

# Referat

Glostrup Ejendomsselskab  
Møde den 1.oktober 2013  
Udsendt den 16. oktober 2013



**Afdelingsbestyrelsesmøde, Glostrup Vestergård, Glostrup Ejendomsselskab,  
1. oktober 2013, kl. 18.30, Sportsvej 10, 2600 Glostrup**

## **Tilstede**

David, Svend, Inge-Merete, Henrik og Anita

Fra administrationen: Ronny

## **Ikke tilstede**

Der er afbud fra Søs og Anja

## **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat
4. Nyt fra Administrationen
5. Nyt fra formanden
  - Nyt fra grupper og udvalg
    - Hold DK, Værdigruppe, Miljøudvalget, Følgegrupper, LAR-projektet og grønne tage i afd. III
    - Legepladsudvalg??
    - Jule-tamtam i den musiske sal på skolen
  - Presse og lignende
  - Seminaret, evaluering af vores seminar i Frederiksdal

- Afholdte møder
  - Borgmester
  - Byggeskadefonden
  - Afholdt mødeaktivitet m.m.

- Referat fra tur til Århus-Ålborg
- Referat fra OB Tysklandstur

## 6. Afdelingsmødet, forberedelse

- Der skal laves en beretning om sidste budgetår, dvs. fra d. 1/7 '12 til 31/6 '13. Mødet er d. 31/10 og holdes i sportshallens lokaler på 1. sal.
- Hvem er på valg m.v.
- Selve mødet, tilrettelæggelse og praktiske ting

## 7. Eventuelt

### Referat

1. Inge-Merete blev valgt som dirigent.

2. Ronny blev valgt som referent.

3. Godkendelse af referat fra sidst.

Bestyrelsen drøftede pkt. 5a, hvor det endnu engang blev præciseret, at opgaven omkring syn af lejemål, skal håndteres ensartet. Ronny orienterede om, at man i KAB regi er gang med at udarbejde en digital løsning, som bl.a. har til formål, at gøre synsforretningen og prisfastsættelsen ensartet. Ellers intet at bemærke.

4. Nyt fra administrationen.

Ronny orienterede om, at der pga. krav fra Arbejdsstilsynet er indkøbt en trappekravler, som skal benyttes til håndtering af hårde hvidevarer, sæbe til vaskerier etc. Prisen er 19.800 + moms.

Der er hjemtaget pris på et skilt til opsætning ved koen på Torvet. Pris kr. 4.560 + moms, nedgravning og støbning kr. 1.260 + moms. Bestyrelsen vil gerne se et billede, inden den endelige beslutning træffes.

Materialet fra Parkgroup blev gennemgået. Af materialet fremgår det, at Parkgroup intet kan stille op overfor de ulovligt parkerede biler på Vestergårdsvej, idet det her er færdselsloven der er gældende. Forslaget om at entre med et privat parkeringskontROLSelskab blev derfor forkastet. Det blev i stedet aftalt, at Ronny tager kontakt til lokalpolitiet, for på den måde at sætte ind overfor de

ulovligt parkerede biler. Der er aftalt møde med lokalpolitiet d. 18 oktober 2013, kl. 10.00. Her vil problematikken omkring de tiltagende indbrud også blive drøftet.

VW Transporteren er solgt på auktion for kr. 90.000. Der var 35 bud på bilen.

PC'en, der kører afdelingens tekst tv / infokanal, har været til rep. og systemet skulle igen fungere. På sigt bør hjemmesiden være "nok". Bestyrelsen efterspørger i den forbindelse, om det er muligt at få oplyst, hvor mange "hits" der er på hjemmesiden. Administrationen kontakter leverandøren.

Ronny præsenterede administrationens oplæg til registrering af klager. Det blev besluttet, at bestyrelsen orienteres løbende og at David i særlige tilfælde orienteres straks. Dette gælder også ved indbrudssager.

Ronny præsenterede bestyrelsen for de tilbud, der er kommet ind på opgaven med at udskifte 351 entredøre i afd. IV. Disse er som følger:

Snedkermester Arne Pedersen, kr. 4.036.009

Inkl. el-arbejde, med montering af ny cylinder, 6 stifts m. 3 nøgler + sikkerhedslåseblok af fabrik.

3 x B Rådgivende Ingeniør ApS, kr. 3.348.762

Excl. el-arbejde, kr. 110.000, med montering af gammel cylinder.

Vestegnens Vinduer, kr. 3.197.900

Excl. el-arbejde, kr. 62.500, med montering af ny cylinder, 6 stifts m. 3 nøgler + sikkerhedslåseblok af fabrik.

Alle priser er inkl. moms.

Bestyrelsen valgte enstemmigt det billigste tilbud fra Vestegnens Vinduer. Arbejdet igangsættes uge 48 / 2013 og forventes færdigt i uge 11 / 2014. Entreprenøren forventer, at kunne udskifte en hel opgang pr. dag. Administrationen udsender snarest en skrivelse til beboerne i afd. IV desangående.

## 5. Nyt fra formanden

David orienterede om, at man fremadrettet vil tilstræbe at udsende dagsordenen til AB-møderne tidligere.

Det står lidt sløjt til med tilmeldinger til Hold Danmark Rent arrangementet d. 9. oktober 2013. Der skal gerne komme flere end 20 tilmeldinger, ellers aflyses arrangementet. Administrationen opsætter remindere i afdelingerne, for at få flere tilmeldinger.

Arbejdsgruppen omkring værdierne har været samlet og er kommet frem til følgende værdier:

- Rummelighed og mangfoldighed er en selvfølge

- Åbenhed, medbestemmelse, information og gennemsigtighed er en selvfølge
- Alle behandles ligeværdigt
- Vi tager ansvaret for vores handlinger, udtalelser og arbejdsopgaver
- Vi har en respektfuld omgang med hinanden

Oplægget præsenteres for OB og skal efterfølgende godkendes i repræsentantskabet.

Idet der er store udfordringer med Vestergårdens legepladser, skal der på afdelingsmødet gøres en stor indsats for, at der nedsættes et legepladsudvalg. Grundet opgavens karakter, skal legepladsudvalget være uafhængigt, og ikke en del miljøudvalget.

David orienterede om status på LAR-projektet, samt fremdriften på Projekt Grønne Tage og isolering af tagrum i afd. III. Herudover orienterede David om et julearrangement som afholdes i samarbejde med Glostrup Boligselskabs afd. 9. David kunne endvidere orientere om besøg af Glostrup Kommunes borgmester og kommunaldirektør, et møde med bl.a. repræsentanter fra Byg geskadefonden, inspirationsture til Aarhus og Aalborg, samt OB's studietur til Tyskland.

Der er stor bevågenhed omkring de grønne tiltag i Vestergård og flere medier har kontaktet formandskabet og administrationen, for input til artikler i aviser samt indslag i tv.

Seminaret i Frederiksdal blev kort evalueret og der var generelt stor tilfredshed med arrangementet. En endelig evaluering vil finde sted i OB-regi.

## 6. Afdelingsmødet, forberedelse

David omdelte et oplæg til de punkter, der skal med på afdelingsmødet. Der er generel enighed om, at samtlige bestyrelsesmedlemmer skal levere input og deltage på mødet d. 31. oktober 2013.

## 7. Eventuelt

Bestyrelsen drøftede økonomiske overvejelser, for og imod valget mellem grønne tage og renovering med skiffereternit. Bestyrelsen er enig i, at det den grønne profil er vigtig for positiv omtale og for fastholdelse af nuværende og tiltrækning nye beboere.