

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 11. juni 2013

Udsendt den 27. juni 2013



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård  
11. juni 2013, kl. 18.30  
Glostrup Ejendomsselskab, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

## Til stede:

David Nielsen-Ourø, Svend Lyster, Inge-Merete Modler, Anja Kølbæk Andreasen, Søs Andreasen, Dan Brix Nielsen, Lone Skriver og Ronny Hjørdt-Nielsen. Henrik Kristensen havde forud for mødets afholdelse adviseret, at han kom senere og han stødte til kl. 20.00.

## Ikke til stede:

Anita Kumari

Inden mødets officielle dagsorden bød formanden Søs og Ronny velkommen. Søs er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Charlotte, som er fraflyttet og Ronny er nytiltrådt driftschef.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra administrationen
5. Nyt fra formanden
  - a. Birthe, Sportsvej 18, er indtrådt i repræsentantskabet
  - b. Stofa VIP bredbånd til bestyrelsesmedlemmer
  - c. Lade-stander til el-biler – Hvad er bestyrelsens holdning?
  - d. Lokalcentret
  - e. Hvad er god service? Opfølgning på administrationens tema.
6. Eventuelt

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 11. juni 2013

Udsendt den 27. juni 2013

## Referat:

1. Anja blev valgt til dirigent
2. Ronny blev valgt til referent
3. Referat fra sidst blev godkendt og formanden oplyste om, at samtlige referater er offentligt tilgængelige på GE's hjemmeside.
4. Dan oplyste, at man er i fuld gang med nedtagning af tag på afd. III. Arbejdet med optegning af p-pladser ved den gamle materialegård pågår og det eksisterende metalhegn foræres til et andet boligselskab, der som "betaling" skal reetablere hullerne i asfalten. Løsningen er omkostningsneutral. Det vil normal nedtagning og bortskaffelse ikke være. Herudover oplyste Dan om, at der vil blive igangsat arbejder med opretning af flisebelægninger, omkostningen indgår i den alm. drift (konto 116). Opmåling i forbindelse med LAR projektet er afsluttet.
- 5a. Orienteringen om at Birthe, Sportsvej 18, er indtrådt i repræsentantskabet blev taget til efterretning.
- 5b. Svend orienterede om, at det tidligere er besluttet, at bestyrelsesmedlemmerne skal have opgraderet til Stofa VIP. Inge Merete og Søs skal med på den ordning. Svend er tovholder.
- 5c. Der er indkommet en henvendelse fra en beboer vedr. opsætning af lade-stander til el-biler. Inden der kan tages en beslutning, bør det undersøges, hvor stort behovet er. Tages op på afdelingsmødet.
- 5d. Krisen kradser for butikkerne. Der er for få kunder til at betale den forholdsvis høje husleje. På et tidligere afholdt seminar er det vedtaget, at administrationen undersøger mulighederne for at benytte lokalcentret til alternative formål som klub, institution, base for hjemmehjælper, lægehus etc. Der er p.t. differentieret husleje i lokalcentret. David pointerede, at det er vigtigt, at der gøres noget meget hurtigt, inden man evt. risikerer at nogen går konkurs og at afdelingen derved må få et lejetab. Et lejetab som i givet fald skal dækkes af afd. III.

Svend mener, at man godt kan give tilladelse til at etablere frisørsalon i centret. Det vil hjælpe på kort sigt. Inge Merete mener, at den klub der tilhører Vestervangsskolen og p.t. ligger på Diget, kan have glæde af at komme tættere på og man bør derfor tilbyde klubben, at leje lokaler i centret. Lone foreslog, at administrationen tager fat Glostrup Kommune hurtigst muligt. Sociale tiltag, såsom billard og loppemarked, blev drøftet.

Sociale tiltag skal annonceres på GE's hjemmeside for at skabe fornøden interesse. Der skal henvises til hjemmesiden på alt udsendt materiale samt på fremtidige opslag i opgangene. Også på telefonsvareren, skal der udenfor normal åbningstid, henvises til hjemmesiden. David luftede muligheden for at opsætte en beboer-pc i administrationskontoret.

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 11. juni 2013

Udsendt den 27. juni 2013

Konklusion: Huslejen i lokalcentret ensartes. Dan og Ronny undersøger mulighederne for at etablere en frisørsalon i centret, samt priser på ombygningen. Der aftales hurtigst muligt et møde med kommunen vedr. alternative muligheder.

- 5e. Hvad er god service? Umiddelbart viser naboskabsundersøgelsen, at man generelt er tilfreds eller meget tilfreds med at bo i GE. Man bor generelt mange år i afdelingen og der er eksempler på, at flere generationer føler glæde ved at forblive i selskabet. Beboerne efterlyser resultatet af undersøgelsen. I forbindelse med personale dagen i FOC, skal medarbejderne udarbejde en case og man skal finde på ét ord der dækker "service". På seminaret d. 7. - 8. september 2013, skal der arbejdes med værdier. Naboskabsundersøgelsen fremlægges på seminaret. Organisationsbestyrelsen (OB) skal tage stilling til, om undersøgelsen skal lægges op på hjemmesiden. David tager punktet op i OB. Frem til seminaret skal alle tænke tanken: "Hvad er god service"?
6. Den generelle personalsituation blev drøftet.

Søs stillede spørgsmål til, hvorfor koen, der oprindeligt stod foran butikscetret, ligger i garagen i materialegården og ikke står hvor den bør. Dan sørger for, at den opstilles snarest og støbes fast, så den er tyverisikker. Der skal som tidligere vedtaget, opsættes to tavler med historien om, hvordan området så ud, inden det blev udstykket til boligselskab. Vibeke skulle efter sigende ligge inde med teksten. Inge Merete oplyste, at der ind i mellem er problemer med parkerede biler, der holder parkeret udenfor de markerede båse. Muligheden for at have et P-kontrol firma på blev drøftet. Økonomien heri bør undersøges. Ansvarlig er Ronny. Søs orienterede om, at der har været observeret sigøjnere i hendes afdeling og at der har været problemer med en kamphund, der har chikaneret en nabo. I sådanne tilfælde skal administrationen straks involveres. Svend oplyste, at dér, hvor han bor, er problemer med katte, der lægger deres efterladenskaber i sandkasserne. Ved overtrædelse af husordenen, skal der indgives klage til administrationen. Søs oplyste, at der er problemer med, at udleverede nøgler i afd. II, passer til døre i flere opgange og kælderdøre end der, hvor den enkelte lejer bor. Dan oplyste, at et system, hvor det kun er muligt at komme ind i sin egen opgang, kun er en mulighed, hvis hele låsesystemet udskiftes. Søs oplyste, at forventningerne til udskiftning af dørtelefoner og låse ikke er indfriet og hun føler ikke, at man har fået det man har betalt for. Dan oplyste, at man i sin tid har kopieret systemet, der er i afd. I og afd. III. Dan arbejder på at få en pris på, hvad det vil koste at udskifte låsesystemet.

Administrationen forlader mødet kl. 20.15.

---

Ronny Hjordt-Nielsen  
Referent

Glostrup Ejendomsselskab

Møde den 11. juni 2013

Udsendt den 27. juni 2013

Referat 2. afdeling, AB-møde 11/6 2013

## **Ad "Opfølgning på Afd. 4's beslutninger på ekstraordinære møde:**

Søren klarede det fint som dirigent, David skulle ha' præsenteret panelet, især den nye driftschef. Lone har gjort et stort stykke arbejde.

Der blev udtrykt skepsis ved at det bliver dyrere at lægge skifferetanittag contra grønne tage.

Vi beder Lone om at få beregningerne til næste møde i August. Det undrer os også at der tages 6% i rente på lånet – renten er meget lavere i øjeblikket, vi spørger ligeledes til dette.

Det oplyses for dem i AB, som ikke allerede ved det: Tidligere forretningsfører J. Steffensen er fratrådt helt fra KAB.

## **Ad "Fra udvalg m.m.: MiljøUdvalget, følgegrupper – legepladsudvalg?"**

David fortæller om de løbende diskussioner i MU og følgegrupper, især har det drejet sig om arkitekter – skulle JJW hyres igen for at færdiggøre ansøgning til Real Dania-fonden (for Grøn Kloak (LAR) projektet, og Løbe-/Vandre Ruter projektet), deadline d. 17/6 (frist blev overholdt, ansøgning afleveret – referentens note), eller skulle man i stedet udskyde projektet til næste år. Diskussionen refereres.

Der efterlyses stadig et legepladsudvalg, især er der 1-2 beboere som spørger os om hvornår der sker noget. Men ingen i bestyrelsen har tid eller vil påtage sig opgaven. Der holdes fast i ambitionen om at nedsætte et legepladsudvalg af beboere, evt. suppleret/assisteret af administrationen.

Vi vil bede administrationen have sine punkter klar 7 dage før, så de kan sendes ud sammen med dagsordenen. Det har ikke været tilfældet de sidste 3 mdr. Vi må bede administrationen lave det vi beder dem om, eller ikke møde op.

## **Ad "OrganisationsBestyrelsesvedtagelser – beboerindskud":**

OB besluttede at hæve beboerindskuddet fra 120,- pr. kvm til 200,-, da der har været udgifter på ca. 440,- pr. kvm. på normalistsættelser. Dette tages til efterretning af AB.

Vi vil sætte fokus på synet, og vil bede Ronny om et oplæg til hvordan han vil syne lejligheder. Vi bekræfter, og holder fast i, vores ambition om at lave et "syns-udvalg" og lægge en linje på dette område.

Det diskuteres slutteligt, hvad "god service" fra administrationen er, og hvad synes vi der skal være fokus på? Vi ser om vi kan få et ekstraordinært, kort AB-møde op at stå i sommerferien, David laver evt. en Doodle-invitation.

Det konstateres at der ikke er fulgt op på vores spørgsmål ang. containerpladsen, punktet skydes til næste møde i August.

Ligeledes vil referenten gøre opmærksom på, at vi ikke har implementeret vores "checklistesystem", som skulle hjælpe os med at holde regnskab med de løbende opgaver, hvordan de skrider frem og om deadlines overholdes. Referenten vil prøve at have noget klar til næste møde i August.

Referent: David.