

Dagsorden den 5. marts 2013 kl. 18.30, Afdelingsbestyrelsesmøde, Vestergården

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Godkendelse af referat
- 4) Nyt fra Administrationen
- 5) Nyt fra formanden
 - a. Begivenheder siden sidst
 - i. JS
 - ii. Lone Skriver har taget over
 - iii. Velkommen til Dan
 - iv. Temadag om butikscntret
 - b. Seminar – udskydes og ny dato
 - c. Værdier i Glostrup Ejendomsselskab
- 6) Kurser og udvalg – finde midler til øget kursus- og udvalgsaktivitet
- 7) Eventuelt

Tak til Dan - Pause

Bestyrelsen fortsætter, 2. afdeling

Ønsker og forventninger til det fremtidige samarbejde med Administrationen

Gang i klubber og udvalg

Kommentar til referat: Da Dan ikke var til stede ved mødet, blev mødets generelle opdeling med en del 1 (med forretningsfører) og del 2 (uden forretningsfører) slået sammen.

Referat

Til stede: Anja, Svend, David, Anita, Charlotte, Inge-Merete

Fraværende: Henrik (afbud), Dan (afbud)

Ad 1) Dirigent er Anja

Ad 2) Referent er Inge-Merete

Ad 3) Referat godkendt

Ad 4) Nyt fra Administrationen

Dan var ikke til stede ved mødet. Formanden (David) havde fra Dan modtaget liste med punkter. Se bilag A. Disse punkter blev læst højt.

Ad 5) Nyt fra formanden

a. Begivenheder siden sidst

John S. – Lone Skriver – Dan

John Steffensen har valgt at træde tilbage på grund af samarbejdsproblemer i Organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen. John kommer ikke tilbage i Glostrup Ejendomsselskab. John bliver 6 måneder i KAB, dvs. indtil 1. september. Så fratræder han og går på pension/efterløn. Indtil 1. september varetager John de grønne projekter for Glostrup Ejendomsselskab, herunder arbejder videre med LAR-projektet og er også blevet set herude i den forbindelse, da der skal nedgraves vandbeholdere.

Johns fratræden er offentliggjort i KAB-Nyt og ved opslag på informationstavle i opgangene.

Dan Brix Nielsen er midlertidig konstitueret som leder af administrationskontoret, og kundechef Lone Skriver, KAB, varetager forretningsføreropgaverne indtil videre.

Vi siger velkommen til Dan på næste afdelingsmøde tirsdag den 2. april.

Lone Skriver har taget over efter John. Lone beskrives på mødet af Svend og David som rutineret og skrap, ikke nem at løbe om hjørner med. Lone er god til at vende tilbage, når man kontakter hende. Lone arbejder efter princippet rettidig omhu, dvs. på forkant med udviklingen og problemerne, man lader ikke bare tingene ligge jf. formandens beskrivelse.

Formanden gør opmærksom på, at det er afdelingsbestyrelserne og ikke driftslederne, der bestemmer. Det glemmer man i mange boligselskaber.

Temadag om butikscentret

Temadagen blev alligevel gennemført, hvilket ikke blev meldt ud til alle. Det blev nævnt på mødet, at det ville man gerne have vidst. Det huskes til næste gang. Der er tale om en misforståelse. Engbrydeparken deltog.

På temadagen blev der brainstormet, dvs. de fremmødte gik i små grupper og delte tanker og ideer til, hvad grunden kan bruges til, i tilfælde butikkerne en dag ikke er der mere. De fremmødte var aktive. Så alt i alt en god temadag. Liste med punkter fra brainstormingen er vedlagt referat som bilag. Listen er også videregivet til Lone Skriver fra KAB, som ser på det.

Der er p.t. ingen af butikkerne, der har opsagt deres lejemål endnu. Stemningen er ikke så negativ som i indslaget med købmanden i TV2 Lorry1 forlængelse af snakken om Rema1000 på afdelingsmødet i februar blev det nævnt, at der bliver fulgt op på, om Rema1000 har interesse i at ligge på grunden.

Afdelingsbestyrelsen er enig om, at vi selv vil beholde indflydelsen over butikstorvet.

Ekstraordinære møder

På det ordinære budgetmøde for afdeling 4 i januar blev det foreslået og besluttet, at de to ekstraordinære møder vedrørende lofter og isolering af tage sammenlægges til et.

b. Seminar – udskydes og ny dato

Seminar udskudt til lørdag den 7. og søndag den 8. september 2013.

KAB ordner det hele.

Opfordring: Har medlemmerne af AB input til seminaret, meldes ind til Svend og David. Input der indkom på mødet er: udvikling af beboerdemokrati, vision og mission, forventningsafstemning, værdier.

Fra KAB deltager kursusleder Lars Friis og Lone Skriver i seminaret.

Deltagere fra Glostrup Ejendomsselskab:

- Afdelingsbestyrelsen fra Engbrydeparken
- Afdelingsbestyrelsen fra Vestergården
- Organisationsbestyrelsen
- Repræsentantskabet
- Administrationen (Vibeke, Christina, Mette fra kontoret)
- Driftsledere (Dan og Allan)

c. Værdier i Glostrup Ejendomsselskab

Værdierne beskrevet i udsendt dagsorden blev løbet igennem. Det ene punkt "dårligt med at tale negativt om andre..." blev sløjft, da vi ønsker værdierne positivt formuleret. og den dækkes ind under punktet "man har en respektfuld omgang...". Pga. tidsnød tager vi det med værdierne op senere eventuelt også i forbindelse med seminaret til efteråret, som der stilledes forslag om.

Vi er alle enige om, at det er vigtigt med værdier.

Under afviklingen af dette møde blev det igen flere gange præciseret, at vi ønsker åbenhed / synlighed / gennemsigtighed for alle i Glostrup Ejendomsselskab, herunder medarbejdere og beboere. Det er af den linje/vej, vi skal køre informationsniveauet.

6) Kurser og udvalg – finde midler til øget kursus- og udvalgsaktivitet

Fraflytningsudvalg blev nedsat med Anja, Charlotte, Anita og Dan. Der skal laves klare retningslinjer for fraflytningssyn. Er man uenig, går udvalget til formanden. Det blev besluttet, at der skal aftales et møde med Dan og udvalget. Sekretær Vibeke fra Administrationen skal deltage i indledningsmødet, da hun har bestået eksamen i fraflytning og dermed kan være med til at lægge niveauet, som udvalget skal arbejde i henhold til. Lone Skriver, KAB, skal kontaktes for en mappe vedrørende syn ved fraflytning.

Legepladsudvalget skal nedsættes med interesserede beboere fra alle afdelinger og medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Vi starter udvalget op med David, Anja og Inge-Merete fra afdelingsbestyrelsen og beboer Brian. Vi har til opgave at finde en dato samt gøre os tanker om brug af kanaler til koordinering af udvalget herunder brug af Glostrup Ejendomsselskabs nye hjemmeside, elektronisk postkasse og sedler på opslagstavler i opgangene.

Vi taler videre om dette punkt "Kurser og udvalg – finde midler" næste gang.

7) Eventuelt

Status på Koen

Koen blev flyttet fra butikstorvet til parkeringspladsen af to fulde kvinder. Hvornår kommer den tilbage? Dette følges der op på.

Parkeringskontrol i Vestergården

Vi har snakket om parkeringskontrol på tidligere møde(r). Vi er trætte af biler, der holder parkeret uden for parkeringsbåse, herunder tilfældige steder, som foran opgange/ved kantstene, på græsplaner, på vejen ved bommene osv. Det er værd at undersøge pris på p-kontrol i Vestergården. Enig afdelingsbestyrelse går videre med det.

Kursus

Dirigent Lauritz holder kursus i dirigentrollen mandag den 15. april eller 22. april kl. 17.00- 19.00, for de medlemmer, der har mulighed for at deltage.

Dem der ikke kan de nævnte datoer, har mulighed for at deltage i KAB-regi i november-måned.

Til hjemmesiden

Naboskabsundersøgelse sat i gang i efteråret 2012. Resultaterne (rapporten) skal lægges op på hjemmesiden. Der blev spurgt til, hvem der vandt konkurrencen. Det skal frem.

Referater fra afdelingsbestyrelserne, organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet, de ordinære budgetmøder osv. skal lægges op på hjemmesiden. Dette skal ses i led i vores nye linje, vi kører omkring åbenhed og synlighed i informationsniveauet. Vi går et år tilbage, så der er noget at se på hjemmesiden.

Videoer fra indvielsen af den nye containergård skal, om muligt, på hjemmesiden.

Opfølgning senere

Stien til skole ved Vestergårdsvej opgang nr. 34-36-38 blev nævnt. Vi følger op på stien i forbindelse med den markvandring, vi skal på i Vestergården.

Gennemgang af kældre blev nævnt, som aftalt ved det ordinære budgetmøde i afdeling 4 i januar. Vi følger op på den.

Seddel (spørgeskema) omdelt i et antal postkasser

Svend havde medbragt en seddel (spørgeskema) lavet af en beboer. Sedlen er blevet omdelt i et antal postkasser. Svend havde modtaget sedlen fra en anden beboer, som fandt den i sin postkasse. Sedlen omhandler varmekorhold og varmeregning osv. Afdelingsbestyrelsen blev enig om, at der skal laves en samlet indsats med henblik på at finde frem til, hvilke lejligheder der er ramt af skimmelsvamp.

Bilag

Til kalender

Aktionsliste 5. marts

Liste over punkter med Nyt fra Administrationen (Dans liste)

Liste over punkter med Nyt fra formanden (hvis der er andet end det nævnt i dagsordenen og referatet)

Liste over punkter fra brainstormingen på temadag over butikstorvet (overgivet til Lone Skriver)

Til kalender – kun bestyrelsen

- Dirigent Lauritz holder kursus i dirigentrollen mandag den 15. april eller 22. april kl. 17.00- 19.00, for de medlemmer, der har mulighed for at deltage.
Dem der ikke kan de nævnte datoer, har mulighed for at deltage i KAB-regi i november-måned.
- Seminar udskudt til lørdag den 7. og søndag den 8. september 2013

Til kalender – alle beboere

- De to ekstraordinære møder vedrørende lofter og isolering samles til et – dato kommer senere

Aktionsliste fra mødet i afdelingsbestyrelsen den 5. marts 2013		
Hvad skal gøres	Hvem sørger for dette	Hvornår / tidsfrist
Markvandring i Vestergården. Formål er bl.a. at se forslagene fra de ordinære budgetmøder med det blotte øje.	Afdelingsbestyrelsen i samlet flok	I den lyse sæson Forår – sommer
Rema1000 på butikstorvet	KAB	?
Gennemgang af kældre	Svend, David og Inge-Merete, andre?	2013
Referater fra AB, OB, RS og de ordinære møder lægges op på hjemmesiden. Aftalt går 1 år tilbage, dvs. referater fra 2012 skal kunne ses af beboerne på hjemmesiden.	Administrationen	2013
Resultaterne fra Naboskabsundersøgelsen (rapporten) skal op på hjemmesiden.	Administrationen	2013
Vinderne af konkurrencen fra Naboskabsundersøgelsen skal offentliggøres på hjemmesiden.	Administration	2013
Pris på p-kontrol i Vestergården indhentes.	Afdelingsbestyrelsen?	1. halvår 2013
Status på Koen. Dvs. hvornår kommer den tilbage?	David/Dan	1. halvår 2013
Opfordring: Eventuelle input fra medlemmerne af AB til seminaret, meldes ind til Svend og David. Se indkomne input på mødet i referatet.	Afdelingsbestyrelsen	?
Værdier i Glostrup Ejendomsselskab. Vi arbejder videre med dem. Evt. på seminaret.	Afdelingsbestyrelsen	2013
Fraflytningsudvalg: Find dato. Møde aftales mellem Dan og udvalget og sekretær Vibeke fra Administrationen. Se referat.	Afdelingsbestyrelsen	1. halvår
Legepladsudvalget skal nedsættes med interesserede beboere fra alle afdelinger og medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Opstart af udvalget med David, Anja og Inge-Merete fra afdelingsbestyrelsen og beboer Brian. Find dato samt gøre os tanker, hvordan vi gør. Se referat.	Afdelingsbestyrelsen	2013
Vi taler videre om dette punkt "Kurser og udvalg – finde midler" næste gang.	Afdelingsbestyrelsen	Afd.mødet i april
Der skal laves en samlet indsats med henblik på at finde frem til, hvilke lejligheder der er ramt af skimmelsvamp.	?	?

Bilag A:

Dans liste til punktet "Nyt fra Administrationen":

- 1) Kld. Trapper er færdige, men mangler en afleveringsforretning.
- 2) Liften er kommet og blevet installeret nede i garagen containergården.
- 3) Der er kommet forundersøgelse vedr. Isolering i afdeling 1 og 2.
- 4) Der er kommet priser på udskiftning af entre døre i afdeling 4, Nazli foretager beregning af huslejestigning, hvis det vedtages.
- 5) Forundersøgelse af afdeling 4 lofter og isolering, samt tage og skakter påbegyndes i morgen onsdag.
- 6) Bent Madsen vil gå i gang med boillerrum, Sandbjergvej 13. Han vil tage fat i Henrik inde i KAB.
- 7) Regnvandsbeholderen Vestergårdsvej 49, forventes nedgravet på torsdag.
- 8) Grundet strøm udfald mandag, har der været problemer med alarmen på kontoret, samt med cts'en i visse boillerrum.
- 9) Der er bestilt fugning af gavlen Vestergårdsvej 25.

Værdier i GE:

- ❖ Man tager ansvaret for sine handlinger, udtalelser, og arbejdsopgaver.
- ❖ Man har en respektfuld omgang med dels hinanden, dels beboerne.
- ❖ Alle behandles lige, men ikke ens.
- ❖ Rummelighed og mangfoldighed er en selvfølge.
- ❖ Samarbejdet er båret af tillid.
- ❖ Rettidig omhu –(på forkant med udviklingen og problemerne, man lader ikke bare tingene ligge. Min oversættelse.)
- ❖ Åbenhed, medbestemmelse og gennemsigtighed er en selvfølge.

Emner fra Tema-dagen om butikscentret: Vi (GE og KAB) prøver at undersøge følgende muligheder:

- Lægecenter
- Park
- Beboerbutik og Cafe
- Aldi/rema 1000
- Ældre+handikap
- Liberalt erhverv
- Sundhedscenter m. cafe