnu ikke fastsat dato for hvornår den vil være færdigtableteret..

Larm fra knallerter osv.

Det tilrådes, at vi noterer os nummerpladen (eventuelt tager et foto) og ringer til politiet, når knallertkører larmer med deres knallerter, 45-knallerter og ATV'er osv. Så vi kan komme larmen til livs.

Plantning

Charlotte ønsker plantet rhododendron ved gavlen, Vestergårdsvej opgang 22.

Vandskade?

Charlotte spørger, om der har været vandskade på loftet over hendes lejlighed. Der er gule pletter på hendes loft. Hun har forsøgt at rense det med klor. John meddeler, at Dan skal kontaktes. Få tid i hans kalender, så kommer han og ser på det.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 14. august 2012
Udsendt den 10. september 2012

Klapsæder i opgang til gangbesværede beboere

Inge-Merete spørger til ovennævnte. Svaret er, at den enkelte beboer skal tage kontakt til egen sagsbehandler på kommunen. Sådanne sæder kan godt opsættes, og de fjernes ikke, hvis beboeren fraflytter.

Der er tale om sammenklappelige sæder, der påmonteres væggen. Inge-Merete formidler dette videre til beboer.

Sti til skole ved Vestergårdsvej opgang nr. 34-36-38

Inge-Merete forespørger en sti til skole ved Vestergårdsvej opgang nr. 34-36-38, parkeringsområdet. Om det er muligt at vi kan indtage en parkeringsbås og herfra lave en sti, som kan føre hen til den sti, der allerede er lavet på skolens grund.

Der skal blot fjernes lidt buskads og lidt hegn. Stien forespørges, så vi undgår, at børnene skal gå gennem to parkeringspladser for at komme i skole. Parkeringspladsen foran daginstitutionerne bliver brugt meget af forældre i bil, der henter og bringer børn til skole og de tre daginstitutioner. Det er langt fra alle forældre og børn, der benytter hovedindgangen til skolen.

Der var lidt snak om det med at indtage en parkeringsbås; nogen mente, at der manglede parkeringsbåse, og andre, at der ofte var frie parkeringsbåse ved garageanlægget.

Kommentar uden for referat.

På hjemturen fra afdelingsmødet fulgtes Anja og Inge-Merete ad og kom her forbi det nævnte sted. Anja og Inge-Merete konstaterede, at det eventuelt ikke er nødvendigt at indtage en parkeringsbås for at lave en sti, der fører hen til skolens sti. Mellem den sidste parkeringsbås og cykelskuret er der et lille græsareal, herfra kunne stien begynde og så svinge til venstre og så til højre ind på skolens område.

Det blev aftalt, at David taler med vores kontaktperson på skolen om det, da der skal laves en åbning i hegnet.

Dørtelefoner

Beboerne kan nu få en dørtelefon i en ny udgave. Den er med videoskærm/fjernsynsskærm. Den laver ikke optagelser. Det er her og nu levende billeder, så beboeren kan se, hvem der ringer på. Pris kr. 70,- pr. måned pr. hustand. For at få en dørtelefon skal der samles underskrifter fra den pågældende opgang. Er der flertal, kan den fås. Dette er jævnfør reglerne i det almene.

De beboere, der bor i opgange med allerede etablerede/monterede dørtelefoner, kan ikke få nye, da der skal betales af på de gamle først.

De nuværende dørtelefoners holdbarhed er 30-40 år.

Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 14. august 2012

Udsendt den 10. september 2012

Inge-Merete spurgte, om udgiften til dørtelefonen bliver opkrævet særskilt, eller om den går ind under huslejen, her tænkes på om der kan gives boligstøtte til udgiften.

John forklarede, at da der er tale om urafstemning, kan de beboere, som er godkendt til boligstøtte eller lever op til betingelser herfor, få boligstøtte hertil.

Meddelelse om den nye dørtelefon kommer i beretningen og på hjemmesiden, når sidstnævnte kommer op at stå.

Bilag

Aktionsliste

Liste over arbejdsopgaver i sekretariatet

Festflyers - Tilskud til fester i afdelingerne