

## REFERAT af Afd.best. møde 2/4 2013

### Dagsordenen var:

DAGSORDEN Afd.Best. møde 2/4 2013 kl. 18.30

NB: Vi mødes nede ved den nye container-gård, IKKE i administrationsbygningen.

Til stede:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Godkendelse af referat
  - (a) Vi skal lige lægge et niveau for omfanget af referater, til hjælp for referenterne.
  - (b) Aktions-liste, nyt punkt indført.
- 4) Nyt fra Administrationen

Punkter:

Som sidst

Containergårdens værksted, yderligere udstyr og brug.

Brug af firma bil.

Ekstraordinært afdelingsmøde ved at være på trapperne i afdeling 4.

Om entredøre, skift af tag og isolering.

Venter på udmelding fra Peter.

Ny kontoplan... Skal nok blive godt.

Oplæring af Vibeke i låntagning, rammelån(John)

Der kan været informations kursus i KAB om kontoplanen.

Deltager Allan, Kim, Abdollah, Lars, Kristina, Mette, Vibeke, Dan.

Der kommer kurser til det nye dokumentsystem GO-Bolig

Hvor vi alle, som har med det at gøre, skal ind.

- 5) Nyt fra formanden
  - (a) Siden sidst incl. orientering fra Organisationsbestyrelsen ang. ny forretningsfører, driftschef osv.
  - (b) Kurser – hvilke kurser har man lyst til, hvad er der økonomi til og hvordan skal man tænke det med kurser ind i at ”rekruttere”, og fastholde, interessen for AB-medlemmerne. David prøver at ha’ et oplæg klart til mødet.
  - (c) Skal Glostrup Ejendomsselskab med i forsøgsordning med at være extra opmærksom på at det er danske overenskomster, og gerne dansk talende arbejdere, som bruges på vores projekter (tag-renoveringerne og LAR-projektet)? AB høres.
  - (d) Følgegruppe til LAR-projektet og tag-renoveringerne
  - (e) Orientering om afd. 4’s ekstraordinære afdelingsmøde om døre og nye, grønne tage.
- 6) Evt.

Tak til Dan - Pause

Bestyrelsen fortsætter, 2. afdeling

Syn af lejligheder

Hjemmesiden

Legepladsudvalg og andre klubber og udvalg

## **REFERAT:**

Til stede: Inge-Merete, Anja, Henrik, Svend, Dan, David

Afbud fra Anita og Charlotte

Ad 1) Anja

Ad 2) David

Ad 3) Godkendt. Henrik laver paradigme for fremtidens referater.

Ad 4) Fra administrationen:

*Vi mødes nede ved den nye Containergård, og får en indføring og forklaring på forskellige ting af Dan. Bl.a. vil Dan høre, om der skal bevilliges penge til nogle ting, værktøj og vask, og hvad er planerne med værkstedet i fremtiden – skal det laves til et rigtigt værksted eller hvad?*

I. Værksted i containergården, hvad var ideen? Der skal åbenbart laves en masse: Vand, udluftning, afløb m.m. Vi beder JS og Lone om en redegørelse. Direkte adspurgt, oplyser Dan, at han har svært ved at se ideen i det, bl.a. kan liften ikke løfte den store traktor. AB-medlemmerne stiller også spørgsmålstegn ved om liften i det hele taget kan bruges indendørs, da der er så lavt til loftet. Vi afventer redegørelsen og tager punktet op igen på næste møde.

II. Der er en diskussion om firmabil og ansattes brug af disse. Jf. lovgivningen skal dette indberettes til skattevæsenet, frynsegoder er skattepligtige. Hvordan er forsikringsforholdene? Der er en diskussion, hvoraf det fremgår at GE kan komme til at hæfte for hvad der sker med bilen og dens passagerer, samt få store bøder. AB er åbenbart direkte ansvarlige for dette. Vi beslutter at vi, selvfølgelig, må følge lovgivningen, og at det ikke kan lade sig gøre for ansatte at bruge firmabilen.

III. Der bliver rejst spørgsmålet om vi kan få del i de nye Landsbyggefonds-midler (LBF), 4 milliarder? Når nu vores tag renoveringer er asbest-renoveringer, er der måske en mulighed? Dan undersøger med Lone.

IV. Nyt konteringsystem skal køres ind på kontoret, det roder lidt og nogle ting kan ta' lidt længere, indtil medarbejderne har lært systemet.

V. Vibeke oplæres i låntagning af JS.

VI. Der indføres også et nyt dokument-håndteringssystem i øjeblikket, KAB holder kurser i det og, som ovenstående, det kan godt gi' lidt længere svartider.

Ad 5) Nyt fra formanden:

I. David orienterer om forskellige møder med Lone Skriver – om alt lige fra status på forretningerne og deres husleje, til den daglige drift. Svend, Niels og David har været på BL-konference (Boligselskabernes Landsforening), kort referat.

II. Er folk interesserede i kurser, at deltage i hvad KAB og BL har af tilbud? Diskussion om hvad der kan fastholde bestyrelsesmedlemmernes engagement. Dette er, i vilkårlig rækkefølge: Seminaret, vi planlægger til efteråret, er vigtigt, fremhæver flere medlemmer. Dertil synes nogen at god forplejning til møderne er afgørende, andre holder af dét at kunne møde andre fra andre boligforeninger og skabe kontakter ud over, og til glæde for, GE. David tager disse ting til efterretning.

III. Eventuel forsøgsordning med ekstra skærpet opmærksomhed på at overholde danske overenskomster og danske regler på KAB's byggepladser? Diskussion og enstemmig opbakning til dette. KAB er på vej med et forsøg på til-køb til de byggeaftaler man laver, så man kan sikre sig ekstra godt hvad dette angår.

IV. Følgegrupper til LAR-projektet og Tagrenoveringen afd. 3: Vi mener, at der på (stormødet) afdelingsmødet, hvor LAR blev vedtaget, blev nedsat en følgegruppe. Vi checker op på det. (Kristina, David?). Ang. afd. 3's følgegruppe: Heftige forsøg på gruppepres blev modstået, Orla fra OB vil gerne være med, men kun hvis der er folk fra AB også – vi spørger Anita, og Svend og David skal også nok gå med i gruppen.

Evt.:

I. Der kom en snak om legepladser, der er lavet en rapport som vi får (til næste møde, går jeg ud fra.) Vi overvejer stærkt at bede om et alternativt tilbud, men venter til vi har set rapporten.

II. En snak om kloakkerne, og de/det firma, som har opgaven – og som ovenstående, det fastslås at princippet med at få flere til at byde på opgaven, er et godt princip.