

Referat

Glostrup Ejendomsselskab
Møde den 3. september 2013
Udsendt den 13. september 2013



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,
3.september 2013, kl. 18.30, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

Tilstede:

David, Svend, Anja, Søs, Henrik og Anita

Fra administrationen: Ronny

Ikke tilstede:

Der er afbud fra Inge-Merete

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra administrationen
 - 4a. Udkast til skilt ved koen
 - 4b. Parkgroup
 - 4c. Driftsomkostninger og behov for VW Transporter
 - 4d. Entredøre i afd. IV
 - 4e. Revideret lejeaftale til gæsteboligen
 - 4f. Økonomi grønne tage i afd. III

4g. Udvidet åbningstid i pizzeriaet

5. Nyt fra formanden

5a. Hold DK rent

6. Evt.

2. afdeling, tak til administrationen

1. Klager – behandling af og orientering, procedurer – fortsat
2. Udvalg m.m.
3. Hvad er god service? Fortsat fra sidste AB-møde diskussion om god service og samarbejde med AB og administrationen
4. Informationsniveau, bestyrelsen, administrationen

Referat:

1. Svend blev valgt til dirigent.
2. Ronny blev valgt til referent.
3. Aktionslisten blev godkendt. Henrik havde følgende kommentarer til referatet:

Pkt. 4e: Der skal indhentes mindst 3 tilbud, helst flere, inden en så stor opgave igangsættes.
Ronny redegør for sagens status og beslutningsgrundlag under punkt 4d.

Pkt. 5a: Man skal tænke sig godt om i synsudvalget, så man ikke risikerer at forskelsbehandle nyindflyttede og "gamle" beboere.

Pkt. 8: Henrik præciserede, at hans stilling i Brøndby Boligselskab er projektrådgiver og ikke projektleder som anført i referatet.
4. Ronny orienterede om, at der d. 4. september afholdes en fælles personaledag i KAB, hvor alle enheder under forretningsområde C, skal fremlægge en case med afsæt i, hvad man synes god service er.

Arbejdstilsynet har været på besøg og har et enkelt kritikpunkt omkring tunge løft. Dette gælder særligt ved håndtering af hårde hvidevarer, når de skal håndteres på trapper. Administrationen undersøger muligheden for indkøb af en trappekavler.

Ronny bad om at ændre datoen for den planlagte markvandring d. 10. september 2013, grundet sammenfald med AB-møde i Engbrydeparken. Det blev aftalt, at markvandringen i stedet finder sted d. 11. september fra kl. 17.30.

- 4a. Det fra administrationen udsendte udkast til skiltet, der skal opsættes ved koen på butikstorvet, blev godkendt. Administrationen sørger for at få opsat skiltet.
- 4b. Ronny orienterede bestyrelsen om, at der er aftalt møde med Parkgroup d. 18. september 2013 kl. 10.00, hvor parkeringsforholdene i Vestergård gennemgås. Bestyrelsesmedlemmer er meget velkomne til at deltage.
- 4c. Driftsomkostninger og behovet for VW Transporteren blev drøftet. Ronny fremlagde diverse økonomiske nøgletal.

Nypris	281.000	
Evt. salgspris	<u>90.000</u>	
Værditab over 6 år	191.000	
Serviceomkostninger	25.000	
Synsomkostninger	1.000	
Grøn afgift (6 x 5.090)	<u>30.000</u>	
	247.000	
	-----	= 10 kr. pr. km.
Kørte kilometer	23.600	

Idet forsikring er del af en samlet forsikringsaftale, der dækker alt kørende materiel i selskabet, er den del ikke medregnet. Dette gælder også udgifter til brændstof.

Med udgangspunkt i kørebogen, blev bilens brug analyseret og holdt op imod den løbende driftsomkostning.

Efter en kort drøftelse, besluttede en enig bestyrelse, at bilen skal sælges. Ronny er ansvarlig.

- 4d. Ronny orienterede om, at der i forbindelse med udskiftningen af entredørene pågår et større arbejde med at indhente flere tilbud på arbejdet. Udover de to tilbud der allerede ligger, har Ronny bedt yderligere entreprenører afgive tilbud på arbejdet.
- 4e. Revideret lejeaftale til gæsteboligen blev fremlagt for bestyrelsen og godkendt. Lejeaftalen er vedlagt dette referat som bilag 1.
- 4f. Bestyrelsen efterspørger en specifikation af delpriser på arbejdet vedr. de grønne tage i afd. III. Licitationsarket fra de 3 bydende entreprenører er vedlagt dette referat som bilag 2.

- 4g. Ronny fremlægger kopi af brev, fremsendt til ejeren af pizzeriaet d. 16. august 2013. Det blev i bestyrelsen drøftet, om der har været støjgener forbundet med den udvidede åbningstid. Det har hidtil ikke været tilfældet.
5. David orienterede om mail fra Lone Skriver vedr. økonomien i forbindelse med de grønne tage i afd. III.
- 5a. David taler med Kristina om afholdelse af Hold DK rent eventen. Bestyrelsen drøfter sagen i mødets 2. afdeling.
6. Enkelte medlemmer i bestyrelsen mener, at Tekst TV Infokanalen ikke fungerer. Er dette tilfældet, skal Stofa kontaktes for udbedring. Administrationen undersøger og om nødvendigt anmeldes fejlen til Stofa. Hvis der står noget om gæsteboligen på Infokanalen, skal det evt. tilrettes iht. revideret lejeaftale.

Der er en del problemer med rotter i afdelingen. Der er desværre stadig eksempler på, at beboere fodrer fugle, hvilket tiltrækker rotter. Administrationen udarbejder opslag imod fodring af fugle. Ronny orienterede om, at der er iværksat en del foranstaltninger i afdelingen for at komme rotteproblemet til livs.

Henrik orienterede om, at der ved Stadionvej 121 er ført en ledning udenom sandfanget. Ronny inspicerer dette.

2. afdeling

Det blev besluttet at Hold Danmark Rent kan køre med samme budget som sidste år.